



**ГЛАВНА СЛУЖБА
ЗА РЕВИЗИЈУ ЈАВНОГ СЕКТОРА
РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ**

78000 Бања Лука, Вука Караџића 4
Република Српска, БиХ
Тел: +387(0)51/247-408
Факс: +387(0)51/247-497
e-mail: revizija@gsr-rs.org

**Извјештај о проведеној финансијској ревизији
Републичке управе за геодетске и имовинско-правне
послове Републике Српске
за период 01.01-31.12.2020. године**

Број: РВ023-21

Бања Лука, 07.04.2021. године

САДРЖАЈ

I	ИЗВЈЕШТАЈ ГЛАВНОГ РЕВИЗОРА.....	1
	Извјештај о ревизији финансијских извјештаја	1
II	ИЗВЈЕШТАЈ ГЛАВНОГ РЕВИЗОРА.....	3
	Извјештај о ревизији усклађености	3
III	РЕЗИМЕ ДАТИХ ПРЕПОРУКА	5
IV	КРИТЕРИЈУМИ ЗА РЕВИЗИЈУ УСКЛАЂЕНОСТИ.....	6
V	ИЗВЈЕШТАЈ О ПРОВЕДЕНОЈ РЕВИЗИЈИ (НАЛАЗИ)	7
	1. Увод	7
	2. Провођење препорука из претходног извјештаја	7
	3. Закључак о функционисању система интерних контрола	8
	4. Набавке.....	9
	5. Припрема и доношење буџета	10
	6. Финансијски извјештаји	11
	6.1. Извјештај о извршењу буџета.....	11
	6.1.1. Приходи и примици	12
	6.1.2. Расходи и издаци.....	13
	6.2. Имовина, обавезе и извори	20
	6.2.1. Имовина	20
	6.2.2. Обавезе и разграничења	23
	6.2.3. Извори и промјене на нето имовини.....	24
	6.3. Ванбилансна евиденција.....	24
	6.4. Новчани токови	24
	6.5. Потенцијална имовина и потенцијалне обавезе	25
	6.6. Догађаји након датума извјештавања	25
	6.7. Образложења уз финансијске извјештаје	25

I ИЗВЈЕШТАЈ ГЛАВНОГ РЕВИЗОРА

Извјештај о ревизији финансијских извјештаја

Мишљење

Извршили смо ревизију финансијских извјештаја Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове Републике Српске за 2020. годину који обухватају: Преглед планираних и остварених прихода, примитака, расхода и издатака исказаних у главној књизи трезора на рачуноводственом фонду 01; Преглед прихода, примитака, расхода и издатака на рачуноводственим фондовима од 01 до 05; Преглед имовине, обавеза и извора и Преглед новчаних токова са стањем на дан 31.12.2020. године и за годину која се завршава на тај дан. Ревизијом смо обухватили преглед значајних трансакција, образложења уз обрасце годишњих финансијских извјештаја и примјену рачуноводствених политика у ревидираном периоду.

По нашем мишљењу, финансијски извјештаји Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове Републике Српске истинито и објективно приказују, у свим материјално значајним аспектима, финансијско стање имовине и обавеза на дан 31.12.2020. године; прихода, примитака, расхода и издатака, као и извршење буџета за годину која се завршава на тај дан, у складу са прописаним оквиром финансијског извјештавања за јавни сектор важећим у Републици Српској.

Основ за мишљење

Ревизију смо извршили у складу са Законом о ревизији јавног сектора Републике Српске и релевантним ISSAI стандардима ревизије 2200 – 2810. Наша одговорност за провођење ревизије је даље описана у пасусу Одговорност ревизора. Ревизију смо провели у складу са ISSAI 130 – Етичким кодексом, испунили смо наше остале етичке одговорности и независни смо у односу на субјекта ревизије.

Према Правилнику о финансијском извјештавању буџетских корисника финансијске извјештаје Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове Републике Српске чине табеларни прегледи наведени у нашем извјештају. Усвојени оквир финансијског извјештавања за јавни сектор у Републици Српској подразумева да се све трансакције, процјене и политике одмјеравају у односу на усаглашеност са Међународним рачуноводственим стандардима за јавни сектор.

Ревизијски налази и закључци о фер и истинитој презентацији финансијских извјештаја Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове Републике Српске се ослањају на прописани оквир финансијског извјештавања за јавни сектор у Републици Српској.

Због чињенице да се у предметним финансијским извјештајима не презентује финансијски резултат, не изражавамо мишљење о финансијском резултату за 2020. годину.

Сматрамо да су прибављени ревизијски докази, с обзиром на прописани оквир финансијског извјештавања, довољни и одговарајући да нам пруже основу за наше ревизијско мишљење.

Одговорност руководства за финансијске извјештаје

Директор је одговоран за припрему и фер презентацију финансијских извјештаја у складу са Међународним рачуноводственим стандардима за јавни сектор, односно

прописаним оквиром финансијског извјештавања за јавни сектор важећим у Републици Српској. Ова одговорност обухвата: осмишљавање, примјену и одржавање интерних контрола које су релевантне за припрему и фер презентацију финансијских извјештаја који не садрже материјално значајне погрешне исказе настале услед преваре и грешке; одговарајућа објелодањивања релевантних информација у образложењима уз обрасце годишњих финансијских извјештаја; одабир и примјену одговарајућих рачуноводствених политика и рачуноводствених процјена које су примјерене датим околностима и надзор над процесом извјештавања.

Одговорност ревизора за ревизију финансијских извјештаја

Наш циљ је да стекнемо разумно увјеравање о томе да финансијски извјештаји, као цјелина, не садрже материјално значајне погрешне исказе узроковане преваром или грешком, као и да сачинимо и објавимо ревизијски извјештај, који садржи наше мишљење. Разумно увјеравање представља висок ниво увјеравања, али није гаранција да ће ревизија, која је извршена у складу са ISSAI стандардима ревизије увијек открити материјално значајне погрешне исказе када они постоје.

Погрешни искази могу настати као посљедица преваре или грешке и сматрају се материјално значајним ако, појединачно или заједно, могу утицати на економске одлуке корисника које се доносе на основу финансијских извјештаја.

Због чињенице да се ревизија проводи провјером на бази узорка и да у систему интерних контрола и рачуноводственом систему постоје инхерентна ограничења, постоји могућност да поједине материјално значајне грешке остану неоткривене.

Ревизија укључује провођење поступака у циљу прибављања ревизијских доказа о износима и објелодањивањима датим у финансијским извјештајима. Избор поступака је заснован на ревизијском просуђивању и професионалном скептицизму, укључујући процјену ризика материјално значајних погрешних исказа у финансијским извјештајима, насталих услед преваре и грешке. Приликом процјене ризика, ревизор разматра интерне контроле које су релевантне за припрему и фер презентацију финансијских извјештаја, у циљу осмишљавања ревизијских поступака који су одговарајући у датим околностима, али не у циљу изражавања одвојеног мишљења о ефективности интерних контрола. Ревизија, такође, укључује оцјену примијењених рачуноводствених политика утемељених на временској неограничености пословања и значајних процјена извршених од стране руководства, као и оцјену опште презентације финансијских извјештаја.

Изјављујемо да смо поступили у складу са релевантним етичким захтјевима у вези са независношћу. Остварили смо комуникацију са одговорним лицима субјекта ревизије у вези са планираним обимом и временским распоредом ревизије и другим важним питањима и значајним налазима ревизије, укључујући значајне недостатке у систему интерних контрола који се могу идентификовати током ревизије.

Бања Лука, 07.04.2021. године

Главни ревизор

Јово Радукић, с.р.

II ИЗВЈЕШТАЈ ГЛАВНОГ РЕВИЗОРА

Извјештај о ревизији усклађености

Мишљење са резервом

Уз ревизију финансијских извјештаја Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове Републике Српске за 2020. годину, извршили смо ревизију усклађености активности, финансијских трансакција и информација исказаних у финансијским извјештајима са значајним законским и другим прописима.

По нашем мишљењу, осим за наведено у пасусу Основ за мишљење са резервом, активности, финансијске трансакције и информације исказане у финансијским извјештајима Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове Републике Српске за 2020. годину су, у свим материјално значајним аспектима, у складу са прописима којима су регулисане.

Основ за мишљење са резервом

Ревизију усклађености смо извршили у складу са Законом о ревизији јавног сектора Републике Српске и ISSAI 4000 – Стандард за ревизију усклађености.

Вјерујемо да су прибављени ревизијски докази довољни и одговарајући и да обезбјеђују основ за наше мишљење о усклађености активности, финансијских трансакција и информација исказаних у финансијским извјештајима са прописима којима су регулисане.

Као што је наведено под тачком 3. извјештаја:

У Републичкој управи за геодетске и имовинско-правне послове Републике Српске током 2020. године, на одређено вријеме, због привремено повећаног обима посла био је запослен 91 извршилац на период дужи од шест мјесеци, што није у складу са чланом 50. став (3) тачка б) Закона о државним службеницима.

Одговорност руководства за усклађеност

Поред одговорности за припрему и фер презентацију финансијских извјештаја, директор је, такође, одговоран да осигура да су активности, финансијске трансакције и информације исказане у финансијским извјештајима у складу са прописима којима су регулисане.

