



**GLAVNA SLUŽBA
ZA REVIZIJU JAVNOG SEKTORA
REPUBLIKE SRPSKE**

Republika Srpska
78000 Banja Luka
Vladike Platona bb
Tel: +387(0)51/493-555
Faks: +387(0)51/493-556
e-mail: revizija@gsr-rs.org

**Izveštaj o provedenoj finansijskoj reviziji
Republičke uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove
Republike Srpske
za period 01.01-31.12.2025. godine**

Broj: RV023-26

Banja Luka, 30.03.2026. godine

SADRŽAJ

I	IZVJEŠTAJ GLAVNOG REVIZORA	1
	Izvještaj o reviziji finansijskih izvještaja.....	1
II	IZVJEŠTAJ GLAVNOG REVIZORA	3
	Izvještaj o reviziji usklađenosti	3
III	REZIME DATIH PREPORUKA.....	5
IV	KRITERIJUMI ZA REVIZIJU USKLAĐENOSTI.....	6
V	IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ REVIZIJI (NALAZI)	7
	1. Uvod	7
	2. Provođenje preporuka iz prethodnog izvještaja.....	7
	3. Zaključak o funkcionisanju sistema internih kontrola	7
	4. Nabavke.....	10
	5. Priprema i donošenje budžeta	11
	6. Finansijski izvještaji	11
	6.1. Prihodi i primici, rashodi i izdaci.....	12
	6.1.1. Prihodi i primici.....	12
	6.1.2. Rashodi i izdaci	14
	6.2. Imovina, obaveze i izvori	17
	6.2.1. Nefinansijska imovina.....	18
	6.2.2. Finansijska imovina i razgraničenja.....	19
	6.2.3. Obaveze i razgraničenja.....	20
	6.2.4. Vlastiti izvori	20
	6.3. Vanbilansna evidencija.....	20
	6.4. Novčani tokovi	21
	6.5. Potencijalna imovina i potencijalne obaveze	21
	6.6. Obrazloženja uz finansijske izvještaje	21

I IZVJEŠTAJ GLAVNOG REVIZORA

Izvještaj o reviziji finansijskih izvještaja

Mišljenje

Izvršili smo reviziju finansijskih izvještaja Republičke uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove Republike Srpske koji obuhvataju: Pregled planiranih i ostvarenih prihoda, primitaka, rashoda i izdataka iskazanih u glavnoj knjizi trezora na računovodstvenom fondu 01; Pregled prihoda, primitaka, rashoda i izdataka na računovodstvenim fondovima od 01 do 05; Pregled imovine, obaveza i izvora i Pregled novčanih tokova sa stanjem na dan 31.12.2025. godine i za godinu koja se završava na taj dan. Revizijom smo obuhvatili pregled značajnih transakcija, obrazloženja uz obrasce godišnjeg finansijskog izvještaja i primjenu računovodstvenih politika u revidiranom periodu.

Po našem mišljenju, finansijski izvještaji Republičke uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove Republike Srpske istinito i objektivno prikazuju, u svim materijalno značajnim aspektima, finansijsko stanje imovine i obaveza na dan 31.12.2025. godine; prihode, primitke, rashode i izdatke, kao i izvršenje budžeta za godinu koja se završava na taj dan, u skladu sa propisanim okvirom finansijskog izvještavanja za javni sektor važećim u Republici Srpskoj.

Osnov za mišljenje

Reviziju smo izvršili u skladu sa Zakonom o reviziji javnog sektora Republike Srpske i relevantnim ISSAI standardima revizije 2200 – 2810. Naša odgovornost za provođenje revizije je detaljnije opisana u pasusu „Odgovornost revizora“. Reviziju smo proveli u skladu sa ISSAI 130 – Etički kodeks, ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti i nezavisni smo u odnosu na subjekta revizije.

Prema Pravilniku o finansijskom izvještavanju budžetskih korisnika, finansijske izvještaje Republičke uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove Republike Srpske čine tabelarni pregledi navedeni u našem Izvještaju. Usvojeni okvir finansijskog izvještavanja za javni sektor u Republici Srpskoj podrazumijeva da se sve transakcije, procjene i politike odmjeravaju u odnosu na usaglašenost sa međunarodnim računovodstvenim standardima za javni sektor.

Revizijski nalazi i zaključci o fer i istinitoj prezentaciji finansijskih izvještaja Republičke uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove Republike Srpske se oslanjaju na propisani okvir finansijskog izvještavanja za javni sektor u Republici Srpskoj.

Zbog činjenice da se u predmetnim finansijskim izvještajima ne prezentuje finansijski rezultat, ne izražavamo mišljenje o finansijskom rezultatu za 2025. godinu.

Smatramo da su pribavljeni revizijski dokazi, s obzirom na propisani okvir finansijskog izvještavanja, dovoljni i odgovarajući da nam pruže osnovu za naše mišljenje.

Odgovornost rukovodstva za finansijske izvještaje

Direktor je odgovoran za pripremu i fer prezentaciju finansijskih izvještaja u skladu sa međunarodnim računovodstvenim standardima za javni sektor, odnosno propisanim okvirom finansijskog izvještavanja za javni sektor važećim u Republici Srpskoj. Ova odgovornost obuhvata: osmišljavanje, primjenu i održavanje internih kontrola koje su relevantne za pripremu i fer prezentaciju finansijskih izvještaja koji ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze nastale usljed prevare i greške; odgovarajuća objelodanjivanja relevantnih informacija u obrazloženjima uz obrasce godišnjih finansijskih izvještaja; odabir i primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika i računovodstvenih procjena koje su primjerene datim okolnostima i nadzor nad procesom izvještavanja.

Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izvještaja

Naš cilj je da steknemo razumno uvjerenje o tome da finansijski izvještaji, kao cjelina, ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze uzrokovane prevarom ili greškom, kao i da sačinimo i objavimo revizijski izvještaj, koji sadrži naše mišljenje. Razumno uvjerenje predstavlja visok nivo uvjerenja, ali nije garancija da će revizija, koja je izvršena u skladu sa ISSAI standardima revizije uvijek otkriti materijalno značajne pogrešne iskaze kada oni postoje.

Pogrešni iskazi mogu nastati kao posljedica prevare ili greške i smatraju se materijalno značajnim ako, pojedinačno ili zajedno, mogu uticati na ekonomske odluke korisnika koje se donose na osnovu finansijskih izvještaja.

Zbog činjenice da se revizija provodi provjerom na bazi uzorka i da u sistemu internih kontrola i računovodstvenom sistemu postoje inherentna ograničenja, postoji mogućnost da pojedine materijalno značajne greške ostanu neotkrivene.

Revizija uključuje provođenje postupaka u cilju pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i objelodanjivanjima datim u finansijskim izvještajima. Izbor postupaka je zasnovan na revizijskom prosuđivanju i profesionalnom skepticizmu, uključujući procjenu rizika materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izvještajima, nastalih usljed prevare i greške. Prilikom procjene rizika, revizor razmatra interne kontrole koje su relevantne za pripremu i fer prezentaciju finansijskih izvještaja, u cilju osmišljavanja revizijskih postupaka koji su odgovarajući u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja odvojenog mišljenja o efektivnosti internih kontrola. Revizija, takođe, uključuje ocjenu primijenjenih računovodstvenih politika utemeljenih na vremenskoj neograničenosti poslovanja i značajnih procjena izvršenih od strane rukovodstva, kao i ocjenu opšte prezentacije finansijskih izvještaja.

Izjavljujemo da smo postupili u skladu sa relevantnim etičkim zahtjevima u vezi sa nezavisnošću. Ostvarili smo komunikaciju sa odgovornim licima subjekta revizije u vezi sa planiranim obimom i vremenskim rasporedom revizije i drugim važnim pitanjima i značajnim nalazima revizije, uključujući značajne nedostatke u sistemu internih kontrola koji se mogu identifikovati tokom revizije.

Banja Luka, 30.03.2026. godine

Glavni revizor

Božana Trninić, s.r.

II IZVJEŠTAJ GLAVNOG REVIZORA

Izveštaj o reviziji usklađenosti

Mišljenje sa rezervom

Uz reviziju finansijskih izvještaja Republičke uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove Republike Srpske za 2025. godinu, izvršili smo reviziju usklađenosti aktivnosti, finansijskih transakcija i informacija iskazanih u finansijskim izvještajima sa značajnim zakonskim i drugim propisima.

Po našem mišljenju, osim za navedeno u pasusu „Osnov za mišljenje sa rezervom“, aktivnosti, finansijske transakcije i informacije iskazane u finansijskim izvještajima Republičke uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove Republike Srpske za 2025. godinu su, u svim materijalno značajnim aspektima, u skladu sa propisima kojima su regulisane.

Osnov za mišljenje sa rezervom

Reviziju usklađenosti smo izvršili u skladu sa Zakonom o reviziji javnog sektora Republike Srpske i ISSAI 4000 – Standard za reviziju usklađenosti.

Vjerujemo da su pribavljeni revizijski dokazi dovoljni i odgovarajući i da obezbjeđuju osnov za naše mišljenje o usklađenosti aktivnosti, finansijskih transakcija i informacija iskazanih u finansijskim izvještajima sa propisima kojima su regulisane.

Kao što je navedeno pod tačkom 3. ovog Izvještaja:

U Republičkoj upravi za geodetske i imovinsko-pravne poslove Republike Srpske je tokom 2025. godine, zbog potreba posla ili povećanog obima posla, 53 izvršioca bilo privremeno raspoređeno na drugo radno mjesto na period duži od šest mjeseci i 237 izvršilaca je zbog privremeno povećanog obima posla bilo zaposleno na određeno vrijeme u periodu dužem od šest mjeseci, što nije u skladu sa članom 46. stav (1. i 2.) i članom 50. stav (3) tačka b) Zakona o državnim službenicima.

