



**ГЛАВНА СЛУЖБА  
ЗА РЕВИЗИЈУ ЈАВНОГ СЕКТОРА  
РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ**

Република Српска  
78000 Бања Лука  
Владике Платона бб  
Тел: +387(0)51/493-555  
Факс: +387(0)51/493-556  
e-mail: [revizija@gsr-rs.org](mailto:revizija@gsr-rs.org)

---

**Извјештај о проведеној финансијској ревизији  
Републичке управе за геодетске и имовинско-правне  
послове Републике Српске  
за период 01.01-31.12.2021. године**

**Број: РВ023-22**

**Бања Лука, 06.05.2022. године**



## САДРЖАЈ

<b>I</b>	<b>ИЗВЈЕШТАЈ ГЛАВНОГ РЕВИЗОРА.....</b>	<b>1</b>
	Извјештај о ревизији финансијских извјештаја .....	1
<b>II</b>	<b>ИЗВЈЕШТАЈ ГЛАВНОГ РЕВИЗОРА.....</b>	<b>3</b>
	Извјештај о ревизији усклађености .....	3
<b>III</b>	<b>РЕЗИМЕ ДАТИХ ПРЕПОРУКА .....</b>	<b>5</b>
<b>IV</b>	<b>КРИТЕРИЈУМИ ЗА РЕВИЗИЈУ УСКЛАЂЕНОСТИ.....</b>	<b>6</b>
<b>V</b>	<b>ИЗВЈЕШТАЈ О ПРОВЕДЕНОЈ РЕВИЗИЈИ (НАЛАЗИ).....</b>	<b>8</b>
	1. Увод .....	8
	2. Провођење препорука из претходног извјештаја .....	8
	3. Закључак о функционисању система интерних контрола .....	9
	4. Набавке.....	10
	5. Припрема и доношење буџета .....	11
	6. Финансијски извјештаји .....	12
	6.1. Извјештај о извршењу буџета.....	12
	6.1.1. Приходи и примици .....	13
	6.1.2. Расходи и издаци.....	15
	6.2. Имовина, обавезе и извори .....	22
	6.2.1. Имовина .....	22
	6.2.2. Обавезе и разграничења .....	25
	6.2.3. Извори и промјене на нето имовини.....	25
	6.3. Ванбилансна евиденција.....	26
	6.4. Новчани токови .....	26
	6.5. Потенцијална имовина и потенцијалне обавезе .....	26
	6.6. Образложења уз финансијске извјештаје .....	27



## I ИЗВЈЕШТАЈ ГЛАВНОГ РЕВИЗОРА

### Извјештај о ревизији финансијских извјештаја

#### **Мишљење**

Извршили смо ревизију финансијских извјештаја Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове Републике Српске за 2021 годину који обухватају: Преглед планираних и остварених прихода, примитака, расхода и издатака исказаних у главној књизи трезора на рачуноводственом фонду 01; Преглед прихода, примитака, расхода и издатака на рачуноводственим фондовима од 01 до 05; Преглед имовине, обавеза и извора и Преглед новчаних токова са стањем на дан 31.12.2021. године и за годину која се завршава на тај дан. Ревизијом смо обухватили преглед значајних трансакција, образложења уз обрасце годишњих финансијских извјештаја и примјену рачуноводствених политика у ревидираном периоду.

По нашем мишљењу, финансијски извјештаји Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове Републике Српске истинито и објективно приказују, у свим материјално значајним аспектима, финансијско стање имовине и обавеза на дан 31.12.2021. године; прихода, примитака, расхода и издатака, као и извршење буџета за годину која се завршава на тај дан, у складу са прописаним оквиром финансијског извјештавања за јавни сектор важећим у Републици Српској.

#### **Основ за мишљење**

Ревизију смо извршили у складу са Законом о ревизији јавног сектора Републике Српске и релевантним ISSAI стандардима ревизије 2200 – 2810. Наша одговорност за провођење ревизије је даље описана у пасусу Одговорност ревизора. Ревизију смо провели у складу са ISSAI 130 – Етичким кодексом, испунили смо наше остале етичке одговорности и независни смо у односу на субјекта ревизије.

Према Правилнику о финансијском извјештавању буџетских корисника финансијске извјештаје Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове Републике Српске чине табеларни прегледи наведени у нашем извјештају. Усвојени оквир финансијског извјештавања за јавни сектор у Републици Српској подразумева да се све трансакције, процјене и политике одмјеравају у односу на усаглашеност са Међународним рачуноводственим стандардима за јавни сектор.

Ревизијски налази и закључци о фер и истинитој презентацији финансијских извјештаја Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове Републике Српске се ослањају на прописани оквир финансијског извјештавања за јавни сектор у Републици Српској.

Због чињенице да се у предметним финансијским извјештајима не презентује финансијски резултат, не изражавамо мишљење о финансијском резултату за 2021. годину.

Сматрамо да су прибављени ревизијски докази, с обзиром на прописани оквир финансијског извјештавања, довољни и одговарајући да нам пруже основу за наше ревизијско мишљење.

#### **Одговорност руководства за финансијске извјештаје**

Директор је одговоран за припрему и фер презентацију финансијских извјештаја у складу са Међународним рачуноводственим стандардима за јавни сектор, односно

прописаним оквиром финансијског извјештавања за јавни сектор важећим у Републици Српској. Ова одговорност обухвата: осмишљавање, примјену и одржавање интерних контрола које су релевантне за припрему и фер презентацију финансијских извјештаја који не садрже материјално значајне погрешне исказе настале услед преваре и грешке; одговарајућа објелодањивања релевантних информација у образложењима уз обрасце годишњих финансијских извјештаја; одабир и примјену одговарајућих рачуноводствених политика и рачуноводствених процјена које су примјерене датим околностима и надзор над процесом извјештавања.

### **Одговорност ревизора за ревизију финансијских извјештаја**

Наш циљ је да стекнемо разумно увјеравање о томе да финансијски извјештаји, као цјелина, не садрже материјално значајне погрешне исказе узроковане преваром или грешком, као и да сачинимо и објавимо ревизијски извјештај, који садржи наше мишљење. Разумно увјеравање представља висок ниво увјеравања, али није гаранција да ће ревизија, која је извршена у складу са ISSAI стандардима ревизије увијек открити материјално значајне погрешне исказе када они постоје.

Погрешни искази могу настати као посљедица преваре или грешке и сматрају се материјално значајним ако, појединачно или заједно, могу утицати на економске одлуке корисника које се доносе на основу финансијских извјештаја.

Због чињенице да се ревизија проводи провјером на бази узорка и да у систему интерних контрола и рачуноводственом систему постоје инхерентна ограничења, постоји могућност да поједине материјално значајне грешке остану неоткривене.

Ревизија укључује провођење поступака у циљу прибављања ревизијских доказа о износима и објелодањивањима датим у финансијским извјештајима. Избор поступака је заснован на ревизијском просуђивању и професионалном скептицизму, укључујући процјену ризика материјално значајних погрешних исказа у финансијским извјештајима, насталих услед преваре и грешке. Приликом процјене ризика, ревизор разматра интерне контроле које су релевантне за припрему и фер презентацију финансијских извјештаја, у циљу осмишљавања ревизијских поступака који су одговарајући у датим околностима, али не у циљу изражавања одвојеног мишљења о ефективности интерних контрола. Ревизија, такође, укључује оцјену примијењених рачуноводствених политика утемељених на временској неограничености пословања и значајних процјена извршених од стране руководства, као и оцјену опште презентације финансијских извјештаја.

Изјављујемо да смо поступили у складу са релевантним етичким захтјевима у вези са независношћу. Остварили смо комуникацију са одговорним лицима субјекта ревизије у вези са планираним обимом и временским распоредом ревизије и другим важним питањима и значајним налазима ревизије, укључујући значајне недостатке у систему интерних контрола који се могу идентификовати током ревизије.

Бања Лука, 06.05.2022. године

Главни ревизор

Јово Радукић, с. р.

## II ИЗВЈЕШТАЈ ГЛАВНОГ РЕВИЗОРА

### Извјештај о ревизији усклађености

#### **Мишљење са резервом**

Уз ревизију финансијских извјештаја Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове Републике Српске за 2021. годину, извршили смо ревизију усклађености активности, финансијских трансакција и информација исказаних у финансијским извјештајима са значајним законским и другим прописима.

По нашем мишљењу, осим за наведено у пасусу Основ за мишљење са резервом, активности, финансијске трансакције и информације исказане у финансијским извјештајима Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове Републике Српске за 2021. годину су, у свим материјално значајним аспектима, у складу са прописима којима су регулисане.

#### **Основ за мишљење са резервом**

Ревизију усклађености смо извршили у складу са Законом о ревизији јавног сектора Републике Српске и ISSAI 4000 – Стандард за ревизију усклађености.

Вјерујемо да су прибављени ревизијски докази довољни и одговарајући и да обезбјеђују основ за наше мишљење о усклађености активности, финансијских трансакција и информација исказаних у финансијским извјештајима са прописима којима су регулисане.

*Као што је наведено под тачком 3. извјештаја:*

У Републичкој управи за геодетске и имовинско-правне послове Републике Српске су током 2021. године, на одређено вријеме, због потребе посла или повећаног обима посла, 46 извршилаца били привремено распоређени на друго радно мјесто на период дужи од шест мјесеци и 101 извршилац је, због привремено повећаног обима посла, био запослен на период дужи од шест мјесеци, што није у складу са чланом 46. став (1) и (2) и 50. став (3) тачка б) Закона о државним службеницима.

#### **Одговорност руководства за усклађеност**

Поред одговорности за припрему и фер презентацију финансијских извјештаја, директор је, такође, одговоран да осигура да су активности, финансијске трансакције и информације исказане у финансијским извјештајима у складу са прописима којима су регулисане.