Одговорност ревизора за ревизију усклађености

Поред одговорности да изразимо мишљење о финансијским извјештајима, наша одговорност подразумијева и изражавање мишљења о томе да ли су активности, финансијске трансакције и информације исказане у финансијским извјештајима, у свим материјално значајним аспектима, у складу са прописима којима су регулисане. Одговорност ревизора укључује обављање процедура како би прибавили ревизијске доказе о томе да ли је пословање Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове Републике Српске обухваћено према дефинисаним критеријумима, усклађено са законским и другим прописима. Процедуре подразумијевају процјену ризика од значајних неусклађености са законима и прописима који регулишу

пословање Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове Републике Српске.

Бања Лука, 07.04.2021. године

Главни ревизор

Јово Радукић, с.р.

III РЕЗИМЕ ДАТИХ ПРЕПОРУКА

Препоруке везане за финансијске извјештаје

Препоручује се директору да обезбиједи да се:

- 1) уплате заједници етажних власника за трошкове инвестиционог одржавања признају као унапријед плаћени расходи, сходно члану 79. став (1) Правилника о рачуноводству, рачуноводственим политикама и рачуноводственим процјенама за буџетске кориснике, а да се након информације о стварном утрошку истих изврши анализа улагања и сходно томе, а према рачуноводственим правилима за буџетске кориснике, изврши признавање улагања, те да се успостави помоћна евиденција уплата и трошења аконтација за инвестиционо одржавање.

Препоруке везане за усклађеност пословања

Препоручује се директору да обезбиједи да се:

- 1) пријем запослених на одређено вријеме, због привремено повећаног обима посла, врши у складу са чланом 50. став (3) тачка б) Закона о државним службеницима и
- 2) истовремено уз буџетски захтјев Министарству финансија Републике Српске доставља и нацрт кадровског плана у складу са чланом 5. став (1) Правилника о начину израде и садржају кадровског плана у републичким органима управе.

IV КРИТЕРИЈУМИ ЗА РЕВИЗИЈУ УСКЛАЂЕНОСТИ

- Закон о буџетском систему Републике Српске;
- Закон о извршењу буџета Републике Српске за 2020. годину и измене Закона;
- Одлука о усвајању буџета за 2020. годину и одлуке о усвајању ребаланса буџета за 2020. годину;
- Закон о државним службеницима;
- Закон о систему интерних финансијских контрола у јавном сектору Републике Српске;
- Закон о платама запослених у органима управе Републике Српске;
- Закон о порезу на доходак;
- Закон о доприносима;
- Закон о јавним набавкама;
- Закон о премјеру и катастру Републике Српске;
- Закон о финансирању послова премјера и успостављању катастра непокретности;
- Закон о накнадама за вршење услуга премјера и коришћење података катастра непокретности и катастра земљишта;
- Закон о посебном поступку експропријације ради изградње Ауто-пута Коридор Vc кроз Републику Српску и изградњу дионице Ауто-пута „9 јануар“ Бања Лука - Добој;
- Закон о посебном поступку експропријације ради изградње ауто-пута и гасовода дионице Вукосавље - Брчко и Брчко - Рача;
- Закон о посебном поступку експропријације ради изградње аеродрома у Требињу;
- Посебни колективни уговор за раднике запослене у органима управе;
- Уредба о накнадама за службена путовања у земљи и иностранству за запослене у јавном сектору Републике Српске;
- Правилник о начину израде и садржају кадровског плана у републичким органима управе;
- Одлуке о висини накнада за коришћење података и пружања услуга Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове;
- Одлука о висини накнаде за предсједнике и чланове комисија за излагање на јавни увид података о непокретностима и утврђивање права на непокретностима;
- Одлука о висини накнаде за рад комисија за излагање и
- План послова премјера и оснивања катастра непокретности за 2020. годину.

V ИЗВЈЕШТАЈ О ПРОВЕДеноЈ РЕВИЗИЈИ (НАЛАЗИ)

1. Увод

Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове Републике Српске (у даљем тексту: Управа) је основана у складу са чланом 33. Закона о републичкој управи ("Службени гласник Републике Српске", број 115/18). Обавља послове као самостална републичка управа, а чине је основне организационе јединице са седам сектора, унутрашње организационе јединице са 22 одјељења и 48 подручних јединица (у даљем тексту: ПЈ) са 16 подручних канцеларија (у даљем тексту: ПК), док је као посебна организациона јединица организована Јединица за интерну ревизију.

Управа се финансира из буџета Републике (фонд 01), властитих прихода по посебним прописима (фонд 02) и кредитних средстава Свјетске банке (фонд 05). Управа је корисник буџета чија је главна књига дјелимично у саставу главне књиге трезора Републике (у даљем тексту: ГКТ) јер пословање обавља и преко властитих рачуна који су ван система Јединственог рачуна трезора Републике.

У Управи је 2013. године успостављена Јединица за имплементацију пројеката регистрације непокретности у Управи (RERP) за реализацију кредита одобреног од Свјетске банке - Међународне асоцијације за развој (IDA). Реализација пројекта се евидентира у оквиру фонда 05 (фонд за посебне пројекте).

На достављени Нацрт извјештаја о проведеној финансијској ревизији за период 01.01-31.12.2020. године Управа није имала примједби.

Препоруке дате у овом извјештају, у циљу њиховог наглашавања, болдоване су и писане италиком словима.

2. Провођење препорука из претходног извјештаја

Главна служба за ревизију јавног сектора вршила је финансијску ревизију Управе за 2019. годину и том приликом су дате четири препоруке, три за финансијске извјештаје и једна за усклађеност са законском и другом регулативом.

Управа је дана 30.06.2020. године Главној служби за ревизију јавног сектора Републике Српске доставила Програм мјера и активности за провођење препорука датих у ревизорском извјештају РВ029-20.

У ревидираној години су проведене препоруке у вези финансијских извјештаја, које се односе на вршење пописа имовине и обавеза у складу са чланом 25. став (3) Правилника о начину и роковима вршења пописа и усклађивања књиговодственог стања са стварним стањем имовине и обавеза (тачка 3. извјештаја), евидентирање основних средстава у закупу у оквиру ванбилансне евиденције у складу са чланом 89. Правилника о буџетским класификацијама, садржини рачуна и примјени контног плана за буџетске кориснике (тачка 6.3. извјештаја) и сачињавање прегледа новчаних токова и презентовање у Образложењима уз финансијске извјештаје информација о новчаним токовима у складу са чланом 42. Правилника о финансијском извјештавању буџетских корисника, МРС-ЈС 2 - Извјештај о новчаним токовима и параграфа 127. (ц) и 128. МРС-ЈС 1 - Презентација финансијских извјештаја (тачке 6.4. и 6.7. извјештаја).

Препорука која се односила на примјену члана 46. став (1) и (2) и 50. став (3) тачка б) Закона о државним службеницима у смислу привременог распореда запослених због потреба посла или повећаног обима послова и пријема државних службеника

на одређено вријеме због повећаног обима посла, није проведена (тачка 3 извјештаја).

3. Закључак о функционисању система интерних контрола

Правилником о унутрашњој организацији и систематизацији радних мјеста („Службени гласник Републике Српске“, број 25/19, 43/19, 57/19 и 20/20) систематизована су 142 радна мјеста са 955 извршилаца, од којих су 672 државна службеника и 283 намјештеника.

На дан 31.12.2020. године према евиденцијама кадровске службе било је запослено укупно 870 извршилаца, од чега су девет именована лица, 711 запослених на неодређено вријеме (495 државних службеника и 216 намјештеника) и 150 на одређено вријеме (115 државних службеника и 35 намјештеника).

У току 2020. године радни однос су засновала 63 извршиоца, од чега девет на неодређено вријеме путем јавног конкурса и 54 на одређено вријеме по основу рјешења о заснивању радног односа на одређено вријеме.

Укупно 91 државни службеник и намјештеник (од којих неки више пута) су у току 2020. године примљени на одређено вријеме на период дужи од шест мјесеци због привремено повећаног обима посла, што није у складу са чланом 50. став (3) тачка б) Закона о државним службеницима („Службени гласник Републике Српске“, број 118/08, 117/11, 37/12 и 57/16). Наведеним чланом закона је прописано да се радни однос може засновати на одређено вријеме због повећаног обима посла најдуже до шест мјесеци.

У Управи су током године, на одређено вријеме, због потребе посла или повећаног обима посла, 59 извршилаца били привремено распоређени на друго радно мјесто на период дужи од шест мјесеци, што није у складу са чланом 46. став (1) и (2) Закона о државним службеницима. Наведеним чланом закона је прописано да државни службеник и намјештеник може бити привремено распоређен у истом републичком органу управе, на радно мјесто које одговара његовој стручној спреми, без његове сагласности, због потреба посла или повећаног обима посла најдуже до шест мјесеци у току двије године.

Прекид радног односа у току године извршен је за 72 извршиоца (од чега за 24 истеком времена на које је заснован, девет извршилаца вољом државног службеника, 27 извршилаца због испуњавања услова за пензионисање, два извршиоца споразумним престанком, три смрћу запослених и седам ради заснивања радног односа на неодређено вријеме путем јавног конкурса).