Skretanje pažnje

Ne izražavajući dalje rezervu na dato mišljenje, skrećemo pažnju na navedeno pod tačkom 3. ovog Izvještaja:

Članom 42. stav (2) Zakona o državnim službenicima propisano je da Vlada Republike Srpske imenuje vršioce dužnosti na period do 90 dana, bez sprovođenja postupka javne konkurencije, s tim da se za isto radno mjesto akt o postavljenju može donijeti još najviše dva puta uzastopno. Vlada Republike Srpske je aktima o postavljenju imenovala četiri vršioce dužnosti pomoćnika direktora Republičke uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove Republike Srpske na period od 90 dana, s tim da su za navedena radna mjesta akti o postavljenju doneseni više od dva puta.

Odgovornost rukovodstva za usklađenost

Pored odgovornosti za pripremu i fer prezentaciju finansijskih izvještaja, direktor je, takođe, odgovoran da osigura da su aktivnosti, finansijske transakcije i informacije iskazane u finansijskim izvještajima u skladu sa propisima kojima su regulisane.

Odgovornost revizora za reviziju usklađenosti

Pored odgovornosti da izrazimo mišljenje o finansijskim izvještajima, naša odgovornost podrazumijeva i izražavanje mišljenja o tome da li su aktivnosti, finansijske transakcije i informacije iskazane u finansijskim izvještajima, u svim materijalno značajnim aspektima, u skladu sa propisima kojima su regulisane. Odgovornost revizora uključuje obavljanje

procedura kako bi pribavili revizijske dokaze o tome da li je poslovanje Republičke uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove Republike Srpske obuhvaćeno prema definisanim kriterijumima, usklađeno sa zakonskim i drugim propisima. Procedure podrazumijevaju procjenu rizika od značajnih neusklađenosti sa zakonima i propisima koji regulišu poslovanje Republičke uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove Republike Srpske.

Banja Luka, 30.03.2026. godine

Glavni revizor

Božana Trninić, s.r.

III REZIME DATIH PREPORUKA

Preporuke vezane za finansijske izvještaje

Preporučuje se direktoru da obezbijedi da se:

- 1) preispita i utvrdi status pozicije kratkoročno razgraničenih prihoda i u vezi s tim donesu odgovarajuće odluke.

Preporuke vezane za usklađenost

Preporučuje se direktoru da obezbijedi da se:

- 1) privremeni raspored zaposlenih zbog potreba posla ili povećanog obima poslova i prijem zaposlenih na određeno vrijeme zbog privremeno povećanog obima posla vrši u skladu sa članom 46. stav (1. i 2.) i članom 50. stav (3) tačka b) Zakona o državnim službenicima,
- 2) obračun posebnog doprinosa za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje lica sa invaliditetom i uplata na račun javnih prihoda Republike Srpske vrši prilikom mjesečne isplate plata zaposlenih u skladu sa članom 26. stav (2) Zakona o profesionalnoj rehabilitaciji, osposobljavanju i zapošljavanju invalida.

IV KRITERIJUMI ZA REVIZIJU USKLAĐENOSTI

- Zakon o budžetskom sistemu Republike Srpske, član 15-27., 35., 39-41.;
- Zakon o izvršenju Budžeta Republike Srpske za 2025. godinu i Odluka o usvajanju Rebalansa budžeta Republike za 2025. godinu;
- Zakon o trezoru;
- Zakon o fiskalnoj odgovornosti u Republici Srpskoj, član 4.;
- Zakon o sistemu internih finansijskih kontrola u javnom sektoru Republike Srpske;
- Zakon o državnim službenicima;
- Zakon o platama zaposlenih u organima uprave Republike Srpske;
- Posebni kolektivni ugovor za zaposlene u organima uprave Republike Srpske;
- Zakon o radu, član 205.;
- Zakon o doprinosima;
- Zakon o porezu na dohodak, glava I-IV, VI, X, XII i XIII;
- Zakon o profesionalnoj rehabilitaciji i zapošljavanju invalida član 26. i 27.;
- Zakon o javnim nabavkama;
- Zakon o premjeru i katastru Republike Srpske;
- Zakon o finansiranju poslova premjera i uspostavljanja katastra nepokretnosti;
- Zakon o naknadama za vršenje usluga premjera i korišćenje podataka katastra nepokretnosti i katastra zemljišta;
- Zakon o posebnom postupku eksproprijacije radi izgradnje Auto-puta Koridor Vc kroz Republiku Srpsku i izgradnju dionice Auto-puta „9 januar“ Banja Luka - Doboj;
- Zakon o posebnom postupku eksproprijacije radi izgradnje auto-puta Banja Luka - Prijedor;
- Zakon o posebnom postupku eksproprijacije radi izgradnje Auto-puta i gasovoda Vukosavlje-Brčko i Brčko-Rača Doboj;
- Zakon o posebnom postupku eksproprijacije radi izgradnje aerodroma u Trebinju;
- Plan poslova premjera i osnivanja katastra nepokretnosti za 2025. godinu;
- Odluka o visini naknada za korišćenje podataka i pružanja usluga Republičke uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove;
- Odluka o visini naknade za rad komisija za izlaganje;
- Pravilnik o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta u Republičkoj upravi za geodetske i imovinsko-pravne poslove;
- Pravilnik o naknadama i drugim primanjima zaposlenih u Republičkoj upravi za geodetske i imovinsko-pravne poslove.

V IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ REVIZIJI (NALAZI)

1. Uvod

Republička uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove Republike Srpske (u daljem tekstu: Uprava) posluje kao samostalna republička uprava sa sjedištem u Banjoj Luci, u skladu sa članom 33. Zakona o republičkoj upravi („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj 115/18, 111/21, 15/22, 56/22, 132/22 i 90/23). Uprava obavlja upravne i stručne poslove koji se odnose na poslove premjera, osnivanja, obnove i održavanja katastra nepokretnosti i katastra komunalnih uređaja, katastarsko klasiranje i bonitiranje zemljišta, komasaciju i premjeravanje zemljišta, eksproprijaciju, uzurpaciju, denacionalizaciju, vođenje evidencija o nepokretnostima i pravima na nepokretnostima, topografsko-kartografske djelatnosti, izdavanje i oduzimanje geodetskih licenci i druge poslove u skladu sa zakonom.

Rad Uprave je organizovan u sjedištu Uprave i 50 područnih jedinica (u daljem tekstu: PJ) sa 14 područnih kancelarija (u daljem tekstu: PK). U sjedištu Uprave organizovano je sedam sektora i 26 odjeljenja, te Jedinica za internu reviziju kao posebna organizaciona jedinica.

Finansiranje Uprave se vrši iz budžeta Republike (fond 01), vlastitih prihoda po posebnim propisima (fond 02) i kreditnih sredstava Svjetske banke (fond 05). Uprava je korisnik budžeta čija je glavna knjiga djelimično van Glavne knjige trezora Republike (u daljem tekstu: GKT), jer poslovanje obavlja i preko vlastitih računa koji su van sistema Jedinstvenog računa trezora Republike.

Na Nacrt izvještaja o provedenoj finansijskoj reviziji Uprava je dostavila primjedbe, koje su prihvaćene u vidu ispravke tehničke greške u tački 4. Izvještaja, a navedeno nije imalo uticaja na nalaze, preporuke i dato mišljenje. Uz konačan izvještaj dostavljen je i odgovor na date primjedbe.

Preporuke date u ovom izvještaju, u cilju njihovog naglašavanja, boldovane su i pisane italik slovima.

2. Provođenje preporuka iz prethodnog izvještaja

Glavna služba za reviziju javnog sektora Republike Srpske provela je finansijsku reviziju Uprave za 2024. godinu i sačinila izvještaj u kome su date dvije preporuke za usklađenost.

Uprava je dostavila odgovor o radnjama koje su preduzete u cilju provođenja preporuka i otklanjanja nepravilnosti utvrđenih u revizijskom izvještaju broj RV023-25 od 02.06.2025. godine, u skladu sa članom 21. stav (3) Zakona o reviziji javnog sektora Republike Srpske („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj 98/05 i 20/14). Preporuka data za usklađenost koja se odnosi na donošenje kadrovskog plana je provedena, dok preporuka koje se odnosi na privremeni raspored zaposlenih i zapošljavanje na određeno vrijeme zbog privremeno povećanog obima posla nije provedena (tačka 3. izvještaja).

3. Zaključak o funkcionisanju sistema internih kontrola

Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta u Republičkoj upravi za geodetske i imovinsko-pravne poslove („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj 5/22, 53/23 i 57/23) sistematizovano je 149 radnih mjesta sa 977 izvršilaca, od kojih su 692 državni službenici i 285 namještenici.

U Upravi je na dan 31.12.2025. godine bilo zaposleno ukupno 939 izvršioaca, od kojih 673 izvršioaca na neodređeno vrijeme (460 državnih službenika i 213 namještenika), 255 izvršilaca na određeno vrijeme (158 državnih službenika i 97 namještenika), devet imenovanih lica i dva pripravnika.

Tokom 2025. godine ukupno 237 državnih službenika i namještenika su imali zasnovan radni odnos na određeno vrijeme u periodu dužem od šest mjeseci zbog privremeno povećanog obima posla, što nije u skladu sa članom 50. stav (3) tačka b) Zakona o državnim službenicima („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj 118/08, 117/11, 37/12 i 57/16). Navedenim članom je propisano da se radni odnos može zasnovati na određeno vrijeme zbog privremeno povećanog obima posla, najduže do šest mjeseci.