#### **Одговорност ревизора за ревизију усклађености**

Поред одговорности да изразимо мишљење о финансијским извјештајима, наша одговорност подразумијева и изражавање мишљења о томе да ли су активности, финансијске трансакције и информације исказане у финансијским извјештајима, у свим материјално значајним аспектима, у складу са прописима којима су регулисане. Одговорност ревизора укључује обављање процедура како би прибавили ревизијске доказе о томе да ли је пословање Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове Републике Српске обухваћено према дефинисаним критеријумима, усклађено са законским и другим прописима. Процедуре подразумијевају процјену

ризика од значајних неусклађености са законима и прописима који регулишу пословање Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове Републике Српске.

Бања Лука, 06.05.2022. године

Главни ревизор

Јово Радукић, с. р.



### III РЕЗИМЕ ДАТИХ ПРЕПОРУКА

#### Препоруке везане за усклађеност

Препоручује се директору да обезбиједи да се:

- 1) привремени распоред запослених због потреба посла или повећаног обима послова и закључивање уговора о раду на одређено вријеме врши у складу са чланом 46. став (1) и (2) и 50. став (3) тачка б) Закона о државним службеницима и
- 2) истовремено уз буџетски захтјев Министарству финансија Републике Српске доставља и нацрт кадровског плана у складу са чланом 5. став (1) Правилника о начину израде и садржају кадровског плана у републичким органима управе.

#### IV КРИТЕРИЈУМИ ЗА РЕВИЗИЈУ УСКЛАЂЕНОСТИ

- Закон о буџетском систему Републике Српске;
- Закон о извршењу буџета Републике Српске за 2021. годину и Одлука о усвајању ребаланса буџета за 2021. годину;
- Закон о трезору;
- Закон о фискалној одговорности, члан 4, 9-11;
- Закон о систему интерних финансијских контрола у јавном сектору Републике Српске;
- Закон о државним службеницима;
- Закон о платама запослених у органима управе Републике Српске;
- Посебни колективни уговор за запослене у органима управе Републике Српске;
- Закон о раду, чланови 39. и 205;
- Закон о доприносима;
- Закон о порезу на доходак, глава I-IV, VI, X, XII и XIII;
- Закон о јавним набавкама;
- Закон о професионалној рехабилитацији, оспособљавању и запошљавању инвалида, члан 26. и 27;
- Закон о премјеру и катастру Републике Српске;
- Закон о финансирању послова премјера и успостављању катастра непокретности;
- Закон о накнадама за вршење услуга премјера и коришћење података катастра непокретности и катастра земљишта;
- Закон о посебном поступку експропријације ради изградње Ауто-пута Коридор Vc кроз Републику Српску и изградњу дионице Ауто-пута „9 јануар“ Бања Лука - Добој;
- Закон о посебном поступку експропријације ради изградње ауто-пута и гасовода дионице Вукосавље - Брчко и Брчко - Рача;
- Закон о посебном поступку експропријације ради изградње аеродрома у Требињу;
- Правилник о садржају извјештаја и начину извјештавања о систему финансијског управљања и контроле;
- Уредба о накнадама за службена путовања у земљи и иностранству за запослене у јавном сектору Републике Српске;
- Одлука о висини накнаде трошкова за службена путовања у земљи и иностранству за запослене у Републици Српској;
- Уредба о радним мјестима намјештеника;
- Одлука о утврђивању цијене рада;
- Правилник о начину израде и садржају кадровског плана у републичким органима управе;
- Правилник о обрасцу, садржају и начину попуњавања путног налога;
- Упутство о начину и поступку успостављања и спровођења система финансијског управљања и контроле;
- План послова премјера и оснивања катастра непокретности за 2021. годину;

- Одлуке о висини накнада за коришћење података и пружања услуга Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове;
- Одлука о висини накнаде за предсједнике и чланове комисија за излагање на јавни увид података о непокретностима и утврђивање права на непокретностима;
- Одлука о висини накнаде за рад комисија за излагање.

## V ИЗВЈЕШТАЈ О ПРОВЕДЕНОЈ РЕВИЗИЈИ (НАЛАЗИ)

### 1. Увод

Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове Републике Српске (у даљем тексту: Управа) је основана у складу са чланом 33. Закона о републичкој управи ("Службени гласник Републике Српске", број 115/18 и 111/21). Обавља послове као самостална републичка управа, а чине је основне организационе јединице са седам сектора, унутрашње организационе јединице са 22 одјељења и 48 подручних јединица (у даљем тексту: ПЈ) са 16 подручних канцеларија (у даљем тексту: ПК), док је као посебна организациона јединица организована Јединица за интерну ревизију.

Управа се финансира из буџета Републике (фонд 01), властитих прихода по посебним прописима (фонд 02) и кредитних средстава Свјетске банке - Европске банке за обнову и развој (фонд 05). Управа је корисник буџета чија је главна књига дјелимично у саставу главне књиге трезора Републике (у даљем тексту: ГКТ) јер пословање обавља и преко властитих рачуна који су ван система Јединственог рачуна трезора Републике.

У Управи је 2013. године успостављена Јединица за имплементацију пројеката регистрације непокретности у Управи (RERP) за реализацију кредита одобреног од Свјетске банке - Међународне асоцијације за развој (IDA). Реализација пројекта, који је био оперативан са даном 31.12.2020. године, се евидентирала у оквиру фонда 05 (фонд за посебне пројекте). У току 2020. године са Свјетском банком - Европском банком за обнову и развој (IBRD) је закључен Пројектни споразум за Пројекат регистрације некретнина - додатно финансирање у износу до 12.850.513 EUR. Планирани рок пројекта је 31.07.2022. године, а развојни циљ Пројекта је пружање подршке за развој одрживог система регистрације некретнина са хармонизованим евиденцијама земљишне књиге и катастра у урбаним подручјима Републике Српске.

На достављени Нацрт извјештаја о проведеној финансијској ревизији за период 01.01-31.12.2021. године Управа је у законом прописаном року доставила примједбе. Исте су прихваћене у смислу изостављања препоруке која се односи на усклађеност.

**Препоруке дате у овом извјештају, у циљу њиховог наглашавања, болдоване су и писане италиком словима.**

### 2. Провођење препорука из претходног извјештаја

Главна служба за ревизију јавног сектора вршила је финансијску ревизију Управе за 2020. годину и том приликом су дате три препоруке, једна за финансијске извјештаје и двије за усклађеност са законском и другом регулативом.

Управа је дана 31.05.2021. године у складу са чланом 21. став (3) Закона о ревизији јавног сектора Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 98/05 и 20/14), у законом прописаном року, доставила одговор о предузетим радњама на отклањању неправилности утврђених у наведеном извјештају о проведеној ревизији.

У ревидираној години проведена је препорука у вези финансијских извјештаја.

Препоруке које су се односиле на примјену члана 50. став (3) тачка б) Закона о државним службеницима у смислу пријема државних службеника на одређено вријеме због повећаног обима посла, као достављање нацрта кадровског плана Министарству финансија Републике Српске истовремено уз буџетски захтјев у

складу са чланом 5. став (1) Правилника о начину израде и садржају кадровског плана у републичким органима управе нису проведене (тачка 3. и 5. извјештаја).

### **3. Закључак о функционисању система интерних контрола**

Правилником о унутрашњој организацији и систематизацији радних мјеста („Службени гласник Републике Српске“, број 25/19, 43/19, 57/19, 20/20, 27/21 и 29/21) систематизована су 143 радна мјеста са 956 извршилаца, од којих су 672 државна службеника и 284 намјештеника.

На дан 31.12.2021. године према евиденцијама кадровске службе било је запослено укупно 865 извршилаца, од чега су осам именована лица, 701 запослени на неодређено вријеме (484 државна службеника и 217 намјештеника) и 156 на одређено вријеме (122 државна службеника и 34 намјештеника).

У току 2021. године радни однос су засновала 62 извршиоца, од чега 24 на неодређено вријеме путем јавног конкурса и 38 на одређено вријеме по основу рјешења о заснивању радног односа на одређено вријеме, а прекид радног односа је извршен за 67 извршилаца.

Укупно 101 државни службеник и намјештеник (од којих неки више пута) су током 2021. године имали заснован радни однос на одређено вријеме на период дужи од шест мјесеци због привремено повећаног обима посла, што није у складу са чланом 50. став (3) тачка б) Закона о државним службеницима („Службени гласник Републике Српске“, број 118/08, 117/11, 37/12 и 57/16). Наведеним чланом закона је прописано да се радни однос може засновати на одређено вријеме због привремено повећаног обима посла најдуже до шест мјесеци.

У Управи су током године, на одређено вријеме, због потребе посла или повећаног обима посла, 46 извршилаца били привремено распоређени на друго радно мјесто на период дужи од шест мјесеци, што није у складу са чланом 46. став (1) и (2) Закона о државним службеницима. Наведеним чланом закона је прописано да државни службеник и намјештеник може бити привремено распоређен у истом републичком органу управе, на радно мјесто које одговара његовој стручној спреми, без његове сагласности, због потреба посла или повећаног обима посла најдуже до шест мјесеци у току двије године.

Попис имовине и обавеза са стањем на дан 31.12.2021 . године је обављен у складу са Правилником о начину и роковима вршења пописа и усклађивања књиговодственог стања са стварним стањем имовине и обавеза („Службени гласник Републике Српске“, број 45/16 и 113/21).

Управа у поступцима излагања на јавни увид података о непокретностима и утврђивања права на непокретностима формира комисију за излагање, која у складу са чланом 80. Закона о премјеру и катастру Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 6/12, 110/16 и 62/18) поставља привременог заступника лицу чије је пребивалиште, односно боравиште непознато.