Попис имовине и обавеза са стањем на дан 31.12.2020. године је обављен у складу са Правилником о начину и роковима вршења пописа и усклађивања књиговодственог стања са стварним стањем имовине и обавеза („Службени гласник Републике Српске“, број 45/16), осим у дијелу у којем комисије за попис нису благовремено доставиле извјештај о извршеном попису (најкасније мјесец дана прије дана истицања рока за припрему и презентацију годишњег финансијског извјештаја), како је прописано чланом 20. став (2) наведеног правилника.

Интерна ревизија је у току 2020. године обавила девет ревизија, а одјељење интерне контроле седам контрола. За утврђене неправилности за попис имовине и обавеза, вођење евиденције налога за службени пут и путних налога за кориштење службених возила, поштовање Закона о државним службеницима код привременог распоређивања, обрачун и наплату прихода и наплату потраживања и слично дате су одређене препоруке, које Управа дјелимично проводи.

Уговор о кредиту између Свјетске банке - Међународне асоцијације за развој (IDA) и Републике Српске за финансирање Пројекта регистрације непокретности (RERP) је продужен до 31.12.2020. године, а у току године је потписан Пројектни споразум - Додатно финансирање пројекта RERP са Међународном банком за обнову и развој (IBRD – тачка 6.6. извјештаја).

Правилником о интерним контролама и интерним контролним поступцима (из 2011. године) дефинисане су основне компоненте система интерних контрола. Извршени су идентификација и категоризација ризика по активностима, дефинисани контролни поступци у области материјално финансијског пословања, поступци надгледања као и носиоци одговорности. У складу са Законом о систему интерних финансијских контрола у јавном сектору Републике Српске ("Службени гласник Републике Српске", број 91/16) пописани су главни пословни процеси, идентификоване активности у оквиру њих и сачињена књига процеса, утврђени су, процјењени и рангирани ризици на нивоу стратешких и оперативних циљева појединих сектора Управе, а Израда регистра ризика је предвиђена Планом рада за успостављање и развој система за 2021. годину (члан 33. Упутства о начину успостављања и спровођења система финансијског управљања и контроле – „Службени гласник Републике Српске“, број 99/17).

Осим за горе наведено ревизија није утврдила друге недостатке система интерних контрола, чиме су створене претпоставке за функционисање истих на начин да обезбиједи истинито и фер извјештавање.

Препоручује се директору да обезбиједи да се пријем запослених на одређено вријеме због привремено повећаног обима посла врши у складу са чланом 50. став (3) тачка б) Закона о државним службеницима.

4. Набавке

Планом набавки заједно са допунама плана за 2020. годину планирана су укупно 143 поступка набавки укупне вриједности 5.802.957 КМ без пореза на додату вриједност (у даљем тексту: ПДВ) и то за робе (1.511.818 КМ), услуге (4.112.063 КМ) и радове (179.076 КМ). Куповина пословних простора у складу са чланом 10. став (1) тачка е) Закона о јавним набавкама ("Службени гласник Републике Српске", број 38/14) је изузета од примјене одредби овог закона, те из тог разлога реализоване јавне набавке пословних простора Управе (три поступка) укупне вриједности 1.102.402 КМ нису обухваћене Планом јавних набавки.

Према извјештају о проведеним набавкама за 2020. годину проведено је 148 поступака јавних набавки укупне вриједности 6.032.038 КМ, односно 29 отворених поступака вриједности 5.312.853 КМ, 14 конкурентских захтјева за достављање понуда (352.120 КМ), шест поступака из Анекса II дио Б Закона (194.558 КМ) и 99 директних споразума (172.507 КМ), односно 104% од вриједности планираних набавки. Одступање се односи на реализацију уговора по закљученим оквирним споразумима из ранијег периода. Вриједност уговорених набавки у 2020. години према плановима набавки из ранијег периода односи се на 17 поступака вриједности 3.908.503 КМ.

У току године проведен је 131 поступак који се односи на набавке планиране у 2020. години у укупном износу од 2.123.536 КМ што је 37% реализованих набавки текуће године у односу на план. Најзначајније одступање реализације у односу на план за 2020. годину односи се на 45 поступака који нису завршени у 2020. години (2.948.430 КМ), шест поступака који су окончани у 2021. години (105.265 КМ) и један поступак који је у току (68.407 КМ).

Најзначајније набавке у току 2020. године се односе на израду дигиталног ортофото плана Републике Српске (982.500 КМ), израду дигиталне базе података катастра комуналних уређаја - први дио (780.000 КМ), другу фазу опремања Data центра (467.625 КМ) и набавку услуга информационих система за вођење катастарских евиденција - I фаза (427.300 КМ).

Од поступака који нису завршени у 2020. години најзначајнији износ се односи на премјер непремјерених дијелова Републике Српске за дио општине Невесиње (2.000.000 КМ), израду софтвера за катастар водова (427.350 КМ) и имплементацију нових веб рјешења - електронски шалтер (213.675 КМ).

Према образложењу Управе неостварени планирани приходи на намјенском рачуну, као и посљедице пандемије изазване вирусом „Covid-19“, су разлози због којих планирани поступци нису реализовани.

Ревизијским испитивањем је обухваћено 14 поступака јавних набавки вриједности 3.422.699 КМ, и то осам отворених поступака (3.194.293 КМ), два конкурентска захтјева за достављање понуда (71.487 КМ), један поступак по Анексу II дио Б Закона (141.131 КМ) и три поступка путем директног споразума (15.787 КМ), што чини 57% у односу на укупну уговорену вриједност набавки током 2020. године.

Код прегледаних набавки нису утврђене неусклађености са поменутиим Законом.

5. Припрема и доношење буџета

Управа је припрему и израду буџетског захтјева вршила у складу са Инструкцијама Министарства финансија Републике Српске. У складу са Документом оквирног буџета Управа је доставила Министарству финансија буџетски захтјев у износу од 18.745.900 КМ који је у складу са буџетским ограничењем (Инструкција број 2).

Управа није истовремено са захтјевом за средства доставила Министарству финансија Републике Српске нацрт кадровског плана у складу са чланом 5. став (1) Правилника о начину израде и садржају кадровског плана у републичким органима управе („Службени гласник Републике Српске“, број 43/09).

Одлуком о усвајању Буџета за 2020. годину („Службени гласник Републике Српске“, број 112/19), као и Одлуком о усвајању Ребаланса буџета за 2020. годину („Службени гласник Републике Српске“, број 61/20) Управи су одобрена средства у износу од 20.189.100 КМ.

Одлуком о усвајању Другог ребаланса буџета за 2020. годину („Службени гласник Републике Српске“, број 122/20) Управи су одобрена средства у износу од 20.677.200 КМ, и то за расходе за лична примања (19.855.700 КМ), расходе по основу коришћења роба и услуга (36.500 КМ) и остале издатке (785.000 КМ).

Послије другог ребаланса буџета проведено је пет реалокација, од чега су четири интерне (три по рјешењу Владе Републике Српске и једна по рјешењу директора) у укупном износу од 280.126 КМ и једна екстерна по Рјешењу Владе Републике Српске од 04.02.2021. године у износу од 91.518 КМ којом су са других буџетских корисника Управи повећане буџетске ставке за расходе за бруто накнаде трошкова и осталих личних примања запослених по основу рада (88.315 КМ) и остале неklasификоване расходе (3.203 КМ).

План послова премјера и оснивања катастра непокретности за 2020. годину (у даљем тексту: План премјера) је израђен у складу са Програмом послова премјера и успостављања катастра непокретности за период 2016-2020. година. Процијењена потребна средства за извршење Плана премјера за 2020. годину износе 27.063.414 КМ, а обезбјеђују се из редовних властитих и намјенских извора финансирања у

складу са Законом о финансирању послова премјера и успостављања катастра непокретности („Службени гласник Републике Српске“, број 20/07 и 92/09) и Законом о накнадама за вршење услуга премјера и коришћење података катастра непокретности и катастра земљишта („Службени гласник Републике Српске“, број 92/09).

План премјера се односи на расходе по основу дневница за службена путовања (500.000 КМ), расходе по основу коришћења роба и услуга (19.495.864 КМ) и издатке за нефинансијску имовину (7.067.550 КМ).

Планирани извори финансирања послова премјера и оснивања катастра непокретности за 2020. годину су пренесена новчана средства из 2019. године у износу од 7.936.171 КМ и намјенски приходи у 2020. години од накнада и услуга за финансирање послова премјера и оснивања катастра непокретности (14.677.243 КМ), електронског пословања и е-сервиса од накнада и услуга за финансирање послова премјера и оснивања катастра непокретности (2.100.000 КМ) КМ), приходи од општина на чијем подручју се изводе послови из плана до 14% вриједности послова (60.000 КМ) и доприноса у износу од 0,3% предрачунске вриједности грађевинских радова (2.290.000 КМ).

Планом премјера Управа је планирала намјенске приходе, расходе и издатаке у већем износу од остварених (тачка 6.1. извјештаја).

Препоручује се директору да обезбиједи да се истовремено уз буџетски захтјев Министарству финансија Републике Српске доставља и нацрт кадровског плана у складу са чланом 5. став (1) Правилника о начину израде и садржају кадровског плана у републичким органима управе.