Takođe, zbog potreba posla ili povećanog obima poslova, 53 izvršioca su tokom godine bili privremeno raspoređeni na drugo radno mjesto na period duži od šest mjeseci, što nije u skladu sa članom 46. stav (1. i 2.) Zakona o državnim službenicima. Navedenim članom Zakona je propisano da državni službenik i namještenik može biti privremeno raspoređen u istom republičkom organu uprave, na radno mjesto koje odgovara njegovoj stručnoj spremi, bez njegove saglasnosti, zbog potreba posla ili povećanog obima poslova najduže do šest mjeseci u toku dvije godine.

Članom 42. stav (2) Zakona o državnim službenicima propisano je da Vlada Republike Srpske imenuje vršioca dužnosti na period do 90 dana, bez sprovođenja postupka javne konkurencije, s tim da se za isto radno mjesto akt o postavljenju može donijeti još najviše dva puta uzastopno. Vlada Republike Srpske je aktima o postavljenju imenovala četiri vršioca dužnosti pomoćnika direktora Republičke uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove Republike Srpske na period od 90 dana, s tim da su za navedena radna mjesta akti o postavljenju doneseni više od dva puta.

Obračun posebnog doprinosa za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje lica sa invaliditetom i uplata na račun javnih prihoda Republike Srpske nisu vršeni mjesečno prilikom isplate plata zaposlenih, već je obaveza za posebni doprinos evidentirana i plaćena u jednom iznosu na kraju godine, što nije u skladu sa članom 26. stav (2) Zakona o profesionalnoj rehabilitaciji, osposobljavanju i zapošljavanju invalida („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj 37/12 i 82/15).

Pravo na naknadu troškova prevoza prilikom dolaska na posao i povratka sa posla regulisano je članom 7. i 8. Posebnog kolektivnog ugovora za zaposlene u organima uprave Republike Srpske kao i članom 22-24. Pravilnika o naknadama i drugim primanjima zaposlenih u Upravi.

Projekti

Odlukom Vlade Republike Srpske iz 2013. godine u Upravi je uspostavljena Jedinica za implementaciju Projekta registracije nepokretnosti (PIU) koji se finansira iz kredita Svjetske banke - Međunarodne asocijacije za razvoj (IDA), koji je bio efektivan do 31.12.2020. godine. U 2020. godini sa Svjetskom bankom je zaključen novi sporazum za Projekat registracije nekretnina - dodatno finansiranje (u daljem tekstu: RERP projekat) iz kredita Međunarodne banke za obnovu i razvoj (IBRD), u iznosu do 12.850.513 EUR i sa planiranim rokom realizacije do 31.07.2024. godine, kada su završene sve projektne aktivnosti, a do 30.11.2024. godine su izvršena sva plaćanja, povlačenje kreditnih sredstava i pravdanje povučenih sredstava, te je PIU prestala sa radom. Ukupan iznos povučenih kreditnih sredstava je 24.378.965 KM. Pored specijalnog računa RERP projekat ima otvoren žiro račun u KM kod Atos banke, za svrhe povrata poreza na dodatu vrijednost, čije stanje na dan 31.12.2025. godine iznosi 1.370.139 KM (račun otvoren od strane Ministarstva finansija Republike Srpske). Razvojni cilj RERP projekta je podrška razvoju održivog sistema registracije nepokretnosti u Republici Srpskoj, kroz unapređenje kvaliteta podataka katastarskog premjera u svrhu pripreme za osnivanje katastra nepokretnosti, implementaciju sistema digitalnog arhiva, unapređenje segmenta informaciono-komunikacione tehnologije, te podršku daljem razvoju politika i upravljanju. U Upravi je organizaciono uspostavljen Sektor za evropske integracije, međunarodne projekte i poslove tržišta nepokretnosti koji će obavljati poslove koji su ranije bili u nadležnosti PIU.

Pored navednog u Upravi su aktuelna dva projekta i to DELEF i LIDAR.

Projekat „Digitalno unapređenje upravljanja zemljištem za evropsku budućnost BiH“ - DELEF, se realizuje kao partnerski projekat Geodetske uprave Kraljevine Švedske (Lantmäteriet), Republičke uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove Republike Srpske i Federalne uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove Federacije BiH. Projekat se finansira donatorskim sredstvima Kraljevine Švedske putem švedske agencije za međunarodni razvoj i saradnju (SIDA). Projekat je započeo 01.08.2023. godine (početna faza projekta), a planirano trajanje projekta je pet godina (2023-2028). Projekat se sastoji od četiri komponente (Sveukupan razvoj kapaciteta; Masovna procjena vrijednosti nepokretnosti; Infrastruktura geoprostornih podataka i Geodetska infrastruktura). U skladu sa članom 5.1 Memoranduma o razumijevanju između Uprave i Geodetske uprave Kraljevine Švedske za kartiranje, katastar i zemljišne knjige (Lantmäteriet), u vezi sa Digitalnim unapređenjem upravljanja zemljištem za evropsku budućnost Bosne i Hercegovine (DELEF) Lantmäteriet je odgovoran za finansijsko i projektno izvještavanje u skladu sa datim propisima između Lantmäteriet-a i SIDA-e.

Projekat "Podrška Evropske unije za povećanje dostupnosti preciznih (geo)prostornih podataka (usluga) LIDAR-om" je dio finansijskog instrumenta IPA II, čiji su korisnici Republička uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove i Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove. Cilj ovog projekta je korištenje LIDAR tehnologije prilikom snimanja cjelokupne teritorije BiH, radi unapređenja kvaliteta i broja usluga koje institucije zemljišne administracije (geodetske uprave) pružaju javnom i privatnom sektoru, te dijeljenje i razmjena visokopreciznih podataka svim zainteresovanim stranama putem e- usluge. Realizacija ugovora započela je krajem juna 2023. godine i završetak je planiran za maj 2026. godine kada je planirano završavanje snimanje cijele teritorije Republike Srpske.

Navedeni projekti se realizuju na način da se nabavke, finansijsko upravljanje i izvještavanje provodi u skladu sa propisima i procedurama zemlje donatora. U navedenim projektima Uprava ima ulogu korisnika, a obaveze Uprave u okviru ova dva projekta ogledaju se u realizaciji predviđenih projektnih aktivnosti, učešću u koordinaciji, stručnom radu i praćenju implementacije projekata.

U skladu sa rješenjem o imenovanju komisija za popis imovine i obaveza sa stanjem na dan 31.12.2025. godine, izvršen je popis i evidentiranje rezultata popisa imovine i obaveza Uprave. Revizijskim ispitivanjem provođenja istog nisu utvrđene neusklađenosti sa odredbama Pravilnika o načinu i rokovima vršenja popisa i usklađivanja knjigovodstvenog stanja sa stvarnim stanjem imovine i obaveza („Službeni glasnik Republike Srpske”, broj 45/16 i 113/21).

Shodno naprijed navedenom, uspostavljeni sistem internih kontrola nije funkcionisao na način da obezbijedi usklađenost sa važećim zakonima i propisima.

Preporučuje se direktoru da obezbijedi da se:

- **prijem zaposlenih na određeno vrijeme zbog privremeno povećanog obima posla vrši u skladu sa članom 50. stav (3) tačka b) Zakona o državnim službenicima,**
- **privremeni raspored zaposlenih zbog potreba posla ili povećanog obima poslova vrši u skladu sa članom 46. stav (1. i 2.) Zakona o državnim službenicima,**
- **obračun posebnog doprinosa za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje lica sa invaliditetom i uplata na račun javnih prihoda Republike Srpske vrši prilikom mjesečne isplate plata zaposlenih u skladu sa članom 26. stav (2) Zakona o profesionalnoj rehabilitaciji, osposobljavanju i zapošljavanju invalida.**

4. Nabavke

Planom javnih nabavki Uprave i izmjenama i dopunama plana za 2025. godinu planirane su nabavke ukupne vrijednosti 12.859.842 KM bez poreza na dodatu vrijednost i to za robe (3.889.163 KM), usluge (5.932.317 KM), radove (323.500 KM) i neprioritetne usluge iz Aneksa II (2.714.862 KM).

Prema izvještaju o realizaciji javnih nabavki u 2025. godini ugovorene su nabavke u vrijednosti od 7.411.157 KM bez poreza na dodatu vrijednost za 153 postupka i to putem 43 otvorena postupka (4.388.434 KM), 10 konkurentskih zahtjeva za dostavljanje ponuda (146.365 KM), 95 direktnih sporazuma (243.808 KM) i 5 postupaka za nabavku usluga iz Aneksa II (2.632.550 KM). U 2025. godini su okončana i 24 postupka pokrenuta u 2024. godini (2.564.131 KM). Realizovane nabavke najvećim dijelom se odnose na nabavku poštanskih usluga (2.216.990 KM), održavanja aplikativnog rješenja eKatastar Republike Srpske (271.979 KM), održavanje aplikativnih rješenja za Registar cijena i Adresni registar (102.540 KM), proširenje i održavanje DMS-a (124.512 KM), telekomunikacione usluge (195.512 KM), usluge hotelskog smještaja (217.838 KM), stručnog usavršavanja (165.176 KM), servis i održavanje klima uređaja (80.000 KM), GNSS prijemnika za potrebe mreže permanentnih GNSS stanica SRPOS (205.000 KM), GNSS prijemnika za potrebe permanentnih stanica GNSS Republike Srpske (470.000 KM), nabavku računarske, mrežne i opreme za skeniranje (250.000 KM), kancelarijskog materijala (242.690 KM), Slam skenera (239.300 KM), nabavku vozila za potrebe Uprave (230.744 KM), geodetskih instrumenata (235.000 KM), IP telefonije (191.202 KM), potrošnog kompjuterskog materijala (221.517 KM), sredstava za održavanje higijene (128.203 KM) i namještaja za potrebe poslovnih prostora Uprave (110.742 KM).