Закон о општем управном поступку („Службени гласник Републике Српске“, број 13/02, 87/07, 50/10 и 66/18), чланом 43. и 46, између осталог, прописује да у случајевима кад водитељ управног поступка утврди да процесно неспособна страна нема законског заступника, или ако неку радњу треба предузети против лица чије је пребивалиште, односно боравиште непознато, а које нема пуномоћника, таквој страни ће орган поставити привременог заступника ако то тражи хитност предмета, а поступак се мора провести. Пуномоћник може бити адвокат, адвокатско друштво или запослени код службе за бесплатну правну помоћ, за правна лица запослени

код тог правног лица, а за физичка лица брачни, односно ванбрачни супружник странке или сродник странке по крви или по тазбини.

Интерна ревизија је у току 2021. године обавила девет ревизија, а одјељење интерне контроле пет контрола.

У складу са одредбама Правилника о садржају извјештаја и начину извјештавања о систему финансијског управљања и контроле („Службени гласник Републике Српске“, број 1/22), Управа је сачинила годишњи извјештај електронским попуњавањем обрасца Извјештај о спровођењу планираних активности на успостављању и развоју система финансијског управљања и контроле за 2021. годину са прилозима.

Планом рада за успостављање и развој система финансијског управљања и контрола за 2022. годину предвиђено је прецизније дефинисање система финансијског управљања и контроле кроз израду новог Правилника о унутрашњој организацији и систематизацији радних мјеста у Управи као и израда регистра ризика у складу са чланом 33. Упутства о начину успостављања и спровођења система финансијског управљања и контроле („Службени гласник Републике Српске“, број 99/17).

Осим за горе наведено и под тачком 5. извјештаја успостављени систем интерних контрола није функционисао на начин да је обезбиједио усклађеност са законима и другим прописима.

**Препоручује се директору да обезбиједи да се:**

- **привремени распоред запослених због потреба посла или повећаног обима послова врши у складу са чланом 46. став (1) и (2) Закона о државним службеницима и**
- **пријем запослених на одређено вријеме због привремено повећаног обима посла врши у складу са чланом 50. став (3) тачка б) Закона о државним службеницима.**

#### **4. Набавке**

Планом набавки заједно са допунама плана за 2021. годину планирано је укупно 117 поступка набавки вриједности 3.635.812 КМ без пореза на додату вриједност (у даљем тексту: ПДВ) и то за робе (1.031.976 КМ), услуге (2.142.394 КМ), радове (22.000 КМ) и неприоритетне услуге (439.442 КМ).

Према извјештају о проведеним набавкама за 2021. годину проведено је 107 поступака јавних набавки укупне вриједности (2.980.523 КМ), а набавке се односе на 23 отворена поступка вриједности 2.309.725 КМ, девет конкурентских захтјева за достављање понуда (206.516 КМ), шест поступака из Анекса II дио Б Закона (314.422 КМ) и 69 директних споразума (149.860 КМ), односно 82% од вриједности планираних набавки. Одступања реализације набавки у односу на план су резултат ниже уговорене вриједности од планиране у одређеном броју поступака набавки услуга, као и два поништена поступка (27.000 КМ) и један поступак на који је изјављена жалба (94.017 КМ).

Вриједност уговорених набавки у 2021. години према плановима набавки из ранијег периода односи се на осам поступака укупне вриједности 163.078 КМ.

Најзначајније набавке у току 2021. године се односе на услуге сервисирања и одржавања функционалне мреже перманентних GNSS станица Републике Српске-хардвер и софтвер (615.206 КМ) по оквирном споразуму на три године, извођење деминирања терена на подручју општине Шамац у појасу експропријације ради

изградње ауто-пута дионице Вукосавље-Брчко (236.767 КМ) и топографски премјер за потребе израде базе вјештачких вертикалних препрека у широј околини аеродрома Требиње (170.000 КМ).

Ревизијским испитивањем је обухваћено 17 поступака јавних набавки вриједности 1.558.636 КМ, и то седам отворених поступка (1.288.513 КМ), три конкурентска захтјева за достављање понуда (95.964 КМ), два поступка по Анексу II дио Б Закона (147.698 КМ) и пет поступака путем директног споразума (26.461 КМ), што чини 52% у односу на укупну уговорену вриједност набавки током 2021. године.

Код прегледаних набавки нису утврђене неусклађености са Законом о јавним набавкама ("Службени гласник Републике Српске", број 38/14).

## **5. Припрема и доношење буџета**

Управа је припрему и израду буџетског захтјева вршила у складу са Инструкцијама Министарства финансија Републике Српске. У складу са Документом оквирног буџета Управа је доставила Министарству финансија буџетски захтјев у износу од 20.692.000 КМ, који је у складу са буџетским ограничењем (Инструкција број 2).

Управа није истовремено са захтјевом за средства доставила Министарству финансија Републике Српске нацрт кадровског плана у складу са чланом 5. став (1) Правилника о начину израде и садржају кадровског плана у републичким органима управе („Службени гласник Републике Српске“, број 43/09).

Одлуком о усвајању Буџета за 2021. годину („Службени гласник Републике Српске“, број 131/20), Управи су одобрена средства у износу од 20.374.200 КМ, а Одлуком о усвајању Ребаланса буџета за 2021. годину ("Службени гласник Републике Српске“, број 90/21) Управи су одобрена средства у износу од 20.563.400 КМ, и то за расходе за лична примања (19.972.800 КМ), расходе по основу коришћења роба и услуга (41.500 КМ) и остале издатке (549.100 КМ).

Послије Ребаланса буџета проведене су три интерне реалокације у укупном износу од 304.400 КМ, од чега су двије по рјешењу Владе Републике Српске (288.900 КМ) и једна по рјешењу директора (15.500 КМ).

План послова премјера и оснивања катастра непокретности за 2021. годину (у даљем тексту: План премјера) је израђен у складу са Програмом послова премјера и успостављања катастра непокретности за период 2021-2025. година. Процијењена потребна средства за извршење Плана премјера за 2021. годину износе 14.808.651 КМ, а обезбјеђују се из редовних властитих и намјенских извора финансирања у складу са Законом о финансирању послова премјера и успостављања катастра непокретности („Службени гласник Републике Српске“, број 20/07 и 92/09) и Законом о накнадама за вршење услуга премјера и коришћење података катастра непокретности и катастра земљишта („Службени гласник Републике Српске“, број 92/09).

План премјера се односи на расходе за лична примања запослених (947.400 КМ), расходе по основу коришћења роба и услуга (13.382.351 КМ) и издатке за нефинансијску имовину (478.900 КМ).

Планирани извори финансирања послова премјера и оснивања катастра непокретности за 2021. годину су пренесена новчана средства из 2020. године у износу од 331.377 КМ и намјенски приходи у 2021. години од накнада и услуга за финансирање послова премјера и оснивања катастра непокретности (12.040.000 КМ), електронског пословања и е-сервиса од накнада и услуга за финансирање послова премјера и оснивања катастра непокретности (200.000 КМ) КМ), приходи од

општина на чијем подручју се изводе послови из плана до 14% од вриједности радова (60.000 КМ), доприноса у износу од 0,3% предрачунске вриједности грађевинских радова (1.900.000 КМ), као и приходи од осталих накнада-деминурање терена на подручју општине Шамац у појасу експропријације ауто-пута Вукосавље-Бијељина (277.274 КМ).

Планом премјера Управа је планирала намјенске приходе, расходе и издатаке у нижем износу од остварених (тачка 6.1. извјештаја).

***Препоручује се директору да обезбиједи да се истовремено уз буџетски захтјев Министарству финансија Републике Српске доставља и нацрт кадровског плана у складу са чланом 5. став (1) Правилника о начину израде и садржају кадровског плана у републичким органима управе.***

## **6. Финансијски извјештаји**

Управа има статус буџетског корисника чија је главна књига дјелимично у саставу ГКТ и према члану 46. и 47. Правилника о финансијском извјештавању буџетских корисника ("Службени гласник Републике Српске", број 15/17), сачинила је прописане обрасце годишњих извјештаја Образац 2 – Преглед планираних и остварених прихода, примитака, расхода и издатака исказаних у ГКТ на рачуноводственом фонду 01; Образац 3, 3а и 3б - Преглед прихода, примитака, расхода и издатака исказаних у и ван ГКТ на рачуноводственим фондовима 01 до 05; Образац 4, 4а и 4б – Функционална класификација расхода и нето издатака за нефинансијску имовину исказаних у и ван ГКТ; Образац 5, 5а и 5б – Преглед имовине, обавеза и извора исказаних у и ван ГКТ; Образац 6 – Преглед новчаних токова и писано Образложење уз финансијске извјештаје.

Управа је Министарству финансија Републике Српске након рока за достављање финансијских извјештаја доставила кориговане извјештаје Преглед прихода, примитака, расхода и издатака (исказаних ван ГКТ) на рачуноводственим фондовима 01 до 05 обрасце 3 и 3б у којима је извршила исправку презентације накнада по разним основама, трансфера унутар исте јединице власти, расхода за стручне услуге и грантова у земљи. За расходе за стручне услуге и грантове у земљи је извршена и корекција упоредних података у колони „претходна година“.

Управа је извршила исправке материјално значајних грешака сходно критерију материјалности и процедуре исправке грешака из претходног периода донесеном од стране Министарства финансија и извршила корекцију упоредних података у колони „претходна година“ у обрасцу 2, 3, 3а, 3б, 5, 5а и 5б.

Корекција у обрасцу 2, 3, 3а и 3б је извршена на позицијама расхода за накнаде плата запослених за вријеме боловања, родитељског одсуства и осталих накнада плата, расхода за стручне услуге и осталих издатака из трансакција са другим јединицама власти, а корекција у обрасцу 5, 5а и 5б је извршена на позицијама осталих краткорочних разграничења и краткорочне финансијске имовине и разграничења из трансакција са другим јединицама власти. (тачке 6.1.2.1, 6.1.2.2, 6.1.2.6. и 6.2.1.2. извјештаја).