6. Финансијски извјештаји

Управа има статус буџетског корисника чија је главна књига дјелимично у саставу ГКТ и према члану 46. и 47. Правилника о финансијском извјештавању буџетских корисника ("Службени гласник Републике Српске", број 15/17) сачинила је прописане обрасце годишњих извјештаја: Образац 2 – Преглед планираних и остварених прихода, примитака, расхода и издатака исказаних у ГКТ на рачуноводственом фонду 01; Образац 3, 3а и 3б - Преглед прихода, примитака, расхода и издатака исказаних у и ван ГКТ на рачуноводственим фондовима 01 до 05; Образац 4, 4а и 4б – Функционална класификација расхода и нето издатака за нефинансијску имовину исказаних у и ван ГКТ; Образац 5, 5а и 5б – Преглед имовине, обавеза и извора исказаних у и ван ГКТ; Образац 6 – Преглед новчаних токова и писано Образложење уз финансијске извјештаје.

Управа је извршила исправке материјално значајних грешака сходно Критерију материјалности и процедури исправке грешака из претходног периода донесеном од стране Министарства финансија и извршила корекцију упоредних података у колони „претходна година“ у обрасцу 2, 3, 3а, 5 и 5а. Корекција је извршена на позицијама потраживања, обавеза, текућих расхода и осталих издатака (тачке 6.1.2.1, 6.1.2.2, 6.2.1.2, 6.1.2.6. и 6.2.1.2. извјештаја). У обрасцима 2, 3 и 3а корекцијом текућих расхода и осталих издатака измијењена је презентација извршења буџета за претходну годину.

6.1. Извјештај о извршењу буџета

Извршење буџета за 2020. годину исказано је на фонду 01 у износу од 20.747.151 КМ (фонд 01), што је у висини одобреног другог ребаланса буџета. У извјештају о извршењу буџета приходи и примици (без обрачунских прихода) исказани су у износу од 1.287.058 КМ и исти се не планирају на нивоу буџетског корисника.

Извршење Плана намјенских прихода износи 13.462.896 КМ или 70%, а текућих расхода и издатака 22.167.898 КМ или 82% (тачка 5. извјештаја). Према образложењу Управе План намјенских прихода није извршен највећим дијелом због ниже остварених прихода од накнада и услуга за финансирање послова премјера и оснивања катастра непокретности (3,2 милиона КМ), а текућих расхода и издатака највећим дијелом због тога што нису реализовани расходи за геодетско-катастарске услуге, односно завршетак новог премјера непремјерених дијелова општине Невесиње и издаци за нефинансијску имовину.

Укупни текући расходи и издаци у оквиру фонда 05 (без обрачунских расхода) исказани су у износу од 3.441.989 КМ.

6.1.1. Приходи и примици

Укупни приходи и примици исказани су у износу од 16.300.782 КМ у оквиру фонда 01 (1.946.521 КМ), фонда 02 (14.155.781 КМ) и фонда 05 (198.480 КМ).

Укупни приходи исказани су у износу од 14.798.208 КМ, на фонду 01 (659.463 КМ) и на фонду 02 (14.138.745 КМ).

Приходи на фонду 01 се односе на приходе обрачунског карактера по основу односа са другим јединицама власти, односно од фондова социјалне сигурности.

Приходе исказане на фонду 02 чине непорески приходи (13.462.896 КМ), приходи обрачунског карактера (675.746 КМ) и трансфери између буџетских јединица (103 КМ).

Непорески приходи се односе на накнаде и таксе и приходе од пружања јавних услуга (13.460.306 КМ), приходе од финансијске и нефинансијске имовине (2.162 КМ) и остале непореске приходе (428 КМ).

Накнаде и приходи од пружања јавних услуга обухватају накнаде за коришћење података и вршења услуга за финансирање премјера и успостављања катастра непокретности (11.253.343 КМ), приходе од доприноса од 0,3% предрачунске вриједности грађевинских радова (2.063.040 КМ), приходе од накнада за коришћење мреже перманентних станица глобалног навигационог сателитског система (у даљем тексту: Српос - 103.867 КМ), накнада за издавање лиценци и организовање стручних испита (28.200 КМ) и накнаде за финансијски премјер и успоставу катастра премјера (11.854 КМ). Законски основ за обрачун ових накнада је Закон о накнадама за вршење услуга премјера и коришћења података катастра непокретности и катастра земљишта („Службени гласник Републике Српске“, број 92/09), а приходи се плаћају у складу са Одлуком о висини накнаде за вршење услуга премјера и коришћење података катастра непокретности и катастра земљишта („Службени гласник Републике Српске“, број 18/12 и 27/12). Обавеза плаћања накнаде настаје подношењем захтјева за кориштењем ових услуга, на основу чега Управа издаје закључке и рјешења. Уплата доприноса од 0,3% предрачунске вриједности грађевинских радова за инвеститоре грађевинских објеката је прописана Законом о финансирању послова премјера и успостављања катастра непокретности.

Приходи по основу накнада од пружања јавних услуга се односе на накнаде за издавање документације за постојеће геодетске податке (копије катастарског плана, изводи и рјешења) у износу од 3.757.235 КМ или за пружање услуга по захтјевима за обављање геодетско-катастарских послова (укњижавања, катастарски премјер и слично) у износу од 7.496.109 КМ. Најзначајнији износ прихода у износу од 1.224.314 КМ се односи на уплате за извођење геодетско-техничких радова ради изградње ауто-пута дионица Вукосавље-Брчко и Брчко-Рача од стране Јавног предузећа „Аутопутеви Републике Српске“ Бања Лука.

Законом о финансирању послова премјера и успостављања катастра непокретности је дефинисано да би градови и општине, са изузетком изразито неразвијених општина, на чијем подручју се врше послови из Програма послова и успостављања катастра непокретности требало да обезбјеђују средства у износу од 6-14% од вриједности радова који се изводе на њиховом подручју. Управа није ни у току 2020. године, као ни претходних година, остварила приходе до 14% од вриједности послова премјера и успоставе катастра непокретности од општина и градова на чијем подручју се изводе радови.

Накнаде за издавање лиценци и лиценци за рад геодетских организација (8.250 КМ) и накнаде за полагање стручних испита (19.950 КМ) се плаћају по закључцима и рјешењима Управе.

Приходи од финансијске и нефинансијске имовине (2.162 КМ) се односе на приходе од камата на новчана средства на трансакционим рачунима код Нове банке а.д. Бања Лука.

Приходи обрачунског карактера (504.436 КМ) се највећим дијелом односе на приходе од укидања резервисања по судским рјешењима (384.561 КМ – тачка 6.5. извјештаја) и донирану опрему од Краљевине Норвешке (86.928 КМ – тачка 6.2.1.1. извјештаја). Приходи обрачунског карактера по основу односа између или унутар јединица власти (171.310 КМ) се односе на приходе по основу преноса нефинансијске имовине набављене из средстава Пројекта регистрације некретнина (RERP) са фонда 05, која се складу са одлукама преноси у главну књигу фонда 02 - намјенски рачун.

Укупни примици исказани су у износу од 1.502.575 КМ и односе се на примитке за нефинансијску имовину (16.836 КМ) исказане на фонду 02 и остале примитке на фонду 01 (1.287.058 КМ), фонду 02 (200 КМ) и фонду 05 (198.480 КМ).

Примици за нефинансијску имовину се односе на примитке за постројења и опрему остварене по основу продаје 18 моторних возила (14.453 КМ) и клима уређаја (2.383 КМ).

Остали примици на фонду 01 се односе на примитке за накнаде плата за породилско одсуство које се рефундирају од ЈУ Фонд за дјечију заштиту Републике Српске (571.970 КМ) и боловања које се рефундира од Фонда здравственог осигурања Републике Српске (715.088 КМ).

Остали примици на фонду 05 се односе на примитке по основу разлике улазног и излазног ПДВ-а који су наплаћени од Управе за индиректно опорезивање БиХ.

6.1.2. Расходи и издаци

Управа је исказала расходе и издатке у укупном износу од 49.217.326 КМ, а односе се на расходе и издатке на фонду 01 (20.809.871 КМ), фонду 02 (24.794.156 КМ) и фонду 05 (3.613.299 КМ).

Расходе и издатке на фонду 01 чине расходи за лична примања (19.930.453 КМ), расходи по основу коришћења роба и услуга (39.703 КМ), остали издаци (776.995 КМ) и расходи обрачунског карактера (62.721 КМ) који се не планирају у буџету.

Расходи и издаци на фонду 02 се највећим дијелом односе на расходе за лична примања (1.419.283 КМ), расходе по основу коришћења роба и услуга (17.076.318 КМ), расходе по судским рјешењима (402.664 КМ), издатке (3.278.151 КМ) и расходе обрачунског карактера (2.616.873 КМ).

Расходе и издатке на фонду 05 у најзначајнијим износима чине расходи по основу коришћења роба и услуга (1.894.533 КМ), трансфери између или унутар јединица

власти (1.200.000 КМ), издаци (346.900 КМ) и расходи обрачунског карактера (171.310 КМ).

6.1.2.1. Расходи за лична примања

Расходи за лична примања запослених су исказани у укупном износу од 21.350.109 КМ, а односе се на расходе за бруто плате запослених (19.809.550 КМ), бруто накнаде трошкова и осталих личних примања запослених (625.688 КМ), накнаде плата запослених за вријеме боловања, родитељског одсуства и осталих накнада плата које се не рефундирају (650.104 КМ) и отпремнине и једнократне помоћи (264.767 КМ).