Nabavke usluga katastarskog premjera nepremjerenih dijelova opštine Nevesinje (1.025.641 KM) i grada Prnjavor (554.500 KM), nabavka plotera (93.910 KM), kopir aparata (64.080 KM) i usluga servisiranja kopir aparata (12.800 KM), namještaja (123.528 KM), implementacija i unapređenje aplikativnog rješenja za vođenje evidencija radnog vremena (135.000 KM), održavanje aplikativnog rješenja za vođenje IT opreme (5.940 KM), usluga izrade procedura za potrebe analize, ažuriranja i učitavanja podataka u registar nepokretnosti (117.072 KM), održavanje računarske, mrežne i opreme za skeniranje (105.000 KM), licenci za softver i hardver (114.920 KM), autoguma (21.660 KM), georadara (51.280 KM), servisa i održavanja protiv provalnih sistema i videonadzora (23.000 KM) i održavanje aplikativnih rješenja (115.800 KM) predviđenih Planom javnih nabavki za 2024. godinu, realizovane su u toku 2025. godine.

U toku godine poništeno je 13 postupaka nabavki procijenjene vrijednosti od 2.488.278 KM zbog nedostavljanja ponuda u predviđenom roku ili neprihvatljivosti dostavljenih ponuda. Nabavka radova tekućeg održavanja geodetskih instrumenata i opreme (11.000 KM) dva puta je pokrenuta i poništena, nabavke rekonstrukcije centralnog grijanja u PJ Novi Grad (18.000 KM) i nabavka prikupljanja i obrade podataka o nepokretnostima za potrebe uvođenja sistema masovne procjene vrijednosti nepokretnosti (1.709.401 KM) nisu ponovo pokretane nakon poništenja, a nabavke usluga redovnog tehničkog pregleda sistema tehničke zaštite (18.000 KM), servisa i održavanja klima uređaja (80.000 KM), redovno ispitivanje tehničke ispravnosti i tekuće održavanje geodetskih instrumenata i geodetske opreme (34.187 KM), telemetrije voznog parka (30.340 KM) i provođenja kampanje svijesti javnosti za uvođenje sistema masovne procjene vrijednosti nepokretnosti (42.735 KM) su ponovo pokrenute i završene u toku 2025. godine.

Za 25 planiranih nabavki procijenjene vrijednosti 3.199.661 KM pokrenuti su postupci javnih nabavki, ali procedura izbora ponuđača i zaključivanja ugovora nije okončana do isteka godine, a najvećim dijelom se odnose na: nabavku izrade softverskog sistema za vođenje katastra vodova, izgradnju protivpožarnih stepenica, usluga katastarskog premjera KO Toplik opštine Istočno Novo Sarajevo, KO Poljavnice opštine Novi Grad, KO Srbac, održavanje aplikativnog rješenja Registar investicijskih lokacija, nabavku licenci za softver

i hardver, funkcionalno uređenje kancelarije za potrebe IT operativnog centra, održavanje aplikativnog rješenja za vođenje evidencije radnog vremena, održavanje aplikativnog rješenja za knjige uloženi ugovora, zemljišne knjige i eGruntovnica, izradu studije implementacije novih referentnih sistema u Republici Srpskoj i namještaja za potrebe poslovnih prostora PK Osmaci.

Revizijskim ispitivanjima obuhvaćeno je 11 postupaka javnih nabavki ugovorene vrijednosti 4.200.758 KM bez poreza na dodatu vrijednost, odnosno 57% vrijednosti realizovanih postupaka, od čega sedam otvorenih postupaka (1.729.596 KM), jedan konkurentski zahtjev za dostavljanje ponuda (30.334 KM), jedan direktni sporazum (6.000 KM) i dva postupka za nabavke usluga iz Aneksa II (2.434.828 KM).

Revizijom uzorkovanih nabavki nisu utvrđene neusklađenosti sa Zakonom o javnim nabavkama.

5. Priprema i donošenje budžeta

Uprava je u zakonskom roku dostavila Ministarstvu finansija Republike Srpske budžetski zahtjev za 2025. godinu u iznosu od 43.077.000 KM, od čega za sredstva iz budžeta u iznosu od 28.260.000 KM (fond 01) i iz zajmova međunarodnih organizacija u iznosu od 14.817.000 KM (fond 05). Budžetski zahtjev je sačinjen u skladu sa budžetskim ograničenjima datim u Dokumentu okvirnog budžeta Republike Srpske za period 2025-2027. godina (Instrukcija broj 2).

Odlukom o usvajanju Budžeta Republike Srpske za 2025. godinu („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj 110/24), Upravi je odobren budžetski okvir u iznosu od 28.159.800 KM (fond 01). Odlukom o usvajanju Drugog rebalansa budžeta Republike Srpske za 2025. godinu („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj 109/25) odobren je budžetski okvir u iznosu od 30.619.700 KM i to za rashode za lična primanja (29.673.600 KM), rashode po osnovu korišćenja roba i usluga (59.700 KM) i ostale izdatke (886.400 KM).

Nakon Drugog rebalansa budžeta izvršeno je pet realokacija u ukupnom iznosu od 658.900 KM, od čega četiri po rješenju direktora Uprave (188.200 KM) i jedna po rješenju Vlade Republike Srpske (470.700 KM).

Revizijom nisu utvrđene neusklađenosti u odnosu na regulativu koja definiše proces pripreme i donošenja budžeta.

U skladu sa članom 5. stav (2) Zakona o premjeru i katastru Republike Srpske („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj 6/12, 110/16, 22/18, 62/18, 95/19 i 90/23), Vlada Republike Srpske je donijela Plan poslova premjera i osnivanja katastra nepokretnosti za 2025. godinu (u daljem tekstu: Plan premjera) i isti je objavljen u „Službenom glasniku Republike Srpske“, broj 113/24. Sredstva za izvršenje Plana premjera su procijenjena u iznosu od 33.249.634 KM (fond 02), a planirane izvore finansiranja čine prenesena novčana sredstava iz 2024. godine (12.300.000 KM) i redovni vlastiti i namjenski prihodi u 2025. godini (20.949.634 KM), u skladu sa Zakonom o finansiranju poslova premjera i uspostavljanja katastra nepokretnosti („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj 20/07 i 92/09) i Zakonom o naknadama za vršenje usluga premjera i korišćenje podataka katastra nepokretnosti i katastra zemljišta („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj 92/09). Planom premjera su odobreni rashodi za lična primanja zaposlenih (477.000 KM), rashodi po osnovu korišćenja roba i usluga (26.857.204 KM) i izdaci za nefinansijsku imovinu (5.915.430 KM).

Planom premjera Uprava je planirala namjenske prihode, rashode i izdatke u nižem iznosu od ostvarenih (tačka 6.1. izvještaja).

6. Finansijski izvještaji

Uprava ima status budžetskog korisnika čija je glavna knjiga djelimično van GKT. U skladu sa članom 46. i 47. Pravilnika o finansijskom izvještavanju budžetskih korisnika („Službeni

glasnik Republike Srpske“, broj 15/17 i 17/22), Uprava je sačinila propisane obrasce godišnjih izvještaja Obrazac 2.01 - Pregled planiranih i ostvarenih prihoda, primitaka, rashoda i izdataka iskazanih u GKT na računovodstvenom fondu 01, Obrazac 3, 3a i 3b - Pregled prihoda, primitaka, rashoda i izdataka iskazanih u i van GKT na računovodstvenim fondovima od 01 do 05, Obrazac 4, 4a i 4b – Funkcionalna klasifikacija rashoda i neto izdataka za nefinansijsku imovinu iskazanih u i van GKT, Obrazac 5, 5a i 5b – Pregled imovine, obaveza i izvora iskazanih u i van GKT, Obrazac 6 – Pregled novčanih tokova i pisano Obrazloženje uz finansijske izvještaje.

6.1. Prihodi i primici, rashodi i izdaci

Prihodi (osim obračunskih) i primici su iskazani u iznosu od 23.974.467 KM i to na fondu 01 u iznosu od 761.884 KM, koji se u skladu sa propisima ne planiraju na nivou budžetskog korisnika, fondu 02 u iznosu od 22.318.720 KM i fondu 05 u iznosu od 893.863 KM.

Prihodi obračunskog karaktera su iskazani u iznosu od 593.960 KM.

Rashodi (osim obračunskih) i izdaci su iskazani u ukupnom iznosu od 49.373.810 KM. U okviru fonda 01 rashodi i izdaci su iskazani u iznosu od 30.539.299 KM, što je u okviru rebalansom odobrenih sredstava. Izvršenje budžeta veće u odnosu na budžetski okvir kod pojedinih vrsta rashoda odobreno je dozvoljenim realokacijama (tačka 5. izvještaja). U okviru fonda 02 rashodi i izdaci su iskazani u iznosu od 18.125.227 KM, što je 45% niže u odnosu na Plan premjera. Rashodi i izdaci na fondu 05 su iskazani u iznosu od 709.284 KM.

Rashodi obračunskog karaktera iskazani su u iznosu od 4.304.690 KM.

6.1.1. Prihodi i primici

Ukupni prihodi i primici su iskazani u iznosu od 24.568.427 KM, a odnose se na prihode (22.897.085 KM) i primitke (1.671.342 KM), od čega u okviru fonda 01 (761.884 KM), fonda 02 (22.912.680 KM) i fonda 05 (893.863 KM).

Prihode čine neporeski prihodi i prihodi obračunskog karaktera.