### **6.1. Извјештај о извршењу буџета**

Извршење буџета за 2021. годину исказано је на фонду 01 у износу од 20.477.139 КМ, што је у висини ребаланса буџета. У извјештају о извршењу буџета приходи и примици (без обрачунских прихода) исказани су у износу од 538.929 КМ и исти се не планирају на нивоу буџетског корисника.



Извршење Плана намјенских прихода износи 17.957.547 КМ или 21% више, а текућих расхода и издатака 17.508.501 КМ или 18% више од планираних (тачка 5. извјештаја). Према образложењу Управе, План намјенских прихода је извршен више, највећим дијелом због више остварених прихода узрокованих већим бројем захтјева корисника услуга Управе и по основу прихода за извођење геодетско-техничких радова у посебним поступцима експропријације (тачка 6.1.1.1. извјештаја).

Укупни приходи и примици на фонду 05 (без обрачунских прихода) исказани су у износу од 175.082 КМ, а текући расходи и издаци у оквиру фонда 05 (без обрачунских расхода) исказани су у износу од 4.829.697 КМ.

#### **6.1.1. Приходи и примици**

Укупни приходи и примици исказани су у износу од 20.331.245 КМ, од чега у оквиру фонда 01 (552.292 КМ), фонда 02 (19.603.871 КМ) и фонда 05 (175.082 КМ).

Укупни приходи исказани су у износу од 19.606.972 КМ, на фонду 01 (23.504 КМ) и на фонду 02 (19.583.468 КМ).

Приходи на фонду 01 се односе на остале непореске приходе (10.142 КМ) по основу неидентификованих уплата извршених на Јединствен рачун прихода Министарства финансија Републике Српске умјесто на трансакционе рачуне Управе и приходе обрачунског карактера по основу односа са другим јединицама власти (13.362 КМ), односно од Фонда здравственог осигурања Републике Српске.

Приходе исказане на фонду 02 чине непорески приходи (17.954.793 КМ), приходи обрачунског карактера (1.239.866 КМ) и трансфери између буџетских јединица (386.055 КМ).

Непорески приходи се односе на накнаде и приходе од пружања јавних услуга остварених коришћењем података и вршењем услуга за финансирање премјера и успоставе катастра непокретности (14.899.431 КМ), приходе од доприноса од 0,3% предрачунске вриједности грађевинских радова које плаћају инвеститори грађевинских објеката (2.883.652 КМ), приходе од накнада за коришћење мреже перманентних станица глобалног навигационог сателитског система GNSS - Српос (124.890 КМ) и накнада за издавање лиценци и организовање стручних испита (46.820 КМ).

Законски основ за обрачун ових накнада је Закон о накнадама за вршење услуга премјера и коришћења података катастра непокретности и катастра земљишта, а приходи се плаћају у складу са Одлуком о висини накнаде за вршење услуга премјера и коришћење података катастра непокретности и катастра земљишта („Службени гласник Републике Српске“, број 18/12 и 27/12). Обавеза плаћања накнаде настаје подношењем захтјева за кориштењем ових услуга, на основу чега Управа издаје закључке и рјешења. Уплата доприноса од 0,3% предрачунске вриједности грађевинских радова за инвеститоре грађевинских објеката је прописана Законом о финансирању послова премјера и успостављања катастра непокретности.

Приходи по основу накнада од пружања јавних услуга се односе на накнаде за издавање документације за постојеће геодетске податке (идентификације катастарских парцела, копије катастарског плана, земљишно-књижни и други изводи и рјешења) у износу од 4.693.767 КМ или за пружање услуга по захтјевима за обављање геодетско-катастарских послова (укњижавања, катастарски премјер и слично) у износу од 10.204.882 КМ. Најзначајнији износ прихода у износу од 2.156.114 КМ се односи на уплате од стране Јавног предузећа „Аутопутеви Републике Српске“ Бања Лука за извођење геодетско-техничких радова ради

изградње ауто-пута Коридор Vc кроз Републику Српску и изградње дионице Ауто-пута „9. јануар“ Бања Лука-Добој, изградње ауто-пута дионице Вукосавље-Брчко и Брчко-Рача и изградње ауто-пута Бања Лука-Приједор по законима о посебним поступцима експропријације. У току 2021. године ступио је на снагу Закон о посебном поступку експропријације ради изградње ауто-пута Бања Лука-Приједор („Службени гласник Републике Српске“, број 61/21).

Законом о финансирању послова премјера и успостављања катастра непокретности је дефинисано да градови и општине, са изузетком изразито неразвијених општина, на чијем подручју се врше послови из Програма послова и успостављања катастра непокретности обезбјеђују средства у износу од 6%, 10%, односно 14% од вриједности радова који се изводе на њиховом подручју. Управа ни у току 2021. године, као ни претходних година, није остварила приходе по овом основу.

Накнаде за издавање лиценци и лиценци за рад геодетских организација (9.770 KM) и накнаде за полагање стручних испита (37.050 KM) се плаћају по закључцима и рјешењима Управе, а остали непорески приходи (2.754 KM) се односе на приходе од преузимања тендерске документације од потенцијалних понуђача у поступцима јавних набавки.

Приходи обрачунског карактера (1.239.866 KM) се највећим дијелом односе на приходе од финансијске и нефинансијске имовине и трансакција унутар исте јединица власти (1.225.815 KM) остварене по основу преноса нефинансијске имовине набављене из средстава Пројекта регистрације некретнина – додатно финансирање (RERP) са фонда 05, која се у складу са одлукама преносе у главну књигу фонда 02 - намјенски рачун. Остали приходи обрачунског карактера се односе на приходе од укидања резервисања по судским рјешењима (2.481 KM – тачка 6.5. извјештаја) и добитке од продаје произведене сталне имовине, односно службених аутомобила (11.570 KM – тачка 6.2.1.1. извјештаја).

Трансфери између буџетских јединица представљају трансфере унутар исте јединице власти исказане у износу од 386.055 KM на фонду 02, по основу трансфера од Министарства саобраћаја и веза Републике Српске, којим су Управи рефундирани трошкови исплаћени у име Републике Српске на основу Закона о посебном поступку експропријације ради изградње аеродрома у Требињу („Службени гласник Републике Српске“, број 99/20).

Одредбама наведеног Закона уређује се посебан поступак експропријације ради изградње аеродрома у Требињу по којем трошкове извођења геодетско-техничких радова, вјештачења и привремених заступника у име корисника експропријације, сноси Република Српска, а поступак експропријације проводи Управа, која врши исплату наведених трошкова са рачуна посебне намјене (План послова премјера и оснивања катастра непокретности за 2021. годину), а исте рефундира Република Српска из Буџета за 2021. годину (тачка 6.1.2.2. извјештаја).

Укупни примици исказани су у износу од 724.273 KM и односе се на примитке за нефинансијску имовину (11.570 KM) исказане на фонду 02 и остале примитке на фонду 01 (528.788 KM), фонду 02 (8.833 KM) и фонду 05 (175.082 KM).

Примици за нефинансијску имовину се односе на примитке за постројења и опрему остварене продајом седам моторних возила.

Остали примици на фонду 01 се односе на примитке за накнаде плата за породилјско одсуство које се рефундирају од ЈУ Фонд за дјечију заштиту Републике Српске (399.329 KM) и боловања које се рефундира од Фонда здравственог осигурања Републике Српске (129.459 KM).

Остали примици на фонду 02 се односе на затварање аванса из претходне године, а на фонду 05 се односе на примитке по основу разлике улазног и излазног ПДВ-а који су наплаћени од Управе за индиректно опорезивање БиХ.

#### **6.1.2. Расходи и издаци**

Управа је исказала расходе и издатке у укупном износу од 46.407.480 КМ, а односе се на расходе и издатке на фонду 01 (20.477.399 КМ), фонду 02 (19.874.569 КМ) и фонду 05 (6.055.512 КМ).

Расходи и издаци на фонду 01 се највећим дијелом односе на расходе за лична примања запослених (19.936.651 КМ), расходе по основу коришћења роба и услуга (39.614 КМ) и остале издатке (500.873 КМ).

Расходе и издатке на фонду 02 чине расходи за лична примања запослених (424.360 КМ), расходи по основу коришћења роба и услуга (15.938.175 КМ), расходи финансирања и други финансијски трошкови (17.154 КМ), расходи по судским рјешењима (9.639 КМ), издаци (1.119.141 КМ) и расходи обрачунског карактера (2.366.068 КМ) који се не планирају у буџету.

Расходе и издатке на фонду 05 у најзначајнијим износима чине расходи по основу коришћења роба и услуга (2.727.854 КМ), издаци (2.100.841 КМ) и расходи обрачунског карактера (1.225.815 КМ).

##### **6.1.2.1. Расходи за лична примања**

Расходи за лична примања запослених су исказани у укупном износу од 20.361.818 КМ, а односе се на расходе за бруто плате запослених (18.862.651 КМ), бруто накнаде трошкова и осталих личних примања запослених (559.482 КМ), накнаде плата запослених за вријеме боловања, родитељског одсуства и осталих накнада плата које се не рефундирају (643.204 КМ) и отпремнине и једнократне помоћи (296.481 КМ).

Расходи за бруто плате запослених су исказани на фонду 01 у износу од 18.507.611 КМ. Чине их расходи за основну плату након опорезивања (11.119.632 КМ), порез на доходак (584.926 КМ), расходи за увећање основне плате (718.832 КМ) и расходи за збирне доприносе на плату (6.084.221 КМ).

Расходи за бруто накнаде трошкова и осталих личних примања запослених по основу рада исказани су на фонду 01 у износу од 489.355 КМ. Односе се на накнаде за превоз на посао и са посла (284.044 КМ), расходе за јубиларне награде (24.211 КМ), добровољни пензијски фонд (165.280 КМ) и расходе за збирне порезе и доприносе на накнаде (15.820 КМ).