Расходи за бруто плате запослених су исказани на фонду 01 у износу од 18.490.169 КМ. Чине их расходи за основну плату након опорезивања (11.004.493 КМ), порез на доходак (666.739 КМ), расходи за увећање основне плате (748.350 КМ) и расходи за збирне доприносе на плату (6.070.587 КМ).

Расходи за бруто накнаде трошкова и осталих личних примања запослених по основу рада исказани су на фонду 01 у износу од 525.413 КМ. Односе се на накнаде за превоз на посао и са посла (267.688 КМ), расходе за јубиларне награде (56.441 КМ), добровољни пензијски фонд (173.780 КМ) и расходе за збирне доприносе на накнаде (27.534 КМ).

Расходи за накнаду плата запослених за вријеме боловања, родитељског одсуства и осталих накнада плата у износу од 650.104 КМ (фонд 01) се односе на накнаде плата запослених које се не рефундирају од фондова обавезног социјалног осигурања, а чине их расходи за накнаду плата за вријеме боловања (323.205 КМ), расходи за накнаду плата за вријеме породилског одсуства (26.816 КМ), порез на доходак (24.750 КМ), расходи за увећање накнаде плата по основу радног стажа за вријеме боловања (20.623 КМ), накнада предсједнику синдиката (6.448 КМ) и доприноси на накнаде плата (248.262 КМ).

Наведени расходи су кориговани у упоредним подацима у колони претходна година у обрасцима 2, 3 и 3а по основу оспорених потраживања од ЈУ Фонд за дјечију заштиту у износу од 100.348 КМ (тачка 6, 6.1.2.6. и 6.2.1.2. извјештаја).

Расходи за отпремнине и једнократне помоћи (фонд 01) у износу од 264.767 КМ се односе на отпремнине (91.961 КМ), новчане помоћи приликом рођења дјетета (41.976 КМ), у случају смрти запослених (11.208 КМ), смрти члана уже породице (106.252 КМ), теже болести или инвалидности (4.835 КМ) и за отпремнине и једнократне помоћи - порез на доходак (1.451 КМ) и доприноси (7.084 КМ).

Расходи за лична примања запослених у оквиру фонда 02 су исказани у износу од 1.419.283 КМ, а односе се на дневнице за службена путовања (99.902 КМ) и посебне новчане накнаде за прековремени рад (1.319.381 КМ) обрачунате запосленима Управе.

Основ за обрачун накнада за прековремени рад су Закон о посебном поступку експропријације ради изградње Ауто-пута Коридор Vc кроз Републику Српску и изградњу дионице Ауто-пута „9 јануар“ Бања Лука - Добој („Службени гласник Републике Српске“, број 61/18), Закон о посебном поступку експропријације ради изградње ауто-пута и гасовода дионице Вукосавље - Брчко и Брчко - Рача („Службени гласник Републике Српске“, број 18/20) и Закон о посебном поступку експропријације ради изградње аеродрома у Требињу („Службени гласник Републике Српске“, број 99/20), односно Уредбе са законском снагом о измјенама и допунама Закона о посебном поступку експропријације ради изградње Ауто-пута Коридор Vc кроз Републику Српску и изградњу дионице Ауто-пута „9 јануар“ Бања

Лука-Добој и ауто-пута и гасовода дионице Вукосавље-Брчко и Брчко-Рача („Службени гласник Републике Српске“, број 42/20). Наведеним прописима је дефинисано да се службеним лицима који изводе геодетско-техничке радове за потребе посебног поступка експропријације и лицима која спроводе посебан поступак експропријације може утврдити посебна накнада за прековремени рад у складу са Законом о накнадама за вршење услуга премјера и коришћења података катастра непокретности и катастра земљишта. За реализацију наведених пројеката, који су од посебног значаја за Републику Српску, Управа је формирала радне групе од запослених лица којима су обрачунате накнаде за прековремени рад на поступцима експропријације дефинисаних наведеним законима у прописаним износима зависно од стручне спреме ангажованог лица и који су за извршене послове сачинили извјештаје о раду.

Законом о раду је дефинисано да је у одређеним случајевима радник дужан да на писмени захтјев или налог послодавца ради дуже од пуног радног времена-прековремени рад (члан 60), који не може трајати више од 10 часова седмично, нити дуже од 4 часа дневно. Радник у току календарске године не може радити прековремено више од 180 часова. Изузетно колективним уговором може се утврдити максимално трајање прековременог рада до 230 часова годишње (члан 61).

Чланом 20. Закона о државним службеницима дефинисано је да се прековремени рад државних службеника може увести у случајевима непланираног повећања обима посла у приликама проузрокованих вишом силом и другим случајевима утврђеним законом (став 3), те да прековремени рад може трајати највише 10 часова седмично, односно 150 часова у току једне календарске године (став 4).

Код обрачуна бруто плата и накнада нису утврђене материјално значајне неправилности.

6.1.2.2. Расходи по основу коришћења роба и услуга

Расходи по основу коришћења роба и услуга исказани су у износу од 19.010.553 КМ, а односе се на расходе на фонду 01 (39.703 КМ), на фонду 02 (17.076.318 КМ) и на фонду 05 (1.894.533 КМ).

Расходи по основу закупа исказани су у износу од 1.158.434 КМ, и то у оквиру фонда 02 (600.220 КМ) и у оквиру фонда 05 (558.214 КМ).

Расходи закупа (фонд 02) се односе на расходе закупа пословних простора за смјештај ПЈ и ПК Управе (545.033 КМ) и закуп канцеларијске опреме (опрема за штампање, копирање и скенирање 55.187 КМ). Поред пословних простора у власништву, за 24 простора се плаћа накнада за закуп, а шест простора се користе без накнаде. Закуп пословних простора за смјештај подручних јединица уговорен је на период од једне до 10 година.

Расходи по основу закупа (фонд 05) односе се на закуп пословних простора за потребе комисија за излагања података премјера и катастарског класирања земљишта у 20 градова и општина.

Расходи по основу утрошка електричне енергије, комуналних и комуникационих и транспортних услуга исказани су у износу од 3.365.995 КМ.

У оквиру фонда 02 поменути расходи су исказани у износу од 3.279.976 КМ, а највећим дијелом их чине трошкови поштанских услуга (1.821.333 КМ), електричне енергије (338.144 КМ), централног гријања (171.266 КМ), одржавања чистоће (340.506 КМ), обезбјеђења имовине (150.833 КМ), употребе фиксних телефона

(78.834 KM), коришћења интернета (178.365 KM), услуга одвоза смећа (72.711 KM), водовода и канализације (28.934 KM) и остали комуникациони трошкови (26.512 KM).

Расходи за поштанске услуге настају на основу достављања позива и осталих аката странкама у поступку јавног излагања података. Услуге чишћења и обезбјеђења пословног простора у Управи су организоване преко омладинских задруга.

На расходима за услуге коришћење мобилних телефона евидентирају се трошкови ових услуга директора у складу са смјерницама Владе Републике Српске, а за остале запослене чланове „VPN“ мреже ове услуге се не евидентирају на расходима, а обавезе се измирују обуставама од личних примања запослених.

Расходи по основу утрошка електричне енергије, комуналних и комуникационих и транспортних услуга на фонду 05 исказани су у износу од 86.020 KM, а најзначајнији се односе на расходе електричне енергије (47.072 KM) и чишћења службених просторија (19.914 KM) за потребе комисија за излагање на јавни увид података о непокретностима.

Расходи за режијски материјал су исказани у износу од 686.987 KM и то на фонду 02 (542.775 KM) и фонду 05 (144.212 KM).

Расходи у оквиру фонда 02, највећим дијелом се односе на расходе за компјутерски материјал (200.415 KM), расходе за обрасце и папир (138.763 KM), расходе за остали канцеларијски материјал (36.764 KM) и расходе за остали материјал за одржавање чистоће (114.032 KM).

Најзначајнији расходи за режијски материјал на фонду 05 се односе на расходе за остали материјал за одржавање чистоће (88.181 KM) чије повећање је узроковано мјерама заштите током пандемије Covid-19 вирусом и расходе за остали канцеларијски материјал (42.884 KM).

Расходи за текуће одржавање исказани су у износу од 340.213 KM и то у оквиру фонда 02 у износу од 334.752 KM и у оквиру фонда 05 у износу од 5.461 KM.

Најзначајнији расходи на фонду 02 се односе на расходе за остале услуге по основу текућег и инвестиционог одржавања по Уговору о оснивању заједнице етажних власника (у даљем тексту: ЗЕВ) у износу од 137.952 KM (од чега се износ од најмање 40.097 KM односи на инвестиционо одржавање), расходе за текуће одржавање гријне, расхладне и заштитне опреме (74.608 KM), превозних средстава (63.216 KM) и специјалне опреме (38.881 KM).

Уговором о оснивању заједнице етажних власника (Анекс I, II и III) дефинисани су међусобна права и обавезе између етажних власника у вези са управљањем, обимом, начином коришћења и одржавања посебних дијелова зграде и заједничких дијелова, као и обезбјеђење и коришћење финансијских средстава потребних за одржавање заједничких дијелова зграде. Одлуком Заједнице етажних власника од 26.11.2019. године утврђена је висина вриједности бода за аконтацију трошкова инвестиционог одржавања од 1,5 KM/м². Уговором није дефинисан начин извјештавања етажних власника (доступност информације квартално, полугодишње или годишње) на основу које би буџетски корисници у својим пословним књигама признали расход или имовину.