6.1.1.1. Neporeski prihodi

Neporeski prihodi su iskazani u iznosu od 22.303.126 KM i evidentirani su na fondu 02, a čine ih prihodi po osnovu naknada od pružanja javnih usluga (22.271.851 KM) i ostali neporeski prihodi (31.275 KM).

Prihodi po osnovu naknada od pružanja javnih usluga odnose se na naknade za vršenje geodetsko-katastarskih usluga i korišćenje podataka Uprave (17.407.429 KM), naknade za korišćenje mreže permanentnih stanica globalnog navigacionog satelitskog sistema GNSS - SRPOS (158.574 KM), sredstva uplaćena od jedinica lokalne samouprave za finansiranje premjera i uspostavljanje katastra nepokretnosti (153.952 KM), doprinos za finansiranje poslova iz Programa premjera (4.526.446 KM), te naknade za izdavanje geodetskih licenci i organizovanje polaganja stručnog ispita (25.450 KM).

Uslovi, način plaćanja i način utvrđivanja naknada za vršenje usluga i korišćenja podataka uređeni su Zakonom o naknadama za vršenje usluga premjera i korišćenje podataka katastra nepokretnosti i katastra zemljišta, a iznos naknade koju plaća podnosilac zahtjeva utvrđuje se u skladu sa Odlukom o visini naknada za korišćenje podataka i pružanja usluga Republičke uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj 18/12 i 27/12). Pomenutom odlukom utvrđeni su i iznosi naknada za korišćenje mreže permanentnih stanica globalnog navigacionog satelitskog sistema GNSS – SRPOS. SRPOS je mreža permanentnih GNSS stanica Republike Srpske koja obezbjeđuje mogućnost globalnog pozicioniranja na cijeloj teritoriji Republike Srpske, sa posebnim osvrtom na aplikacije iz oblasti premjera i katastra.

Članom 4. Zakona o finansiranju poslova premjera i uspostavljanja katastra nepokretnosti utvrđena je obaveza jedinica lokalne samouprave da obezbijede sredstva u iznosu do 14% od vrijednosti radova koji se prema godišnjem planu poslova premjera i uspostavljanja katastra nepokretnosti izvode na njihovom području. Gradovi i razvijene opštine plaćaju 14% od vrijednosti radova, srednje razvijene opštine 10%, nerazvijene opštine 6%, a izrazito nerazvijene opštine su oslobođene od obaveze plaćanja. Članom 5. istog zakona utvrđena je obaveza investitora građevinskih objekata uplata doprinosa od 0,3% predračunske vrijednosti građevinskih radova za potrebe finansiranja poslova iz Programa premjera, kao uslov za izdavanje odobrenja za građenje.

Ostali neporeski prihodi se odnose na naplaćena potraživanja po Rješenju o izvršenju Osnovnog suda u Trebinju radi naplate štete od bivših radnike Uprave (29.581 KM) i naplata štete od osiguranja (1.694 KM).

6.1.1.2. Prihodi obračunskog karaktera

Prihodi obračunskog karaktera su iskazani u iznosu od 593.960 KM i evidentirani su na fondu 02.

Prihodi obračunskog karaktera se odnose na prihode od usklađivanja vrijednosti kratkoročnih potraživanja (36.349 KM), pomoć u naturi (25.584 KM), ostale prihode obračunskog karaktera u negativnom iznosu (29.581 KM), prihode obračunskog karaktera evidentirane po osnovu poreskih i drugih fiskalnih propisa u negativnom iznosu (47.677 KM) i prihode obračunskog karaktera po osnovu odnosa između ili unutar jedinica vlasti (609.285 KM).

Prihodi od usklađivanja vrijednosti kratkoročnih potraživanja odnose se na naplaćena korigovana potraživanja od jedinica lokalne samouprave (Banja Luka, Prnjavor, Bileća i Ljubinje).

Pomoć u naturi odnosi se na računarsku opremu iz donatorskih sredstava po projektu DELEF.

Ostali prihodi obračunskog karaktera odnose se na naplaćena potraživanja po osnovu rješenja o izvršenju Osnovnog suda u Trebinju protiv izvršenika koji su bili zaposleni u Upravi. Za naplaćeni iznos potraživanja stornirani su obračunski prihodi, a evidentirani ostali neporeski prihodi.

Prihodi obračunskog karaktera evidentirani po osnovu poreskih i drugih fiskalnih propisa odnose se na naplaćena potraživanja iz ranijih godina od jedinica lokalne samouprave za pripadajući dio vrijednosti radova izvedenih na njihovom području.

Prihode obračunskog karaktera po osnovu odnosa između ili unutar jedinica vlasti čini vrijednost nefinansijske imovine nabavljene iz sredstava RERP projekta koja je prenesena iz GKT (fond 05) u Glavnu knjigu Uprave (fond 02), a odnosi se na novonabavljenu imovinu – kupovinu poslovnih prostora u PJ Istočna Ilidža i Osmaci (559.344 KM) i namještaj u PJ Šekovići (49.940 KM).

6.1.1.3. Primici

Primici su iskazani u iznosu od 1.671.342 KM i odnose se na ostale primitke na fondu 01 (761.884 KM), fondu 02 (15.595 KM) i fondu 05 (893.863 KM).

Ostali primici se odnose najvećim dijelom na primitke po osnovu poreza na dodatu vrijednost koji su naplaćeni od nadležne poreske institucije po osnovu razlike ulaznog i izlaznog poreza na dodatu vrijednost u okviru RERP projekta (893.863 KM), imputirane primitke za zatvorene avanse date u prethodnim godinama (15.595 KM), te primitke iz transakcija sa drugim jedinicama vlasti po osnovu refundacija naknada plata za vrijeme roditeljskog odsustva i bolovanja (761.884 KM).

6.1.2. Rashodi i izdaci

Ukupni rashodi i izdaci su iskazani u iznosu od 53.678.500 KM, a odnose se na rashode (49.064.293 KM) i izdatke (4.614.207 KM), od čega u okviru fonda 01 (30.776.291 KM), fonda 02 (21.583.640 KM) i fonda 05 (1.318.569 KM).

Rashode najvećim dijelom čine tekući rashodi i rashodi obračunskog karaktera.

6.1.2.1. Tekući rashodi

Tekući rashodi su iskazani u iznosu od 44.759.542 KM, a evidentirani su na fondu 01 (29.726.212 KM), fondu 02 (14.933.330 KM) i fondu 05 (100.000 KM).

Tekuće rashode čine najvećim dijelom rashodi za lična primanja zaposlenih (29.845.406 KM), rashodi po osnovu korišćenja roba i usluga (14.840.640 KM) i rashodi po sudskim rješenjima (72.927 KM).

Rashodi za lična primanja zaposlenih su najvećim dijelom iskazani na fondu 01 (29.667.614 KM), a odnose se na rashode za bruto plate zaposlenih (27.342.803 KM), bruto naknade troškova i ostalih ličnih primanja zaposlenih po osnovu rada (707.433 KM), naknade plata zaposlenih za vrijeme bolovanja, roditeljskog odsustva i ostalih naknada plata (1.012.035 KM) i otpremnine i jednokratne pomoći (605.343 KM).

Plate i ostala lična primanja zaposlenih definisani su Zakonom o platama zaposlenih u organima uprave Republike Srpske („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj 66/18, 105/19, 119/21, 68/22, 132/22 i 28/25), Posebnim kolektivnim ugovorom za zaposlene u organima uprave Republike Srpske („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj 79/23) i Pravilnikom o naknadama i drugim primanjima zaposlenih u Upravi (oktobar 2023. godine, novembar 2024. godine i januar 2025. godine).

Rashodi za bruto naknade troškova i ostalih ličnih primanja zaposlenih po osnovu rada odnose se na naknade za prevoz na posao i sa posla (454.951 KM), jubilarne nagrade sa pripadajućim porezom i doprinosima (105.982 KM), te doprinose za dobrovoljno penzijsko osiguranje (146.500 KM).

Rashodi za otpremnine i jednokratne pomoći odnose se na otpremnine prilikom odlaska u penziju (274.839 KM), novčane pomoći za rođenje djeteta (76.065 KM), novčane pomoći u slučaju smrti radnika (14.934 KM), u slučaju smrti člana uže porodice (171.782 KM), u slučaju teže bolesti ili invalidnosti (31.077 KM) i pripadajuće poreze i doprinose na naknade (36.646 KM).

Na fondu 02 iskazani su rashodi za lična primanja zaposlenih u iznosu od 177.793 KM, a odnose se na dnevnice za službena putovanja u zemlji i inostranstvu (61.458 KM) i posebne novčane naknade za prekovremeni rad službenim licima koja izvode geodetsko-tehničke radove za potrebe posebnog postupka eksproprijacije i licima koja sprovode poseban postupak eksproprijacije (116.335 KM). Osnov za obračun posebnih naknada za prekovremeni rad utvrđen je Zakonom o posebnom postupku eksproprijacije radi izgradnje Auto-puta Koridora Vc kroz Republiku Srpsku i izgradnje dionice Auto-puta „9 januar“ Banja Luka – Doboj („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj 61/18 i 42/20), Zakonom o posebnom postupku eksproprijacije radi izgradnje Auto-puta i gasovoda dionice Vukosavlje-Brčko i Brčko-Rača Doboj („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj 18/20 i 42/20), Zakonom o posebnom postupku eksproprijacije radi izgradnje aerodroma u Trebinju („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj 99/20) i Zakonom o posebnom postupku eksproprijacije radi izgradnje auto-puta Banja Luka - Prijedor („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj 61/21).