Расходи за накнаду плата запослених за вријеме боловања, родитељског одсуства и осталих накнада плата у износу од 643.204 КМ (фонд 01) се односе на накнаде плата запослених које се не рефундирају од фондова обавезног социјалног осигурања, а чине их расходи за накнаду плата за вријеме боловања (332.797 КМ), расходи за накнаду плата за вријеме породилског одсуства (23.367 КМ), порез на доходак (19.188 КМ), расходи за увећање накнаде плата по основу радног стажа за вријеме боловања (21.025 КМ), накнада предсједнику синдиката (7.522 КМ) и доприноси на накнаде плата (239.305 КМ).

Наведени расходи су кориговани у упоредним подацима у колони претходна година у обрасцима 2, 3 и 3а по основу ненаплативих потраживања од Фонда здравственог осигурања Републике Српске у износу од 2.301 КМ (тачка 6, 6.1.2.6. и 6.2.1.2. извјештаја).

Расходи за отпремнине и једнократне помоћи (фонд 01) у износу од 296.481 КМ се односе на отпремнине (85.131 КМ), новчане помоћи приликом рођења дјетета (41.960 КМ), у случају смрти запослених (15.357 КМ), смрти члана уже породице (131.918 КМ), теже болести или инвалидности (14.078 КМ) и за порезе и доприносе на накнаде (8.037 КМ).

Расходи за лична примања запослених у оквиру фонда 02 су исказани у износу од 424.360 КМ, а односе се на дневнице за службена путовања (69.320 КМ) и посебне новчане накнаде за прековремени рад (355.040 КМ) обрачунате запосленима Управе.

Основ за обрачун накнада за прековремени рад су Закон о посебном поступку експропријације ради изградње Ауто-пута Коридор Vc кроз Републику Српску и изградњу дионице Ауто-пута „9 јануар“ Бања Лука - Добој („Службени гласник Републике Српске“, број 61/18 и 42/20), Закон о посебном поступку експропријације ради изградње ауто-пута и гасовода дионице Вукосавље - Брчко и Брчко - Рача („Службени гласник Републике Српске“, број 18/20 и 42/20), Закон о посебном поступку експропријације ради изградње аеродрома у Требињу и Закон о посебном поступку експропријације ради изградње ауто-пута Бања Лука - Приједор. Наведеним прописима је дефинисано да се службеним лицима који изводе геодетско-техничке радове за потребе посебног поступка експропријације и лицима која спроводе посебан поступак експропријације може утврдити посебна накнада за прековремени рад у складу са Законом о накнадама за вршење услуга премјера и коришћења података катастра непокретности и катастра земљишта. За реализацију пројеката, који су од посебног значаја за Републику Српску, Управа је формирала радне групе од запослених лица којима су обрачунате накнаде за прековремени рад на посебним поступцима експропријације, које су прописане у зависности од стручне спреме ангажованих лица.

Код обрачуна бруто плата и накнада нису утврђене материјално значајне неправилности.

#### **6.1.2.2. Расходи по основу коришћења роба и услуга**

Расходи по основу коришћења роба и услуга исказани су у износу од 18.705.643 КМ, а односе се на расходе на фонду 01 (39.614 КМ), на фонду 02 (15.938.175 КМ) и на фонду 05 (2.727.854 КМ).

Расходи по основу закупа исказани су у износу од 1.194.191 КМ и то у оквиру фонда 02 (600.340 КМ) и у оквиру фонда 05 (593.851 КМ).

Расходи закупа (фонд 02) се односе на расходе закупа пословних простора за смјештај ПЈ и ПК Управе (483.914 КМ) и закуп канцеларијске опреме (опрема за штампање, копирање и скенирање 116.426 КМ). Поред пословних простора у власништву Управе, за 21 простора се плаћа накнада за закуп, а пет простора се користе без накнаде. Закуп пословних простора за смјештај подручних јединица уговорен је на период од једне до 10 година.

Расходи по основу закупа (фонд 05) односе се на закуп пословних простора за смјештај комисија за излагања података премјера и катастарског класирања земљишта у 23 града и општине у Републици Српској (591.851 КМ) и закуп канцеларијских машина (2.000 КМ).

Расходи по основу утрошка енергије, комуналних, комуникационих и транспортних услуга исказани су у износу од 3.787.145 КМ и то у оквиру фонда 02 (2.994.591 КМ) и у оквиру фонда 05 (792.554 КМ).

У оквиру фонда 02 поменути расходи се највећим дијелом односе на трошкове поштанских услуга (1.541.630 КМ), електричне енергије (358.106 КМ), трошкове гријања (221.175 КМ), одржавања чистоће (322.106 КМ), обезбјеђења имовине (128.924 КМ), коришћења фиксног телефона (80.691 КМ) и коришћења интернета (188.096 КМ).

Расходи за поштанске услуге највећим дијелом су исказани по основу достављања позива и осталих аката странкама у поступку јавног излагања података. Услуге чишћења и обезбјеђења пословног простора у Управи се реализују ангажовањем омладинских задруга.

На расходима за услуге коришћење мобилних телефона евидентирају се трошкови ових услуга директора Управе у складу са смјерницама Владе Републике Српске, а за остале запослене чланове „VPN“ мреже ове услуге се не евидентирају на расходима, а обавезе се измирују обуставама од личних примања запослених.

Расходи по основу утрошка енергије, комуналних, комуникационих и транспортних услуга на фонду 05 се у најзначајнијим износима односе на трошкове поштанских услуга (687.263 КМ), расходе електричне енергије (59.020 КМ) и чишћења службених просторија (21.225 КМ) за потребе комисија за излагање на јавни увид података о непокретностима. Расходи за поштанске услуге се такође односе на достављање позива и осталих аката странкама у поступку јавног излагања података који су, поред расхода исказаних на фонду 02, финансирани и из пројектних средстава на основу сагласности IBRD-а.

Расходи за режијски материјал су исказани у износу од 542.569 КМ и то на фонду 02 (450.270 КМ) и фонду 05 (92.299 КМ).

Расходи у оквиру фонда 02, највећим дијелом се односе на расходе за компјутерски материјал (170.006 КМ), расходе за обрасце, папир, регистраторе и фасцикле (178.615 КМ) и расходе за остали материјал за одржавање чистоће (74.979 КМ).

Најзначајнији расходи за режијски материјал на фонду 05 се односе на расходе за компјутерски материјал (27.583 КМ), за остали канцеларијски материјал (39.767 КМ) и за остали материјал за одржавање чистоће (13.372 КМ).

Расходи за текуће одржавање исказани су у износу од 318.609 КМ и највећим дијелом се односе на расходе у оквиру фонда 02 (317.681 КМ). Ови расходи се у најзначајнијем износу од 98.800 КМ односе на расходе по основу текућег одржавања зграда по Уговору о оснивању заједнице етажних власника (у даљем тексту: ЗЕВ) Пословног центра Интегра (у даљем тексту: ПЦ Интегра). Поред наведених, највећим дијелом се односе на расходе за зидарске, молерске и радове одржавања електро и других инсталација (55.169 КМ), за текуће одржавање гријне, расхладне и заштитне опреме (84.717 КМ), превозних средстава (43.112 КМ) и специјалне опреме – сервисирање перманентних станица GNSS (31.980 КМ).

У складу са препоруком датом у ревизијском извјештају за 2020. годину, Управа је аконтације трошкова инвестиционог улагања по обрачуна ЗЕВ-а ПЦ Интегра евидентирала у складу са чланом 79, 93. и 104. Правилника о рачуноводству, рачуноводственим политикама и рачуноводственим процјенама за буџетске кориснике („Службени гласник Републике Српске“, број 115/17) у оквиру дугорочних разграничења и осталих издатака (за износ салда незатвореног разграничења датог у извјештајној години), а признавање и евидентирање инвестиционог улагања у току 2021. године је, с обзиром на карактер извршених радова, исказано у оквиру расхода за текуће одржавање. Управа је за уплату и трошење аконтације за инвестиционо одржавање успоставила помоћне евиденције, чиме је препорука проведена (тачка 6.2.1.2. извјештаја).

Расходи за текуће одржавање превозних средстава се односе на услуге сервиса и одржавања 78 службених моторних возила Управе по основу уговора закљученог са "Лада ауто" д.о.о. Бања Лука наконведеног отвореног поступка и закљученог оквирног споразума од 28.10.2021. године на период од једне године у вриједности до 80.000 КМ.

Расходи по основу путовања и смјештаја исказани су у износу од 318.486 КМ и то у оквиру фонда 02 (312.371 КМ) и у оквиру фонда 05 (6.115 КМ).

Најзначајније расходе (фонд 02) чине трошкови смјештаја на службеним путовањима у земљи (151.648 КМ), расходи по основу утрошка бензина (75.272 КМ) и утрошка нафте и нафтних деривата (70.050 КМ). Потрошња горива по пређеном километру, као и трошкова одржавања, се прате појединачно по возилу и сачињавају извјештаји о трошковима коришћења службених возила у складу са интерним Правилником о условима и начину коришћења службених возила.

Расходи за стручне услуге исказани су у износу од 4.894.057 КМ, у оквиру фонда 02 у износу од 4.708.708 КМ и фонда 05 у износу од 185.349 КМ.

Расходи у оквиру фонда 02 се највећим дијелом односе на расходе за геодетско-катастарске услуге (1.926.822 КМ), нето накнаде привремених заступника за поступке излагања и експропријације (829.899 КМ), остале правне и административне услуге, односно услуге помоћног административног особља (635.567 КМ), одржавања рачунарских програма (313.510 КМ), услуге одржавања рачунара и биро опреме (150.000 КМ), одржавања лиценци (70.440 КМ) и остале стручне услуге (633.310 КМ).