За уплату и трошење аконтације за инвестиционо одржавање нису успостављене помоћне евиденције. Аконтације трошкова инвестиционог улагања се у складу са чланом 26, 79, 93, 96, 104. и 114. Правилника о рачуноводству, рачуноводственим политикама и рачуноводственим процјенама за буџетске кориснике („Службени гласник Републике Српске“, број 115/17) и параграфом 14, 17, 19. и 24. MPC - JC 17 - Некретнине, постројења и опрема евидентирају у оквиру дугорочних разграничења

и осталих издатака (за износ салда незатвореног разграничења датог у извјештајној години), а признавање и евидентирање инвестиционог улагања у оквиру нефинансијске имовине, издатака за нефинансијску имовину, импутираних примитака и расхода се врши у периоду настанка инвестиционог улагања.

Расходи за текуће одржавање превозних средстава се односе на услуге сервиса и одржавања 79 службених моторних возила Управе по основу уговора закљученог са "Лада ауто" д.о.о. Бања Лука наконведеног отвореног поступка и закљученог оквирног споразума на три године у периоду од 17.10.2017-16.10.2020. године. За 2020. годину закључен је појединачни уговор са поменутиим понуђачем вриједности до 80.000 КМ.

Расходи по основу путовања и смјештаја исказани су у износу од 345.790 КМ и то у оквиру фонда 02 (326.970 КМ) и у оквиру фонда 05 (18.820 КМ).

Најзначајније расходе (фонд 02) чине трошкови смјештаја на службеним путовањима у земљи (172.716 КМ), расходи по основу утрошка бензина (73.384 КМ) и утрошка нафте и нафтних деривата (69.290 КМ). Потрошња горива по пређеном километру, као и трошкова одржавања, се прате појединачно по возилу и сачињавају извјештаји о трошковима коришћења службених возила у складу са интерним Правилником о условима и начину коришћења службених возила.

Расходи за стручне услуге исказани су у износу од 4.579.899 КМ, у оквиру фонда 02 у износу од 4.220.721 КМ и фонда 05 у износу од 359.178 КМ.

Расходи у оквиру фонда 02 се највећим дијелом односе на расходе за геодетско-катастарске услуге (2.306.527 КМ), нето накнаде привремених заступника за поступке излагања и експропријације (675.466 КМ), остале правне и административне услуге (648.728 КМ), одржавања рачунарских програма и лиценци (303.124 КМ), услуге одржавања рачунара и биро опреме (137.460 КМ) и осигурања имовине и возила (77.969 КМ).

Расходи за геодетско катастарске услуге се односе на израду дигиталне базе података катастра комуналних уређаја, услуге дигитализације катастарских планова и услуге премјера непремјерених дијелова Републике Српске за дио општине Љубиње.

Нето накнаде привремених заступника се односе на ангажовање привремених заступника адвоката (заступника по службеној дужности) додијељених од стране комисија за излагање. Трошкови привремених заступника (адвоката) се утврђују у складу са Законом о адвокатури Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 80/15) и Тарифом о наградама и накнади трошкова за рад адвоката („Службени гласник Републике Српске“, број 68/05), чија примјена је обезбијеђена Наредбом Управе из 2019. године, што је уз доношење закона за посебне поступке експропријације и повећање обима послова излагања, утицало на повећање ових расхода.

Расходи за остале правне и административне услуге односе се на ангажоване раднике за повремене послове преко омладинских задруга.

Расходи за услуге одржавања рачунарских програма, лиценци и рачунарске опреме односе се на одржавање апликација Књиге уложених уговора (КУУ), електронске писарнице (ПИС), апликативно рјешење грунтовнице, апликације Е катастар, одржавање хардвера и лиценци Oracle и Casperski.

Расходи за стручне услуге у оквиру фонда 05 највећим дијелом односе се на расходе за геодетско-катастарске услуге (135.360 КМ), услуге израде елабората и студија (110.592 КМ) и остале компјутерске услуге (93.739 КМ).

Расходи за геодетско-катастарске услуге се односе на допунски премјер у поступку оснивања катастра непокретности на подручју Општине Лакташи и Града Бијељина, а расходи за компјутерске услуге на интегрисани модел базе података за информациони систем за вођење свих катастарских евиденција.

Остали некласификовани расходи исказани су у износу од 8.481.042 КМ и то у оквиру фонда 01 (39.703 КМ), фонда 02 (7.718.710 КМ) и фонда 05 (722.629 КМ).

Остали некласификовани расходи на фонду 01 се односе на доприносе за професионалну рехабилитацију инвалида.

Расходи исказани на фонду 02 се највећим дијелом односе на бруто накнаде члановима комисија за излагање на јавни увид података о непокретностима и утврђивање права на непокретностима (2.618.525 КМ), лицима ангажованим на пословима припреме привремене базе катастра непокретности (1.857.393 КМ), на пословима дигитализације архивске грађе у сврху успоставе дигиталног архива (2.350.815 КМ) и накнаде по осталим уговорима о дјелу (787.053 КМ).

Комисије за излагање на јавни увид података о непокретностима и утврђивање права на непокретностима се формирају према члану 76. Закона о премјеру и катастру Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 6/12, 110/16 и 62/18), а дјелокруг рада и висина накнада члановима су дефинисани Одлуком о висини накнада за рад комисија за излагање („Службени гласник Републике Српске“, број 63/18). Расходи се односе на накнаде члановима комисија за излагање за цијеле катастарске општине (масовно излагање) у износу од 1.891.218 КМ и за излагање на територији политичке општине и дијелова катастарских општина (сустизање) у износу од 727.307 КМ.

Расходи за лица ангажована на пословима припреме привремене базе катастра непокретности односе се на накнаде које се обрачунавају у складу са Одлуком о утврђивању висине накнаде за физичка лица ангажована по основу уговора о дјелу на пословима припреме базе података непокретности у оквиру оснивања катастра непокретности из 2017. године и Одлукама о измјени наведене Одлуке из 2018, односно 2019. године.

Расходи за лица ангажована на пословима дигитализације архивске грађе обухватају послове успоставе дигиталног архива Управе, чији су начин успостављања и одржавања прописани Правилником о начину успостављања и одржавања дигиталног архива („Службени гласник Републике Српске“, број 85/19), а сврха дигитализације архивске грађе је лакше чување и управљање документима, као и лакша доступност грађанима путем интернета. Дјелокруг рада и висина накнада дефинисане су Одлуком директора о висини накнада, опису послова и условима за физичка лица ангажована уговором о дјелу на пословима успоставе дигиталног архива Управе из 2017. године и Одлуком о измјенама и допунама наведене Одлуке из 2018. године.

Расходи за ангажовање лица на осталим уговорима о дјелу односе се на послове обављања припремних радњи у сврху оснивања катастра непокретности, израде привремених база, дигитализације архивске грађе, лица на успостави регистра цијена непокретности, као и осталих лица ангажованих уговором о дјелу.

Остали некласификовани расходи су предмет корекције упоредних података претходне године у износу од 18.024 КМ КМ (образац 2, 3 и 3а) по основу дијела трошкова ЗЕВ-а из претходне године по споразуму о судском поравнању између „Интегра инжењеринг“ д.о.о. Бања Лука и ЗЕВ-а Пословног центра „Интегра“ (у даљем тексту: ПЦ „Интегра“) умјесто расхода за текуће одржавање (тачка 6, 6.1.2.6. и 6.2.2. извјештаја).

Препоручује се директору да обезбједи да се уплате заједници етажних власника за трошкове инвестиционог одржавања признају као унапријед плаћени расходи, сходно члану 79. став (1) Правилника о рачуноводству, рачуноводственим политикама и рачуноводственим процјенама за буџетске кориснике, а да се након информације о стварном утрошку истих изврши анализа улагања и сходно томе, а према рачуноводственим правилима за буџетске кориснике, изврши признавање улагања, те да се успостави помоћна евиденција уплата и трошења аконтација за инвестиционо одржавање.

6.1.2.3. Расходи по судским рјешењима

Расходи по судским рјешењима су у цијелости исказани на фонду 02 (402.664 KM). Односе се на расходе по основу исплате главнице дуга по судским рјешењима (184.107 KM), камате по судским рјешењима (186.896 KM) и остале расходе по судским рјешењима (31.661 KM). Највећи износ расхода по судским рјешењим (381.561 KM) се односи на пресуду по тужби фирме "Digit" д.о.о. Бања Лука (тачка 6.1.2.4. и 6.5. извјештаја).

6.1.2.4. Расходи обрачунског карактера

Расходи обрачунског карактера исказани су у износу од 2.850.904 KM, а највећим дијелом се односе на расходе по основу амортизације (2.141.907 KM), резервисања по судским споровима (384.604 KM) и односа између или унутар јединица власти (234.031 KM).

Расходи резервисања по судским споровима (фонд 02) се односе на заплијењена средства у пословним банкама у којима Управа има отворене намјенске рачуне по неправоснажним судским рјешењима, а највећим дијелом по основу тужбе предузећа "Дигит" д.о.о. Бања Лука (381.269 KM - тачка 6.1.2.3. и 6.5. извјештаја).