Rashodi po osnovu korišćenja robe i usluga iskazani su u iznosu od 14.840.640 KM, evidentirani su na fondu 01 (58.599 KM), fondu 02 (14.682.041 KM) i fondu 05 (100.000 KM), a odnose se na rashode po osnovu zakupa (877.948 KM), utroška energije, komunalnih, komunikacionih i transportnih usluga (3.901.403 KM), režijskog materijala

(640.995 KM), tekućeg održavanja (412.667 KM), putovanja i smještaja (403.496 KM), stručnih usluga (3.777.217 KM) i ostale neklasifikovane rashode (4.826.914 KM).

Rashodi po osnovu zakupa su iskazani u okviru fonda 02, a najvećim dijelom se odnose na troškove zakupa poslovnih prostora za smještaj PJ i PK Uprave i prostora za potrebe rada komisija za izlaganja podataka na javni uvid.

Rashodi po osnovu utroška energije, komunalnih, komunikacionih i transportnih usluga su iskazani u okviru fonda 02, a najvećim dijelom se odnose na troškove energije (751.883 KM), održavanja čistoće (523.887 KM), obezbjeđenja imovine (213.792 KM), komunalnih usluga (149.388 KM), poštanskih usluga (1.852.863 KM), troškove korišćenja telefona i interneta i ostalih komunikacionih usluga (380.475 KM).

Rashodi za režijski materijal su iskazani u okviru fonda 02, a odnose se na rashode za nabavku kancelarijskog materijala (275.758 KM), kompjuterskog materijala (197.760 KM), materijala za održavanje čistoće (156.739 KM) i stručne literature i časopisa (10.738 KM).

Rashodi za tekuće održavanje su iskazani u okviru fonda 02, a odnose se na rashode za tekuće održavanje zgrada (194.674 KM) i rashode za tekuće održavanje prevoznih sredstava, rashladne, zaštitne i opreme za grijanje, geodetske i druge opreme (217.993 KM).

Rashodi po osnovu putovanja i smještaja su iskazani u okviru fonda 02, a odnose se na rashode po osnovu službenih putovanja u zemlji (198.465 KM), službenog putovanja u inostranstvo (56.136 KM) i rashode po osnovu utroška goriva (148.895 KM).

Rashodi za stručne usluge su iskazani u okviru fonda 02, a najvećim dijelom se odnose na rashode za usluge osiguranja imovine i lica (98.036 KM), rashode za usluge informisanja i medija (129.646 KM), geodetsko-katastarske usluge (1.277.920 KM), usluge pomoćnog i administrativnog osoblja preko omladinske zadruge (821.235 KM), rashode za kompjuterske usluge (1.261.143 KM) i ostale stručne usluge (152.109 KM).

Rashodi za geodetsko-katastarske usluge se najvećim dijelom odnose na troškove izvršenih usluga premjera dijelova Republike Srpske (gradova/opština Gradiška, Trebinje, Zvornik, Prnjavor i Nevesinje).

Rashodi za usluge pomoćnog i administrativnog osoblja se odnose na angažovanje članova omladinskih zadruga za obavljanje privremenih i povremenih poslova (zapisničari, daktilografi, figuranati, lica angažovana za unos podataka, skeniranje dokumentacije).

Rashodi za kompjuterske usluge (usluge održavanja računarskih programa, računara i biro opreme i troškovi održavanja licenci) se najvećim dijelom odnose na usluge održavanja računarskih programa eKatastra, eGruntovnice, knjige uloženi ugovora, mreže permanentnih stanica i dr. (744.741 KM), održavanje jednogodišnje licence Oracle, licence za antivirusni softver Kasperski, licence za permanentne stanice SRPOS, trajne licence CSP Perpetual Sftw (280.348 KM).

Ostali neklasifikovani rashodi su iskazani u okviru fonda 01 (58.599 KM), fonda 02 (4.668.316 KM) i fonda 05 (100.000 KM).

Ostali neklasifikovani rashodi u okviru fonda 01 se odnose na doprinos za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje invalida.

Ostali neklasifikovani rashodi u okviru fondu 02 se odnose na rashode za stručno usavršavanje zaposlenih (171.793 KM), rashode za bruto naknade za rad van radnog odnosa (4.275.847 KM), rashode po osnovu reprezentacije u zemlji (102.208 KM), rashode po osnovu poreza i doprinosa na teret poslodavca (74.896 KM) i ostale nepomenute rashode (43.572).

Rashodi za stručno usavršavanje zaposlenih najvećim dijelom se odnose na troškove kotizacije za 300 zaposlenih koji su učestvovali na 2. saboru geodeta Republike Srpske i Republike Srbije organizovanom u periodu 13-15 oktobra 2025. godine (120.000 KM).

Rashodi za bruto naknade van radnog odnosa odnose se na naknade članovima komisija za izlaganje na javni uvid podataka o nepokretnostima i utvrđivanje prava na nepokretnostima angažovanim po ugovorima o djelu (1.571.407 KM), licima angažovanim na poslovima pripreme privremene baze podataka o nepokretnostima za potrebe osnivanja katastra nepokretnosti (738.207 KM), licima angažovanim na poslovima uspostave Digitalnog arhiva Uprave (1.305.577 KM), te naknade angažovanim licima za pripreme radnje u svrhu osnivanja katastra nepokretnosti, izrade privremenih baza, digitalizacije arhivske građe, uspostave Registra cijena nepokretnosti i po ostalim ugovorima o djelu (660.656 KM).

Naknade članovima komisija za izlaganje na javni uvid podataka o nepokretnostima i utvrđivanje prava na nepokretnostima utvrđene su Odlukom Vlade Republike Srpske („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj 72/24 i 44/25). Visina naknade za fizička lica angažovana ugovorom o djelu na poslovima pripreme baze podataka o nepokretnostima za potrebe osnivanja katastra nepokretnosti i visina naknade, opis poslova i uslovi za fizička lica angažovana ugovorom o djelu na poslovima uspostave digitalnog arhiva utvrđeni su odlukama direktora Uprave (iz 2021., 2023., 2024. i 2025. godine). Način uspostavljanja i održavanja Digitalnog arhiva Uprave, koji treba da omogući dugoročno evidentiranje, čuvanje i upravljanje dokumentima, propisan je Pravilnikom o načinu uspostavljanja i održavanja Digitalnog arhiva („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj 85/19).

Rashodi po osnovu reprezentacije su obračunati na osnovu Odluke o troškovima reprezentacije iz 2009. godine i 2011. godine, a odnose se na ugostiteljske usluge u zemlji (27.877 KM), poklone i priznanje za zaposlene u Upravi koji odlaze u penziju (15.985 KM) i rashode za reklamni materijal (58.346 KM).

Ostali nepomenuti rashodi najvećim dijelom se odnose na godišnju naknadu za članstvo u međunarodnom udruženju geodetskih organizacija EUROGEOGRAPHICH (14.199 KM), troškove parkinga (5.345 KM) i ostale rashode za zbrinjavanje električnog otpada (5.988 KM) i ispitivanje hidrantne mreže (1.637 KM).

Ostali neklasifikovani rashodi u okviru fonda 05 iskazani su u iznosu od 100.000 KM, a odnose se na rashode po osnovu organizacije 2. Sabora geodeta Republike Srpske i Republike Srbije. Vlada Republike Srpske je donijela Odluku o davanju saglasnosti na Plan utroška sredstava ostvarenih po osnovu povrata poreza na dodatu vrijednost u okviru Projekta registracije nekretnina - dodatno finansiranje u navedenom iznosu za uslugu organizacije Sabora („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj 83/25).

Rashodi po sudskim rješenjima su iskazani na fondu 02 i čine ih rashodi po osnovu troškova sastavljanja žalbi po prigovorima na rješenja Uprave.

6.1.2.2. Rashodi obračunskog karaktera

Rashodi obračunskog karaktera su iskazani u iznosu od 4.304.690 KM i to na fondu 01 (236.992 KM), fondu 02 (3.458.413 KM) i fondu 05 (609.285 KM).

Rashodi obračunskog karaktera odnose se na nabavnu vrijednost zaliha sitnog inventara, auto guma, odjeće i obuće stavljenih u upotrebu (120.630 KM), rashode po osnovu amortizacije građevinskih objekata, opreme, nematerijalne imovine i ulaganja u tuđu imovinu (3.535.941 KM), ostale rashode obračunskog karaktera po osnovu rashodovanja imovine (20.792 KM), rashode obračunskog karaktera po osnovu ispravke vrijednosti potraživanja od fondova obaveznog socijalnog osiguranja (18.042 KM) i rashode obračunskog karaktera po osnovu odnosa unutar iste jedinice vlasti (609.285 KM).

Rashodi obračunskog karaktera po osnovu odnosa unutar iste jedinice vlasti su iskazani na fondu 05 po osnovu vrijednosti nefinansijske imovine nabavljene iz sredstava RERP projekta koja je prenesena iz GKT (fond 05) u Glavnu knjigu Uprave (fond 02), što je dodatno obrazloženo u tački 6.1.1.2. izvještaja.

6.1.2.3. Izdaci

Izdaci su iskazani u iznosu od 4.614.207 KM i odnose se na izdatke za nefinansijsku imovinu i ostale izdatke, od čega na fondu 01 (813.086 KM), fondu 02 (3.191.836 KM) i fondu 05 (609.285 KM).

Izdaci za nefinansijsku imovinu su iskazani u iznosu od 3.747.124 KM, od čega na fondu 02 (3.137.839 KM) i fondu 05 (609.285 KM), a odnose se na izdatke za izgradnju i pribavljanje zgrada i objekata (559.344 KM), investiciono održavanje, rekonstrukciju i adaptaciju zgrada i objekata (111.410 KM), izdatke za nabavku postrojenja i opreme (2.782.674 KM), izdatke za nematerijalnu proizvedenu imovinu (100.526 KM), izdatke za neproizvedenu stalnu imovinu (72.540 KM) i izdatke za zalihe materijala, robe i sitnog inventara, ambalaže i slično (120.630 KM).