Расходи за геодетско-катастарске услуге се односе на услуге израде дигиталног ортофото плана Републике Српске по Уговору из 2020. године са групом понуђача чији је представник МапСофт д.о.о. Београд (1.149.525 КМ), дигитализације катастарских планова (499.532 КМ) и услуге премјера непремјерених дијелова Републике Српске за дио општине Љубиње (194.805 КМ).

Нето накнаде привремених заступника се односе на ангажовање привремених заступника адвоката (заступника по службеној дужности) додијељених од стране комисија за излагање (тачка 3. извјештаја).

Трошкови привремених заступника (адвоката) се утврђују у складу са Законом о адвокатури Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 80/15) и Тарифом о наградама и накнади трошкова за рад адвоката („Службени гласник Републике Српске“, број 68/05), чија примјена је обезбијеђена Наредбом Управе из 2019. године, што је уз доношење закона за посебне поступке експропријације и повећање обима послова излагања, утицало на повећање ових расхода.

У току 2021. године за поступак експропријације је постављено пет привремених заступника чије су нето накнаде исказане у износу од 71.338 КМ, а за поступак излагања на јавни увид података о непокретностима 85 привремених заступника у износу од 758.560 КМ.

Расходи за остале правне и административне услуге односе се на ангазоване раднике за повремене и привремене послове преко омладинских задруга.

Расходи за услуге одржавања рачунарских програма, лиценци и рачунарске опреме односе се на одржавање апликација Књиге уложених уговора (КУУ), електронске писарнице (ПИС), апликативно рјешење грунтовнице Е-грунтовница, апликације Е-катастар, мреже перманентних станица и одржавање лиценци.

Расходи за остале стручне услуге се у најзначајнијим износима односе на услуге систематског прегледа запослених (124.530 КМ), услуге деминирања (277.018 КМ) по Уговору о деминирању терена на подручју општине Шамац у појасу експропријације ради изградње ауто-пута дионице Вукосавље-Брчко закљученог са Детектор д.о.о. Бања Лука, а на основу Закона о посебном поступку експропријације ради изградње ауто-пута и гасовода дионице Вукосавље-Брчко и Брчко-Рача и услуге по уговору Топографски премјер за потребе израде базе вјештачких препрека у широј околини аеродрома Требиње (198.900 КМ) на основу Закона о посебном поступку експропријације ради изградње аеродрома у Требињу (тачка 6.1.1.1. извјештаја).

Расходи за стручне услуге у оквиру фонда 05 највећим дијелом односе се на расходе за одржавања лиценци (81.649 КМ), услуге превођења (32.231 КМ) и остале компјутерске услуге (46.674 КМ).

Расходи за стручне услуге су кориговани у упоредним подацима претходне године у износу од 104.023 КМ КМ (образац 3 и 3б) по основу трошкова вјештака ангажованих у току 2020. године за процјене вриједности експроприсаних непокретности у складу одредбама Закона о посебном поступку експропријације ради изградње аеродрома у Требињу (тачка 6. и 6.2.1.2. извјештаја).

Остали некласификовани расходи исказани су у износу од 7.595.895 КМ и то у оквиру фонда 01 (39.615 КМ), фонда 02 (6.499.521 КМ) и фонда 05 (1.056.759 КМ).

Остали некласификовани расходи на фонду 01 се односе на доприносе за професионалну рехабилитацију инвалида.

Расходи исказани на фонду 02 се највећим дијелом односе на бруто накнаде члановима комисија за излагање на јавни увид података о непокретностима и утврђивање права на непокретностима (3.214.912 КМ), лицима ангажованим на пословима припреме привремене базе катастра непокретности (1.734.952 КМ), на пословима дигитализације архивске грађе у сврху успоставе дигиталног архива (907.604 КМ) и накнаде ангажованим лицима за припремне радње по наведеним основама и по осталим уговорима о дјелу (583.278 КМ).

Комисије за излагање на јавни увид података о непокретностима и утврђивање права на непокретностима се формирају према члану 76. Закона о премјеру и катастру Републике Српске, а дјелокруг рада и висина накнада члановима су дефинисани Одлуком о висини накнада за рад комисија за излагање („Службени гласник Републике Српске“, број 30/19 и 108/21). Расходи се односе на накнаде члановима комисија за излагање за цијеле катастарске општине (масовно излагање) у износу од 2.834.558 КМ и за излагање на територији политичке општине и дијелова катастарских општина (сустизање) у износу од 380.354 КМ.

Расходи за лица ангажована на пословима припреме привремене базе катастра непокретности односе се на накнаде које се обрачунавају у складу са Одлуком о утврђивању висине накнаде за физичка лица ангажована уговором о дјелу на пословима припреме базе података непокретности и идентификације катастарских парцела за потребе оснивања катастра непокретности из 2019. године и Одлуком о допуни наведене Одлуке из 2020. године.

Расходи за лица ангажована на пословима дигитализације архивске грађе обухватају послове успоставе Дигиталног архива Управе, чији су начин успостављања и одржавања прописани Правилником о начину успостављања и одржавања дигиталног архива („Службени гласник Републике Српске“, број 85/19), а сврха дигитализације архивске грађе је дугорочно евидентирање, чување и управљање документима. Дјелокруг рада и висина накнада дефинисане су Одлуком

директора о утврђивању висине накнаде, опису послова и условима за физичка лица ангажована уговором о дјелу на пословима успоставе дигиталног архива Управе из 2021. године.

Расходи за ангажовање лица на осталим уговорима о дјелу односе се на послове обављања припремних радњи у сврху оснивања катастра непокретности, израде привремених база, дигитализације архивске грађе, лица на успостави регистра цијена непокретности, као и осталих лица ангажованих уговором о дјелу.

Остали некласификовани расходи на фонду 05 се односе на расходе за бруто накнаде за 58 ангажованих чланова комисија за дигитални архив са стањем на дан 31.12.2021. године и осталим ангажованим (22) са којима су закључени уговори о дјелу (чланови ИТ тима, консултанти, асистенти и радници за специјалистичке активности у оквиру пројекта).

#### **6.1.2.3. Расходи финансирања и други финансијски трошкови**

Расходи финансирања и други финансијски трошкови (17.351 КМ) су у најзначајнијем износу исказани у оквиру фонда 02 (17.154 КМ), по основу затезних камата за неблаговремено плаћене обавеза за поштанске услуге.

#### **6.1.2.4. Расходи по судским рјешењима**

Расходи по судским рјешењима су у цијелости исказани на фонду 02 (9.639 КМ). Односе се на расходе по основу исплате главнице и камате по судским рјешењима (2.596 КМ) и остале расходе по судским рјешењима (7.042 КМ).

#### **6.1.2.5. Расходи обрачунског карактера**

Расходи обрачунског карактера исказани су у износу од 3.592.142 КМ, а односе се на набавну вриједност реализованих залиха (21.049 КМ), расходе по основу амортизације (2.323.397 КМ), резервисања по судским споровима (4.080 КМ) и остале расходе обрачунског карактера (17.542 КМ) исказане на фонду 02 и расходе обрачунског карактера по основу односа између или унутар јединица власти (1.226.074 КМ), који су у најзначајнијем износу (1.225.815 КМ) исказани на фонду 05.

Набавна вриједност реализованих залиха је исказана по основу набављених ауто-гума и ситног инвентара утрошеног током извођења геодетских радова.

Расходи по основу амортизације се најзначајнијим износима односе на амортизацију пословних објеката и простора (569.502 КМ), комуникационе опреме (730.594 КМ), геодетске опреме (210.224 КМ), нематеријалне имовине - рачунарских програма и лиценци (289.144 КМ) и превозних средстава (196.050 КМ).

Расходи резервисања по судским споровима се односе на заплијењена средства у пословним банкама у којима Управа има отворене намјенске рачуне по неправоснажним судским рјешењима (тачка 6.5. извјештаја).

Расходи обрачунског карактера по основу односа између или унутар јединица власти (фонд 05) се односе на расходе по основу односа унутар исте јединице власти, односно по основу преноса имовине - сталних средстава набављених из средстава Пројекта регистрације некретнина - додатно финансирање (RERP) у власништво Управе, односно пренос на намјенска средства Управе (фонд 02). У току 2021. године извршен је пренос набављених службених моторних возила (148.756 КМ), рачунарске опреме и рачунарске мрежне опреме (438.309 КМ) и лиценци (638.750 КМ).



#### 6.1.2.6. Издаци

Укупни издаци су исказани у износу од 3.720.855 КМ, на фонду 01 (500.873 КМ), фонду 02 (1.119.141 КМ) и фонду 05 (2.100.841 КМ).

Издаци за нефинансијску имовину су исказани у износу од 2.300.226 КМ, од чега на фонду 02 у износу од 1.074.411 КМ и на фонду 05 у износу од 1.225.815 КМ.

Издаци за нефинансијску имовину (фонд 02) се највећим дијелом односе на издатке за инвестиционо одржавање, реконструкцију и адаптацију пословног простора у сједишту Управе (68.832 КМ), набавку постројења и опреме (122.518 КМ), издатке за нематеријалну произведену имовину (765.358 КМ) и издатке за нематеријалну непроизведену имовину (96.654 КМ).

Издаци за набавку постројења и опреме се односе на издатке за набавку канцеларијске опреме, алата и инвентара (35.851 КМ), комуникационе и рачунарске опреме (52.743 КМ), опреме за гријање, вентилацију и хлађење и геодетске опреме (33.924 КМ).

Издаци за нематеријалну произведену имовину се односе на набавку рачунарских програма Геопортал - I фаза (249.876 КМ), односно набавку информационог система за вођење катастарских евиденција - I фаза (499.941 КМ) и софтвера за принтинг PaperCut (15.541 КМ).

Издаци за нематеријалну непроизведену имовину се односе на набавку лиценци, од којих су најзначајније за софтвер AutoCad (56.675 КМ) и RAD Studio Architect Named User лиценце и TMS Web Core лиценце (26.998 КМ).