Расходи обрачунског карактера по основу односа између или унутар јединица власти (фонд 01) се односе на расходе по основу односа са другим јединицама власти, односно на коригована потраживања по основу рефундације боловања од Фонда здравственог осигурања Републике Српске која нису наплаћена у року од годину дана од датума доспијења.

На фонду 05 ови расходи у износу од 171.310 KM су исказани по основу односа унутар исте јединице власти, односно по основу преноса имовине – сталних средстава набављених из средстава пројекта регистрације некретнина (RERP) у власништво Управе, односно пренос на намјенска средства Управе (фонд 02). У току 2020. године извршен је пренос набављених службених моторних возила (83.176 KM), дезинфекционих комора (46.800 KM) и остале опреме (41.334 KM).

6.1.2.5. Трансфери између или унутар јединица власти

Трансфери између или унутар јединица власти на фонду 05 су исказани у износу од 1.200.000 KM, а односе се на трансфер Министарству пољопривреде Републике Српске из средстава поврата ПДВ-а из RERP пројекта по Одлуци Владе Републике Српске од 20.08.2020. године („Службени гласник Републике Српске“, број 84/20).

6.1.2.6. Издаци

Укупни издаци су исказани у износу од 4.402.046 KM, на фонду 01 (776.995 KM), фонду 02 (3.278.151 KM) и фонду 05 (346.900 KM).

Издаци исказани на фонду 01 се односе на остале издатке (197.048 KM) исказане по основу трошкова измирења судских поравнања између „Интегра инжењеринг“ д.о.о. Бања Лука и ЗЕВ-а ПЦ „Интегра“ на име трошкова ЗЕВ-а и остале издатке из

трансакција са другим јединицима власти (579.947 КМ) за накнаде плата запослених за које буџетски корисник има право на рефундацију од фондова обавезног социјалног осигурања.

Издаци по основу неизмирених обавеза из ранијих година се односе на измирење припадајућег дијела обавеза за трошкове ЗЕВ-а ПЦ „Интегра“, чија је Управа чланица, према „Интегра инжењеринг“ д.о.о. Бања Лука. За износ наведених издатака кориговани су упоредни подаци претходне године на позицији обавеза из пословања у земљи у износу од 197.048 КМ (образац 5 и 5а) и остали некласификовани расходи у износу од 18.024 КМ, који се односе на дио расхода за претходну годину (образац 2, 3 и 3а - тачка 6, 6.1.2.2. и 6.2.2. извјештаја).

Остали издаци из трансакција са другим јединицима власти су кориговани у упоредним подацима у колони претходна година у износу од 100.348 КМ у обрасцима 2, 3 и 3а, по основу отписа потраживања од ЈУ Фонд за дјечију заштиту (тачка 6, 6.1.2.1. и 6.2.1.2. извјештаја).

Издаци за нефинансијску имовину на фонду 02 се највећим дијелом односе на издатке за прибављање три пословна простора (1.102.402 КМ), набавку постројења и опреме (1.294.369 КМ), издатке за нематеријалну произведену имовину (557.745 КМ) и издатке за нематеријалну непроизведену имовину (91.441 КМ).

Издаци за прибављање зграда и објеката се односе на улагања у пословне просторе за потребе ПЈ у Невесињу (397.681 КМ), Оштрој Луци (176.842 КМ) и Котор Варошу (527.879 КМ).

Издаци за набавку постројења и опреме се односе на издатке за набавку рачунарске мрежне опреме (356.891 КМ), рачунарске опреме (337.054 КМ), алармних и сигурносних система и опреме за противпожарну заштиту (387.001 КМ), канцеларијског намјештаја и опреме (131.334 КМ) као и моторних возила (44.998 КМ).

Издаци за нематеријалну произведену имовину се односе на набавку рачунарских програма, односно централизованог управљања документима DMS и Workflow – I фаза (499.461 КМ) и софтвера за виртуелизацију (60.273 КМ).

Издаци за нематеријалну непроизведену имовину (91.441 КМ) се односе на набавку лиценци, од којих су најзначајније за софтвер GIS (53.820 КМ) и за FME базе (33.700 КМ).

Издаци за нефинансијску имовину (фонд 05) исказани су у износу од 171.310 КМ и највећим дијелом се односе на издатке за набавку службених моторних возила (83.176 КМ), остале канцеларијске опреме – дезинфекционе коморе (46.800 КМ), телефонске опреме (17.161 КМ) и рачунарске опреме (19.328 КМ).

Остали издаци на фонду 05 (175.590 КМ) су исказани по основу плаћеног ПДВ-а у току године.

6.2. Имовина, обавезе и извори

6.2.1. Имовина

Укупна имовина на дан 31.12.2020. године исказана је у нето износу од 41.491.961 КМ (брutto вриједности од 67.447.479 КМ и исправке вриједности од 25.955.518 КМ), а чине је нефинансијска имовина у сталним средствима и краткорочна финансијска имовина и разграничења.

6.2.1.1. Нефинансијска имовина

Нефинансијска имовина у сталним средствима је исказана у бруто вриједности од 64.665.331 КМ, исправке вриједности од 24.025.678 КМ и нето вриједности 40.639.653 КМ.

Нето вриједност нефинансијске имовине у сталним средствима се односи на произведену сталну имовину (38.621.555 КМ), драгоцености (3.800 КМ), непроизведену сталну имовину (1.447.555 КМ), нефинансијску имовину у сталним средствима у припреми (527.879 КМ) и улагање на туђим некретнинама, постројењима и опреми (38.864 КМ).

Произведену сталну имовину чине зграде и објекти (32.803.272 КМ), постројења и опрема (5.252.941 КМ) и нематеријална произведена имовина (565.342 КМ).

Управа располаже са 43 властита пословна простора, од чега су четири набављена у току године. Повећање вриједности пословних простора у укупном износу од 939.189 КМ се односи на набавке пословних простора за ПЈ Невесиње (397.681 КМ), ПЈ Оштра Лука (176.842 КМ) и ПЈ Рогатица (364.666 КМ) и додатна улагања у постојеће пословне просторе у износу од 121.380 КМ. Смањење у току године се односи на обрачунату амортизацију у износу од 552.120 КМ.

Повећање вриједности опреме у току године (1.567.849 КМ) се односи на набавку опреме из властитих средстава Управе (1.309.611 КМ), из средства пројекта регистрације некретнина – пренос са фонда 05 (171.310 КМ) и донације постројења и опреме у износу од 86.928 КМ. Најзначајније набавке из властитих средстава се односе на два службена моторна возила (44.998 КМ), канцеларијски намјештај (128.130 КМ), рачунарску мрежну опрему (371.113 КМ), осталу канцеларијску, телефонску и рачунарску опрему (343.918 КМ), гријна, расхладна и заштитна опрема (387.001 КМ). Из кредитних средстава набављени су два службена моторна возила (83.176 КМ), рачунарска и комуникациона опрема (41.334 КМ) и остала заштитна опрема (46.800 КМ). Донација Краљевине Норвешке (86.310 КМ) се односи на перманентну станицу као дио сервиса перманентних станица (Српос).

Према одлуци директора о усвајању Извјештаја Централне комисије за попис расходовани су рачунарска и комуникациона опрема, опрема за вентилацију и гријање и канцеларијски намјештај и машине бруто вриједности 447.807 КМ, исправке вриједности 435.921 КМ и нето вриједности 11.886 КМ.

У току године, вриједност опреме је смањена због обрачунате амортизације у износу од 1.557.473 КМ, отписа опреме нето вриједности 11.886 КМ по одлуци директора о усвајању пописа, продаје опреме за вентилацију нето вриједности 2.383 КМ и 18 амортизованих моторних возила.

Нематеријална произведена имовина се односи на рачунарске програме чија је вриједност у току године повећана за набавку софтвера за виртуелизацију (60.273 КМ) и софтвер за централизовано управљање документима DMS и Workflow (499.461 КМ).

Непроизведена стална имовина се односи на градско грађевинско земљиште у ПЈ Прњавор, ПЈ Пале и ПЈ Приједор (1.341.438 КМ) и нето вриједности лиценци (106.117 КМ), а промјене у току године се односе на повећање вриједности у износу од 91.441 КМ за набавку лиценци за GIS, GNSS и FTL система и смањење вриједности обрачунатом амортизацијом (7.622 КМ).

Нефинансијска имовина у сталним средстава у припреми исказана је у вриједности од 527.879 КМ, а односи се на набавку пословног простора за ПЈ Котор Варош.

Улагања на туђим некретнинама и опреми су исказана у нето износу од 38.864 КМ (брuto вриједности од 209.276 КМ и исправке вриједности од 170.412 КМ). Улагања на туђим некретнинама и опреми у току 2020. године се односе на реконструкцију пословног простора у ПЈ Бијељина (24.300 КМ).

6.2.1.2. Финансијска имовина и разграничења

Финансијска имовина и разграничења су на дан 31.12.2020. године исказана у нето износу од 852.308 КМ (брuto вриједности од 2.782.148 КМ и исправке вриједности од 1.929.840 КМ). Чине је готовина и готовински еквиваленти (332.587 КМ), краткорочна потраживања (188.554 КМ), краткорочна разграничења (160.432 КМ) и краткорочна финансијска имовина и разграничења из трансакција између или унутар јединица власти (170.735 КМ).