Izdaci za izgradnju i pribavljanje zgrada i objekata se odnose na kupovinu poslovnog prostora u područnim jedinicama Osmaci (159.928 KM) i Istočna Ilidža-Data centar (399.416 KM).

Izdaci za investiciono održavanje, rekonstrukciju i adaptaciju zgrada i objekata se odnose na poslovne prostore u Trebinju, Šamcu, Bratuncu i Trnovu.

Izdaci za nabavku postrojenja i opreme se najvećim dijelom odnose na izdatke za nabavku 12 motornih vozila za potrebe Uprave (536.052 KM), kancelarijskog namještaja (332.262 KM), komunikacione i računarske opreme (1.219.738 KM), opreme za grijanje, ventilaciju i hlađenje (65.531 KM), mjernih i kontrolnih instrumenata (62.303 KM) i geodetske opreme (559.775 KM).

Izdaci za nematerijalnu proizvedenu imovinu se odnose na izdatke za računarske programe, a odnose se najvećim dijelom na nabavke softvera za video nadzor Protos (41.535 KM) i softvera za chatbot i AI sistem (54.990 KM).

Izdaci za neproizvedenu stalnu imovinu se odnose na izdatke za nematerijalnu neproizvedenu imovinu i to nabavku Licence TeamViewer (44.460 KM) i doradu Licence Veeam backup Enterprise plus (28.080 KM).

Izdaci za zalihe materijala, robe i sitnog inventara, ambalaže se odnose na nabavku sitnog inventara (18.786 KM), auto guma (22.558 KM) i odjeće i obuće (79.286 KM).

Ostali izdaci su iskazani u iznosu od 867.083 KM i to na fondu 01 (813.086 KM) i fondu 02 (53.997 KM), a odnose se na date avanse koji nisu opravdani do kraja godine (28.896 KM), povrate pogrešno uplaćenih sredstava iz ranijih godina (25.101 KM), te ostale izdatke iz transakcija sa drugim jedinicama vlasti po osnovu naknada plata koje se refundiraju od fondova obaveznog socijalnog osiguranja za vrijeme roditeljskog odsustva (580.109 KM) i spriječenosti za rad usljed bolesti (232.977 KM).

6.2. Imovina, obaveze i izvori

Ukupna imovina na dan 31.12.2025. godine je iskazana u neto vrijednosti od 63.088.434 KM (bruto vrijednost 101.461.718 KM i ispravka vrijednosti 38.373.284 KM), a čine je nefinansijska imovina u stalnim sredstvima i finansijska imovina i razgraničenja.

Ukupne obaveze i razgraničenja su iskazani u iznosu od 4.530.291 KM, a ukupni vlastiti izvori su iskazani u iznosu od 60.765.771 KM.

6.2.1. Nefinansijska imovina

Nefinansijska imovina u stalnim sredstvima je iskazana u neto vrijednosti od 45.078.146 KM (bruto vrijednost 80.688.907 KM i ispravka vrijednosti 35.610.761 KM), od čega je na fondu 01 iskazan iznos od 406.236 KM i na fondu 02 iznos od 44.671.910 KM.

Neto vrijednost nefinansijske imovine u stalnim sredstvima se odnosi na proizvedenu stalnu imovinu (41.200.952 KM), dragocjenosti (3.800 KM), neproizvedenu stalnu imovinu (3.871.853 KM) i ulaganje na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi (1.541 KM).

Proizvedena stalna imovina iskazana je u neto vrijednosti od 41.200.952 KM (bruto vrijednost 76.306.226 KM i ispravka vrijednosti 35.105.274 KM), a čine je zgrade i objekti, postrojenja i oprema i nematerijalna proizvedena imovina.

Zgrade i objekti su iskazani u neto vrijednosti od 32.163.449 KM, a odnose se na 47 vlastitih poslovnih prostora. Vrijednost zgrada i objekata je u toku godine uvećana za 670.755 KM i to po osnovu radova na rekonstrukciji i sanaciji poslovnih objekata u područnim centrima finansiranih iz namjenskih sredstava Uprave (113.438 KM) i po osnovu kupovine poslovnog prostora u Osmacima i Istočnoj Ilidži (559.344 KM) finansiranih iz kreditnih sredstava po projektu RERP, a umanjena je po osnovu obračunate amortizacije (586.109 KM).

Postrojenja i oprema su iskazani u neto vrijednosti od 8.112.697 KM, a čine ih prevozna sredstva (1.454.159 KM), kancelarijska oprema, alat i inventar (755.808 KM), komunikaciona i računarska oprema (3.955.125 KM), grejna, rashladna i zaštitna oprema (332.106 KM), proizvodno uslužna oprema i inventar (28.722 KM) i ostala postrojenja i oprema (1.586.777 KM). Vrijednost opreme je uvećana (2.810.944 KM) po osnovu izvršenih nabavki iz namjenskih sredstava Uprave, kredita Svjetske banke za RERP projekat i donatorskih sredstava iz projekta DELEF, a umanjena za obračunatu amortizaciju (2.208.057 KM) i rashodovanje opreme po popisu u neto vrijednosti (20.792 KM). Iz namjenskih sredstava Uprave (2.735.420 KM) izvršena je nabavka 12 motornih vozila (538.740 KM), kancelarijskog namještaja (282.322 KM), komunikacione i računarske opreme (1.219.738 KM), grejne, rashladne i zaštitne opreme (65.531 KM), ostalih postrojenja i oprema (629.089 KM). Iz kreditnih sredstava (49.940 KM) nabavljen je kancelarijski namještaj za potrebe PU u Šekovićima, dok je računarska oprema (25.584 KM) dobijena iz donatorskih sredstava po projektu DELEF.

Nematerijalna proizvedena imovina iskazana je u neto vrijednosti od 924.805 KM, a odnosi se na računarske programe. Vrijednost računarskih programa je u toku godine uvećana za 100.526 KM (iz namjenskih sredstava), a odnosi se najvećim dijelom na nabavke softvera za video nadzor Protos (41.535 KM) i softvera za chatbot i AI sistem (54.990 KM), a umanjena je za obračunatu amortizaciju u iznosu od 648.942 KM. Iz knjigovodstvene evidencije isknjiženi su računarski programi koji su prethodno amortizovani u cjelosti (bruto vrijednosti i ispravke vrijednosti od po 79.850 KM).

Neproizvedena stalna imovina iskazana je u neto vrijednosti od 3.871.853 KM, a odnosi se na gradsko građevinsko zemljište (3.641.438 KM) i licence (230.415 KM).

U toku godine vrijednost licenci je uvećana za 72.540 KM po osnovu izvršenih nabavki finansiranih iz namjenskih sredstava i to Licence TeamViewer (44.460 KM) i dorade Licence Veeam backup Enterprise plus (28.080 KM), a umanjena za obračunatu amortizaciju (89.577 KM).

Ulaganja na tuđim nekretninama, postrojenjima i opremi iskazana su u neto iznosu od 1.541 KM (bruto vrijednosti 53.248 KM i ispravke vrijednosti 51.707 KM). U toku godine ulaganja su umanjena za obračunatu amortizaciju (3.255 KM).

6.2.2. Finansijska imovina i razgraničenja

Finansijska imovina i razgraničenja su na dan 31.12.2025. godine iskazani u neto vrijednosti od 18.010.287 KM (bruto vrijednost 20.772.811 KM i ispravka vrijednosti 2.762.524 KM), od čega na fondu 01 (468.776 KM) i fondu 02 (17.541.511 KM).

Finansijsku imovinu i razgraničenja čine dugoročna potraživanja (361.476 KM), dugoročna razgraničenja (65.561 KM), gotovina i gotovinski ekvivalenti (16.877.066 KM), kratkoročna potraživanja (22.249 KM), kratkoročna razgraničenja (197.613 KM) i kratkoročna finansijska imovina i razgraničenja iz transakcija između ili unutar jedinica vlasti (486.322 KM).

Dugoročna potraživanja odnose se na potraživanja za naknadu štete na osnovu Rješenja o izvršenju Osnovnog suda u Trebinju protiv bivših radnika Uprave jer se ne očekuje skora realizacija naplate potraživanja.

Dugoročna razgraničenja su iskazana po osnovu uplata Zajednici etažnih vlasnika PC Integra na ime troškova investicionog održavanja zgrade u kojoj je sjedište Uprave.

Gotovina i gotovinski ekvivalenti se odnose na novčana sredstva u blagajni (429 KM) i na bankovnim računima (16.876.637 KM).

Kratkoročna potraživanja su iskazana u neto vrijednosti od 22.249 KM (bruto vrijednost 1.883.699 KM i ispravka vrijednosti 1.861.450 KM), a najvećim dijelom se odnose na potraživanja po osnovu više plaćenih poreza i doprinosa (9.477 KM) i potraživanja po osnovu glavnice i kamate za naknadu štete po izvršnim sudskim rješenjima Osnovnog suda u Trebinju (10.321 KM). Korigovana potraživanja su iskazana u iznosu od 1.861.450 KM, a odnose se najvećim dijelom na sporna poraživanja od Bobar banke a.d. Bijeljina u likvidaciji (1.714.856 KM) i Banke Srpske a.d. Banja Luka u likvidaciji (27.574 KM), koja su Odlukom likvidacionog upravnika Bobar banke a.d. Bijeljina u likvidaciji (iz 2015. godine) i Odlukom o priznavanju-osporavanju potraživanja od Banke Srpske a.d. Banja Luka (iz 2016. godine) priznata u navedenom iznosu, dok se iznos od 72.470 KM odnosi na sporna potraživanja po osnovu ranije datih avansa preduzećima koja su prestala sa radom.