Издаци за нефинансијску имовину (фонд 05) исказани су у износу од 1.225.815 КМ и највећим дијелом се односе на издатке за набавку моторних возила (148.756 КМ), рачунарске опреме и рачунарске мрежне опреме (438.309 КМ) и лиценци (638.750 КМ), набављених из пројектних средстава и пренесене на ставке нефинансијске имовине Управе у оквиру фонда 02 (тачка 6.1.2.5. извјештаја).

Управа је набавку шест службених аутомобила извршила на основу уговора са Лада ауто д.о.о. Бања Лука. Рачунарска мрежна опрема је набављена у износу од 240.076 КМ, а рачунарска опрема се односи на набавку рачунара (31.913 КМ) и рачунарске опреме (155.686 КМ). Набавка лиценци се односи на лиценце које су повећале вриједност постојећег рачунарског програма централизованог управљања документима DMS и Workflow – II фаза у Управи.

Остали издаци су исказани у износу од 1.420.629 КМ и то на фонду 01 (500.873 КМ), фонду 02 (44.730 КМ) и фонду 05 (875.026 КМ).

Остали издаци (фонд 01) се у цијелости односе на остале издатке из трансакција са другим јединицима власти за накнаде плата запослених за које буџетски корисник има право на рефундацију од фондова обавезног социјалног осигурања.

Остали издаци из трансакција са другим јединицима власти су кориговани у упоредним подацима у колони претходна година у износу од 2.301 КМ у обрасцима 2, 3 и 3а по основу искњижавања ненаплативих потраживања од Фонда здравственог осигурања Републике Српске (тачка 6, 6.1.2.1. и 6.2.1.2. извјештаја).

Остали издаци на фонду 02 (37.682 КМ) се највећим дијелом односе на дио незатвореног аванса са стањем на дан 31.12.2021. године уплаћеног у току године по основу трошкова инвестиционог одржавања зграде ЗЕВ-у ПЦ Интегра (тачка 6.1.2.2. и 6.2.1.2. извјештаја).

Остали издаци на фонду 05 су исказани по основу плаћеног ПДВ-а у току године (310.939 КМ) и по основу аванса датим добављачима сталних средстава (564.086 КМ).

## **6.2. Имовина, обавезе и извори**

### **6.2.1. Имовина**

Укупна имовина на дан 31.12.2021. године исказана је у нето износу од 42.022.731 КМ (брutto вриједности од 69.650.106 КМ и исправке вриједности од 27.627.375 КМ), а чине је нефинансијска имовина у сталним средствима и финансијска имовина и разграничења.

Укупна имовина је коригована у упоредним подацима у колони претходна година у износу од 106.323 КМ у обрасцима 5, 5а и 5б по основу искњижавања ненаплативих потраживања од Фонда здравственог осигурања Републике Српске у нето износу од 2.301 КМ на фонду 01 и осталих краткорочних разграничења у износу од 104.023 КМ по основу расхода вјештака ангажованих у посебним поступцима експропријације на фонду 02 (тачка 6, 6.1.2.1. и 6.2.1.2. извјештаја).

#### **6.2.1.1. Нефинансијска имовина**

Нефинансијска имовина у сталним средствима је исказана у бруто вриједности од 66.325.495 КМ, исправке вриједности од 25.747.605 КМ и нето вриједности 40.577.890 КМ.

Нето вриједност нефинансијске имовине у сталним средствима се односи на произведену сталну имовину (39.042.205 КМ), драгоцјености (3.800 КМ), непроизведену сталну имовину (1.504.179 КМ) и улагање на туђим некретнинама, постројењима и опреми (27.706 КМ).

Произведену сталну имовину чине зграде и објекти (32.830.481 КМ), постројења и опрема (4.491.387 КМ) и нематеријална произведена имовина (1.720.337 КМ).

Управа располаже са 43 властита пословна простора, од чега је један набављен у току 2020. године, а повећање вриједности за пословни простор за смјештај ПЈ Котор Варош у износу од 527.879 КМ је извршено у току 2021. године. Остале промјене се односе на повећања по основу додатних улагања у постојеће пословне просторе (68.832 КМ) и смањење у износу обрачунате амортизације од 569.502 КМ.

Повећање вриједности опреме у току године (709.583 КМ) се односи на набавку опреме из властитих средстава Управе (122.518 КМ) и из средства Пројекта регистрације некретнина – додатно финансирање преносом са фонда 05 (587.065 КМ). Најзначајније набавке из властитих средстава се односе на набавку канцеларијског намјештаја (34.141 КМ) и комуникационе опреме (52.743 КМ). Из кредитних средстава набављено је шест службених моторних возила (148.756 КМ) и рачунарска, рачунарска мрежна и друга опрема (438.309 КМ).

Према одлуци директора о усвајању Извјештаја Централне комисије за попис расходовани су рачунарска и комуникациона опрема, опрема за вентилацију и гријање, канцеларијски намјештај и машине и улагања у туђе зграде и објекте (закуп) бруто вриједности 475.029 КМ, исправке вриједности 460.159 КМ и нето вриједности 14.861 КМ.

У току године, вриједност опреме је смањена због обрачунате амортизације у износу од 1.453.593 КМ, отписа опреме нето вриједности 14.861 КМ по одлуци директора о

усвајању пописа и мања опреме по попису нето вриједности 2.681 КМ. Управа је у току године извршила продају седам амортизованих службених моторних возила.

Нематеријална произведена имовина се односи на рачунарске програме чија је вриједност у току године повећана за набавку Геопортала – I фаза (249.877 КМ), информационог система за вођење катастарских евиденција – I фаза (499.941 КМ) и софтвера за принтинг PaperCut (15.541 КМ) из властитих средстава Управе, док је из пројектних средстава извршена набавка лиценци за софтвер за централизовано управљање документима DMS и Workflow набављен у току 2020. године (638.750 КМ). Смањење вриједности у току године се односи на обрачунату амортизацију (249.113 КМ).

Непроизведена стална имовина се односи на градско грађевинско земљиште у ПЈ Прњавор, ПЈ Пале и ПЈ Приједор (1.341.438 КМ) стечено у ранијем периоду и нето вриједности лиценци (162.741 КМ), а промјене у току године се односе на повећање вриједности набавком лиценци у износу од 96.654 КМ и смањење вриједности обрачуном амортизацијом (40.030 КМ).

Нефинансијска имовина у сталним средстава у припреми са стањем на дан 31.12.2021. године није исказана, јер су набављена стална средства у току године (1.581.241 КМ) стављена у употребу.

Улагања на туђим некретнинама и опреми су исказана у нето износу од 27.706 КМ (брuto вриједности од 64.352 КМ и исправке вриједности од 36.646 КМ), а односе на улагања у пословне просторе у закупу. Није било улагања на туђим некретнинама и опреми у току 2021. године, а смањење вриједности се односи на обрачунату амортизацију (11.158 КМ) и отпис брuto и исправке вриједности у износу од 144.924 КМ по основу одлуке о усвајању извјештаја о попису.

#### **6.2.1.2. Финансијска имовина и разграничења**

Финансијска имовина и разграничења су на дан 31.12.2021. године исказана у нето износу од 1.444.840 КМ (брuto вриједности од 3.324.611 КМ и исправке вриједности од 1.879.771 КМ). Чине је дугорочна разграничења (37.682 КМ), готовина и готовински еквиваленти (297.427 КМ), краткорочна потраживања (334.732 КМ), краткорочна разграничења (615.891 КМ) и краткорочна финансијска имовина и разграничења из трансакција између или унутар јединица власти (159.107 КМ).

Дугорочна разграничења (фонд 02) су исказана по основу аванса уплаћених ЗЕВ-у ПЦ Интегра за трошкове инвестиционог одржавања и са стањем на дан 31.12.2021. године потцијењена су у најмањем износу од 40.097 КМ за авансне уплате ових трошкова у току 2020. године. У току рада ревизије извршена је корекција евидентирања на позицији дугорочних разграничења у наведеном износу и у складу с тим није дата препорука (тачка 6.1.1.2 извјештаја).

Готовина и готовински еквиваленти (фонд 02) се односе на средства у благајни (434 КМ) и средства на рачунима отвореним код банака (296.994 КМ).

Нето вриједност краткорочних потраживања су исказана на фонду 01 (12.902 КМ), фонду 02 (10.891 КМ) и на фонду 05 (310.939 КМ).

Потраживања на фонду 01 се односе на потраживања по основу више плаћених пореза и доприноса.

На фонду 02 су исказана потраживања од запослених (596 КМ), потраживања по основу више плаћених пореза и доприноса (9.494 КМ) и остала краткорочна потраживања (801 КМ).

Остала краткорочна потраживања су исказана у бруто вриједности од 1.815.701 КМ и нето вриједности од 1.814.900 КМ, а корекција вриједности потраживања се односи на спорна остала краткорочна потраживања (1.814.900 КМ) која се највећим дијелом односе на исправку потраживања од „Бобар банке“ а.д. Бијељина у ликвидацији у износу од 1.714.856 КМ, која су Одлуком ликвидационог управника „Бобар банке“ а.д. Бијељина у ликвидацији од 20.03.2015. године призната у наведеном износу. Спорна потраживања од „Банке Српске“ а.д. Бања Лука у ликвидацији износе 27.574 КМ и Одлуком о признавању-оспоревању потраживања од 01.07.2016. године призната су у наведеном износу.

Потраживања на фонду 05 су исказана по основу ПДВ-а садржаног у фактурама добављача, на које Управа има право поврата и које у складу са прописаном процедуром евидентира Министарство финансија Републике Српске.

Краткорочна разграничења на фонду 01 се односе на остала краткорочна разграничења (44.785 КМ) по основу бруто накнада које се рефундирају од фондова социјалног осигурања, а на фонду 02 на краткорочно разграничене расходе (7.020 КМ). У финансијским извјештајима са стањем на дан 31.12.2021. године Управа је извршила преправљање упоредних износа за претходни презентовани период на позицији осталих краткорочних разграничења у износу од 104.023 КМ (фонд 02), по основу нето накнада ангажованих вјештака за процјене вриједности експроприсаних непокретности у складу са Законом о посебном поступку експропријације ради изградње аеродрома у Требињу, корекцијом на позицију расхода за остале стручне услуге (тачка 6. и 6.1.1.2. извјештаја).

Краткорочна разграничења на фонду 05 (564.086 КМ) се односе на плаћене авансе добављачима за набавку сталних средстава (тачка 6.1.2.6. извјештаја).

Краткорочна финансијска имовина и разграничења из трансакција између или унутар јединица власти се највећим дијелом односе на потраживања по основу рефундација за накнаду плата из доприноса за здравствено осигурање и дјечију заштиту (185.206 КМ) исказаних на фонду 01, која су на дан 31.12.2021. године коригована у износу од 26.099 КМ.

ЈУ Фонд за дјечију заштиту је у току године оспорио потраживања од Управе у укупном износу од 37.188 КМ, од чега се 36.967 КМ односи на коригована потраживања из ранијих година, а 221 КМ на потраживања из 2020. године. Фонд здравственог осигурања Републике Српске је оспорио потраживања од Управе у износу од 2.080 КМ која се, такође, односе на коригована потраживања из 2020. године. Искњижавањем наведених потраживања у финансијским извјештајима Управе за 2021. годину извршена је корекција упоредних података у колони „претходна година“ на позицијама краткорочне финансијске имовине и разграничења из трансакција са другим јединицама власти у обрасцу 5 и 5а у износу од 2.301 КМ (смањење), смањење позиције остали издаци и повећање позиције расходи за бруто накнаде трошкова запослених за вријеме боловања, родитељског одсуства и осталих накнада плата у обрасцу 2, 3 и 3а (тачка 6, 6.1.2.1. и 6.1.2.6. извјештаја).

### 6.2.2. Обавезе и разграничења

Укупне обавезе и разграничења на дан 31.12.2021. године исказане су у износу од 4.411.990 КМ и у цијелости се односе на краткорочне обавезе и разграничења.

Краткорочне обавезе и разграничења исказане су на фонду 01 (1.959.700 КМ), фонду 02 (1.739.017 КМ) и фонду 05 (713.273 КМ). Највећим дијелом се односе на обавезе за лична примања запослених (2.001.801 КМ), обавезе из пословања (2.382.647 КМ) и краткорочна резервисања и разграничења (27.441 КМ).

Обавезе за лична примања запослених (фонд 01) се односе на обавезе за бруто плате запослених за децембар 2021. године (1.632.139 КМ) и обавезе за бруто накнаде трошкова запослених (268.310 КМ).

Обавезе за лична примања на фонду 02 (101.351 КМ) се најзначајнијим дијелом (96.439 КМ) односе на обавезе за бруто накнаде по посебном поступку експропријације-прековремени рад.

Обавезе из пословања исказане су у оквиру фонда 01 (39.614 КМ), фонда 02 (1.629.785 КМ) и фонда 05 (713.248 КМ).

Обавезе из пословања у оквиру фонда 01 се односе на обавезе по основу пореза и доприноса на терет послодавца у земљи, односно на допринос за професионалну рехабилитацију инвалида.

Обавезе из пословања (фонд 02) највећим дијелом се односе на обавезе за набавку роба и услуга у земљи (746.125 КМ), обавезе за набавку роба и услуга у земљи - привремени заступници (137.444 КМ), обавезе према физичким лицима по основу уговора о дјелу (339.224 КМ) и обавезе за порезе и доприносе на терет послодавца (400.067 КМ).

Обавезе из пословања (фонд 05) се односе на обавезе према добављачима за набавку роба и услуга (239.081 КМ), обавезе за набавку сталне имовине (337.610 М) и обавезе за бруто накнаде физичким лицима (136.557 КМ).

Са 28.02.2022. године измирене су све краткорочне обавезе исказане на дан 31.12.2021. године.

Краткорочна резервисања и разграничења се у износу од 19.636 КМ односе на краткорочно разграничене приходе (фонд 01) и 7.805 КМ на резервисања по активним судским споровима (фонд 02). Средства су заплијењена на намјенским рачунима у пословним банкама, по основу неправоснажних судских рјешења.

### 6.2.3. Извори и промјене на нето имовини

Управа је исказала властите изворе средстава у износу од 39.191.893 КМ, а чине их трајни извори средстава (26.480 КМ), резерве (2.458 КМ) и финансијски резултат (39.162.955 КМ).

Трајни извори средстава на дан 31.12.2021. године су исказани на фонду 02 и односе се на вриједност донираног земљишта ПЈ Прњавор у ранијем периоду.

На терет резерви (фонд 02) евидентиран је износ од 20.961 КМ, који се односи на признату амортизацију процијењене опреме преузете од земљишно-књижних канцеларија основних судова (20.133 КМ), корекцију амортизације за 2020. годину и умањење револоризационих резерви због расходања опреме по којој су и формиране (828 КМ), све у корист финансијског резултата текуће године.

Финансијски резултат чини финансијски резултат ранијих година у износу од 38.313.953 КМ и финансијски резултат текуће године у износу од 849.002 КМ.

Финансијски резултат ранијих година (фонд 02) смањен је по основу преноса негативног финансијског резултата из 2020. године (7.357.320 КМ) увећаног за

корекцију осталих краткорочних разграничења (смањење) који се односе на расходе за остале стручне услуге за нето накнаде вјештака ангажованих у току 2020. године у складу са одредбама Закона о посебном поступку експропријације ради изградње аеродрома у Требињу (104.023 КМ). По овом основу је у обрасцу 5 и 5б извршена корекција упоредних података на наведеним позицијама (тачка 6, 6.1.2.1. и 6.2.1.2. извјештаја).

Финансијски резултат текуће године (фонд 02) представља разлику између прихода и расхода, који је коригован (смањен) директним књижењима износа од 20.961 КМ са ревалоризационих резерви.

### **6.3. Ванбилансна евиденција**

Позиције ванбилансне активне и ванбилансне пасивне на дан 31.12.2021. године су исказане у износу од 4.457.316 КМ, од чега на фонду 02 у износу од 3.713.233 КМ и фонду 05 у износу од 744.083 КМ.

У оквиру фонда 02 ванбилансно је евидентирана вриједност закупљених пословних простора од физичких и правних лица у 20 градова и општина за смјештај ПЈ и ПК Управе (3.603.824 КМ), као и примљене банкарске гаранција од добављача као средства за обезбјеђење извршења уговора (109.409 КМ).

У оквиру фонда 05 исказане су примљене банкарске гаранција од добављача као средства за обезбјеђење извршења уговора (744.083 КМ).

### **6.4. Новчани токови**

Преглед новчаних токова за период 01.01 - 31.12.2021. године је сачињен за фонд 02. Укупни приливи готовине исказани су у износу од 18.355.180 КМ, а односе се на приливе готовине из пословних активности (18.343.610 КМ) и приливе готовине из инвестиционих активности (11.570 КМ). Укупни одливи готовине износе 18.390.340 КМ, од чега су одливи готовине из пословних активности (16.624.333 КМ) и одливи готовине из инвестиционих активности (1.766.007 КМ).

Приливи и одливи готовине из активности финансирања нису исказани. Нето смањење готовине на дан 31.12.2021. године износи 35.160 КМ, готовина на почетку обрачуноског периода износи 332.587 КМ и готовина на крају обрачуноског периода износи 297.427 КМ.

Извјештај о новчаним токовима је састављен у складу са МРС ЈС 2 - Извјештај о новчаним токовима.

### **6.5. Потенцијална имовина и потенцијалне обавезе**

У Образложењима уз финансијске извјештаје за 2021. годину наведено је да се на дан 31.12.2021. године против Управе воде 26 судских поступка у вриједности од 3,1 милион КМ (без обрачунатих затезних камата), а Управа води четири судска спора против физичких и правних лица у најмањем износу од 496.982 КМ без обрачуна камата и судских трошкова.

У току 2021. године дјелимично је окончан један судски спор, у којем је Управа била тужена страна.

У току године извршена је резервација новчаних средстава у износу од 4.080 КМ по активним судским споровима заплијеном новчаних средстава на намјенским рачунима Управе, све до окончања поступка.

У евиденцији судских спорова у којима је Управа тужена страна, најзначајнији износи се односе на тужбе једног физичког лица због противправног поступања Управе (1.080.000 КМ), Alfa trade МG д.о.о. Зворник (538.717 КМ) због улагања у изградњу

стамбено-пословног објекта и Дигит д.о.о. Бања Лука (464.695 KM) због неисплаћене накнаде по уговору.

У споровима у којима је Управа тужилац најзначајнији спор се односи на противтужбу у судском спору против Дигит д.о.о. Бања Лука због изгубљене добити Управе (471.330 KM).

Управа је процијенила да судски спорови неће проузроковати материјално значајне штете по Управу у наредном извјештајном периоду као ни убудуће.

#### **6.6. Образложења уз финансијске извјештаје**

Уз финансијске извјештаје Управе за 2021. годину сачињена су и достављена писана Образложења, која пружају неопходне опште податке о Управи, прописима за израду годишњег обрачуна, рачуноводственој основи и примијењеним рачуноводственим политикама.

У складу са параграфом 24. MPC - JC 1 - Презентација финансијских извјештаја Управа је презентовала додатне информације о коришћењу одобрених средстава у складу са законски усвојеним буџетом, као и степен извршења укупних расхода и издатака у односу на претходну годину.

Ревизијски тим

Љиљана Топић, с. р.

Владимир Граховац, с. р.

Андреа Ђурановић, с. р.