Kratkoročna razgraničenja se odnose na razgraničenja po osnovu neizmirenih obaveza za naknade plata za vrijeme roditeljskog odsustva i bolovanja koje se refundiraju od fondova obaveznog socijalnog osiguranja (168.717 KM) i razgraničene rashode po osnovu datih avansa (28.896 KM).

Kratkoročna finansijska imovina i razgraničenja iz transakcija između ili unutar jedinica vlasti se odnose na potraživanja po osnovu refundacija isplaćenih naknada plata zaposlenima za vrijeme roditeljskog odsustva i bolovanja (300.059 KM), potraživanja od jedinica lokalne samouprave za pripadajući dio vrijednosti geodetskih radova izvedenih na njihovom području obračunata u skladu sa Zakonom o finansiranju poslova premjera i uspostavljanja katastra nepokretnosti (186.263 KM).

Potraživanja po osnovu refundacija isplaćenih naknada plata zaposlenima za vrijeme roditeljskog odsustva i bolovanja odnose se na potraživanja po osnovu refundacija za naknadu plata iz doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 68.895 KM i potraživanja po osnovu refundacija iz doprinosa za dječiju zaštitu u iznosu od 231.164 KM.

U okviru kratkoročne finansijske imovine i razgraničenja iz transakcija sa drugim jedinicama vlasti ispravka vrijednosti iskazana je u iznosu od 80.034 KM, od čega se iznos od 22.391 KM odnosi na korekciju potraživanja po osnovu refundacije za naknadu plata iz doprinosa (za dječiju zaštitu), a iznos od 57.643 KM se odnosi na korekciju potraživanja od jedinica lokalne samouprave koja nisu naplaćena u roku od 12 mjeseci, od čega se najveći iznos (47.385 KM) odnosi na opštinu Ljubinje sa kojom je 31.12.2024. godine sklopljen sporazum o odgođenom plaćanju kojim se opština obavezala da potraživanje isplati u četiri jednake rate od po 15.795 KM. Kao instrument obezbjeđenja plaćanja opština je dostavila pet

potpisanih vlastitih mjenica „bez protesta“, koje u slučaju kašnjenja od najmanje 15 dana Uprava ima pravo da aktivira (tačka 6.3. izvještaja).

U okviru kratkoročne finansijske imovine i razgraničenja iz transakcija unutar iste jedinice vlasti iskazan je iznos od po 821.040 KM bruto vrijednosti i ispravke vrijednosti. Cjelokupan iznos odnosi se na potraživanje od Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Republike Srpske, po zaključku Uprave od 15.06.2022. godine, za izvršeno obilježavanje graničnih tačaka parcela na kojima je imalac prava na nepokretnostima koje su bile predmet premjera bilo navedeno Ministarstvo.

6.2.3. Obaveze i razgraničenja

Ukupne obaveze i razgraničenja na dan 31.12.2025. godine iskazani su u iznosu od 4.530.291 KM, a čine ih kratkoročne obaveze i razgraničenja na fondu 01 (3.082.641 KM) i fondu 02 (1.447.650 KM). Obaveze i razgraničenja se najvećim dijelom odnose na obaveze za lična primanja zaposlenih (3.010.298 KM), obaveze iz poslovanja u zemlji (1.490.693 KM) i kratkoročna rezervisanja i razgraničenja (29.248 KM).

Obaveze za lična primanja zaposlenih se odnose na obaveze za bruto plate i bruto naknade zaposlenih (2.473.839 KM) i obaveze za bruto naknade troškova i ostalih ličnih primanja zaposlenih (536.459 KM).

Obaveze iz poslovanja u zemlji odnose se na obaveze za nabavku roba i usluga (880.892 KM), nabavku stalne imovine (134.516 KM), prema fizičkim licima (283.706 KM), po sudskim rješenjima (14.082 KM), po osnovu doprinosa za profesionalnu rehabilitaciju invalida (58.599 KM) i obaveze za poreze i doprinose na teret poslodavca (118.898 KM). Obaveze prema fizičkim licima se odnose na obaveze iskazane na fondu 02 za bruto naknade članovima komisija i licima angažovanim po ugovoru o djelu (tačka 6.1.2.1. izvještaja).

Kratkoročna rezervisanja i razgraničenja se odnose na kratkoročno razgraničene prihode (19.636 KM) i rezervisanja po sudskim sporovima (9.612 KM). Za kratkoročno razgraničene prihode reviziji nije prezentovana dokumentacija na osnovu koje je izvršeno evidentiranje.

Do dana sačinjavanja finansijskih izvještaja izmirene su obaveze u iznosu od 3.990.386 KM.

Preporučuje se direktoru da obezbijedi da se preispita i utvrdi status pozicije kratkoročno razgraničenih prihoda i u vezi s tim donesu odgovarajuće odluke.

6.2.4. Vlastiti izvori

Vlastiti izvori sredstava iskazani su u iznosu od 60.765.771 KM, a čine ih trajni izvori sredstava (26.480 KM), finansijski rezultat ranijih godina (56.234.010 KM) i finansijski rezultat tekuće godine (4.505.281 KM), koji predstavlja razliku između prihoda (22.897.085 KM) i rashoda (18.391.804 KM) iskazanih na računovodstvenom fondu 02 u Obrascu 3b.

Na teret finansijskog rezultata ranijih godina iskazan je iznos od 16.041 KM koji se odnosi na povrate pogrešnih uplata naknada po osnovu korišćenja podataka katastra nepokretnosti i katastra zemljišta koji su priznati u okviru prihoda u ranijem periodu.

6.3. Vanbilansna evidencija

Pozicije vanbilansne aktive i vanbilansne pasive na dan 31.12.2025. godine su iskazane u iznosu od po 8.810.003 KM, a odnose se na evidentiranu procijenjenu vrijednost poslovnih prostora u zakupu za smještaj PJ i PK Uprave (8.210.705 KM), primljene bankarske garancije od dobavljača za uredno izvršenje ugovora (551.913 KM) i hartije od vrijednosti van prometa - vlastite mjenice „bez protesta“ opštine Ljubinja kao garancija za plaćanje dugovanja (47.385 KM).

6.4. Novčani tokovi

Pregled novčanih tokova za period od 01.01. do 31.12.2025. godine je sačinjen za poslovanje koje se odvija preko vlastitih računa Uprave van sistema Jedinog računa trezora Republike (fond 02). Prilivi gotovine su iskazani po osnovu poslovnih aktivnosti (22.303.126 KM), a odlivi gotovine su iskazani po osnovu poslovnih aktivnosti (14.970.259 KM) i investicionih aktivnosti (3.075.694 KM). Tokova gotovine iz aktivnosti finansiranja nije bilo.

Neto povećanje gotovine i gotovinskih ekvivalenta iskazano je u iznosu od 4.257.173 KM, po osnovu pozitivnog neto novčanog toka iz poslovnih aktivnosti (7.332.867 KM) i negativnog neto novčanog toka iz investicionih aktivnosti (3.075.694 KM).

Stanje gotovine na početku perioda iznosi 12.619.893 KM, a na kraju perioda iznosi 16.877.066 KM.

Izveštaj o novčanim tokovima je sačinjen u skladu sa članom 38. Pravilnika o finansijskom izvještavanju budžetskih korisnika i zahtjevima MRS-JS 2 - Izveštaji o novčanim tokovima (paragraf 18, 22 i 25).

6.5. Potencijalna imovina i potencijalne obaveze

U Obrazloženjima uz finansijske izvještaje objelodanjene su informacije o potencijalnoj imovini i potencijalnim obavezama po osnovu sudskih sporova.

Na dan 31.12.2025. godine protiv Uprave su bila pokrenuta 34 sudska postupka (aktivni izvršni, parnični i upravni postupci) u vrijednosti od 4.468.719 KM (bez obračunatih zateznih kamata i sudskih troškova).

Takođe, pokrenuto je i pet sudskih postupaka u kojima je Uprava tužilac (aktivni izvršni i parnični postupci) u vrijednosti 1.020.042 KM (bez obračunatih zateznih kamata i sudskih troškova). Za najveći broj sudskih postupaka ne očekuje se okončanje u 2026. godini.

Pored navedenog, u Obrazloženjima uz finansijske izvještaje objelodanjene su informacije o dva novonastala parnična postupka u periodu od 01.01-28.02.2026. godine u kojima je Uprava tužena strana u vrijednosti od 498.353 KM i jedan upravni spor čija vrijednost nije naznačena.

U postupcima pred sudovima i drugim nadležnim organima Upravu zastupa Pravobranilaštvo Republike Srpske.

6.6. Obrazloženja uz finansijske izvještaje

Uz finansijske izvještaje za period 01.01-31.12.2025. godine sačinjena su pisana Obrazloženja koja pružaju neophodne opšte podatke o Upravi, primijenjenim propisima za izradu godišnjeg obračuna, računovodstvenoj osnovi i primijenjenim računovodstvenim politikama. Takođe, sačinjena Obrazloženja upućuju na povezane informacije prezentovane u Pregledu prihoda, primitaka, rashoda i izdataka, Pregledu imovine, obaveza i izvora i Pregledu novčanih tokova u skladu sa članom 46. Pravilnika o finansijskom izvještavanju budžetskih korisnika i zahtjevima MRS-JS 1 – Prezentacija finansijskih izvještaja.

Revizijski tim

Snježana Tubić, s.r.

Biljana Petrović, s.r.