Готовина и готовински еквиваленти (фонд 02) се односе на средства у благајни (584 КМ) и средства на рачунима отвореним код банака (332.003 КМ), а у поређењу са претходном годином смањена су за 7,6 милиона КМ.

Нето вриједност краткорочних потраживања (фонд 02) исказана је у износу од 13.473 КМ, а односи се на потраживања од запослених (540 КМ), по основу више плаћених пореза и доприноса (9.494 КМ) и остала краткорочна потраживања (3.439 КМ).

Спорна остала краткорочна потраживања (фонд 02) исказана у износу од 1.814.900 КМ се највећим дијелом односе на исправку потраживања од „Бобар банке“ а.д. Бијељина у ликвидацији у износу од 1.714.856 КМ, која су Одлуком ликвидационог управника „Бобар банке“ а.д. Бијељина у ликвидацији од 20.03.2015. године призната у наведеном износу. Спорна потраживања од „Банке Српске“ а.д. Бања Лука у ликвидацији износе 27.574 КМ и Одлуком о признавању-оспоровању потраживања од 01.07.2016. године призната су у наведеном износу.

Потраживања по основу ПДВ-а исказаног у фактурама добављача на фонду 05 су исказана у износу од 175.082 КМ.

Краткорочна разграничења на фонду 01 се односе на остала краткорочна разграничења (47.575 КМ) по основу бруто накнада које се рефундирају од фондова социјалног осигурања, а на фонду 02 на краткорочно разграничене расходе (8.834 КМ) и остала краткорочна разграничења (104.023 КМ).

Остала краткорочна разграничења на фонду 02 су исказана по основу нето накнада ангажованих вјештака за процјене вриједности експроприсаних непокретности у складу са закључцима Управе, а према члану 19. Закона о посебном поступку експропријације ради изградње аеродрома у Требињу, по којем Управа врши исплату наведених трошкова са рачуна посебних намјена, а биће рефундирани из Буџета Републике за 2021. годину у првом кварталу 2021. године.

Краткорочна финансијска имовина и разграничења из трансакција између или унутар јединица власти се највећим дијелом односе на потраживања по основу рефундација за накнаду плата из доприноса за здравствено осигурање и дјечију заштиту (246.896 КМ) исказаних на фонду 01, која су на дан 31.12.2020. године коригована у износу од 76.168 КМ.

ЈУ Фонд за дјечију заштиту је у току године оспорио потраживања од Управе у укупном износу од 141.380 КМ, од чега се 41.032 КМ односи на коригована

потраживања из 2018. године а 100.348 КМ на потраживања из 2019. године. Искњижавањем наведених потраживања у финансијским извјештајима Управе за 2020. годину извршена је корекција упоредних података на позицијама краткорочне финансијске имовине и разграничења из трансакција са другим јединицама власти у обрасцу 5 и 5а у износу од 100.348 КМ (смањење), смањење позиције остали издаци и повећање позиције расходи за бруто накнаде трошкова запослених за вријеме боловања, родитељског одсуства и осталих накнада плата (тачка 6, 6.1.2.1. и 6.1.2.6. извјештаја).

6.2.2. Обавезе и разграничења

Укупне обавезе и разграничења на дан 31.12.2020. године исказани су у износу од 4.631.740 КМ и у цијелости се односе на краткорочне обавезе и разграничења.

Краткорочне обавезе и разграничења исказане су на фонду 01 (1.944.490 КМ), фонду 02 (2.630.673 КМ) и фонду 05 (56.577 КМ). Највећим дијелом се односе на обавезе за лична примања запослених (2.131.522 КМ), обавезе из пословања (2.370.316 КМ), краткорочна резервисања и разграничења (25.843 КМ) и остале краткорочне обавезе (104.023 КМ).

Обавезе за лична примања запослених (фонд 01) се односе на обавезе за бруто плате запослених за децембар 2020. године (1.633.933 КМ) и обавезе за бруто накнаде трошкова запослених (251.218 КМ).

Обавезе за лична примања на фонду 02 (246.372 КМ) се најзначајнијим дијелом (241.818 КМ) односе на обавезе за бруто накнаде по посебном поступку експропријације-прековремени рад за децембар 2020. године.

Обавезе из пословања исказане су у оквиру фонда 01 (39.703 КМ), фонда 02 (2.274.041 КМ) и фонда 05 (56.572 КМ).

Обавезе из пословања у оквиру фонда 01 се односе на обавезе по основу пореза и доприноса на терет послодавца у земљи, односно на допринос за професионалну рехабилитацију инвалида. Евидентирањем обавеза по Споразуму о обезбјеђењу недостајућих средстава за закључење поравнања по судским споровима и Закључком Владе Републике Српске од 01.10.2020. године обезбијеђена су средства за исплату обавеза по тужби „Интегра инжењеринг“ д.о.о. Бања Лука против ЗЕВ-а ПЦ „Интегра“, чија је Управа чланица, кориговане су обавезе из пословања у колони претходна година у Обрасцу 5 у износу од 197.048 КМ (тачка 6, 6.1.2.2. и 6.1.2.6. извјештаја).

Обавезе из пословања (фонд 02) највећим дијелом се односе на обавезе за набавку роба и услуга у земљи (596.935 КМ), обавезе за набавку сталне имовине у земљи (681.889 КМ), обавезе према физичким лицима (532.970 КМ) по основу уговора о дјелу и обавезе за порезе и доприносе на терет послодавца (375.065 КМ).

Обавезе из пословања (фонд 05) се односе на обавезе према добављачима за набавку роба и услуга (49.402 КМ) и обавезе за бруто накнаде физичким лицима (7.170 КМ).

Са 28.02.2021. године измирене су краткорочне обавезе у износу од 1.402.126 КМ, а које су исказане на дан 31.12.2020. године и у цијелости се односе на обавезе из пословања.

Краткорочна резервисања и разграничења на фонду 01 се у износу од 19.636 КМ односе на краткорочно разграничене приходе и 6.207 КМ на резервисања по активним судским споровима. Средства су заплијењена са намјенских рачуна у пословним банкама, а по основу судских рјешења.

6.2.3. Извори и промјене на нето имовини

Управа је исказала властите изворе средстава у износу од 38.467.904 КМ, а чине их трајни извори средстава (26.480 КМ), резерве (23.420 КМ) и финансијски резултат (38.418.004 КМ).

Трајни извори средстава на дан 31.12.2020. године су исказани на фонду 02 и односе се на донирано земљиште ПЈ Прњавор у ранијем периоду.

На терет резерви (фонд 02) евидентиран је износ од 19.940 КМ, који се односи на признату амортизацију процијењене опреме преузете од земљишно-књижних канцеларија основних судова (19.595 КМ) и умањење ревалоризационих резерви у корист резултата због расхоровања наведене опреме (345 КМ) по ком основу су и формиране.

Финансијски резултат чини финансијски резултат ранијих година у износу од 45.775.324 КМ и негативан финансијски резултат текуће године у износу од 7.357.320 КМ.

Финансијски резултат ранијих година (фонд 02) смањен је по основу преноса негативног финансијског резултата из 2019. године у износу од 135.307 КМ.

Финансијски резултат текуће године (фонд 02) представља разлику између прихода и расхода, који је коригован (смањен) директним књижењима износа од 19.940 КМ са ревалоризационих резерви.

6.3. Ванбилансна евиденција

Ванбилансна актива / пасива Управе на дан 31.12.2020. године је исказана у износу од 4.315.639 КМ (фонд 02). У 2020. години ванбилансно је евидентирана вриједност закупљених пословних простора од физичких и правних лица у 19 општина за смјештај ПЈ и ПК Управе (3.650.207 КМ), као и мултифункционалних уређаја (55.166 КМ), чиме је препорука дата у претходном ревизијском извјештају проведена (тачка 2. извјештаја). Поред наведеног, у оквиру ванбилансне евиденције су исказане и примљене банкарске гаранције од добављача као средства за обезбјеђење извршења уговора (610.266 КМ).

6.4. Новчани токови

Преглед новчаних токова за период 01.01 - 31.12.2020. године је сачињен за фонд 02. Нето одлив готовине из пословних активности исказан је у износу од 5.025.919 КМ и представља разлику између прилива готовине из пословних активности (13.463.198 КМ) и одлива готовине из пословних активности (18.489.117 КМ).

Нето одлив готовине из активности инвестирања исказан је у износу од 2.577.664 КМ и представља разлику између прилива готовине из инвестиционих активности (16.836 КМ) и одлива готовине из инвестиционих активности (2.594.500 КМ).

Нето новчане токове из активности финансирања нису исказани. Исказана готовина и готовински еквиваленти на почетку периода (7.936.171 КМ), нето одлив готовине из пословних активности и нето одлив готовине из инвестиционих активности, дају стање новчаних средстава на крају периода (332.587 КМ).

Извјештај о новчаним токовима је састављен у складу са МРС ЈС 2 - Извјештај о новчаним токовима.

6.5. Потенцијална имовина и потенцијалне обавезе

На дан 31.12.2020. године против Управе се води 25 судских поступака у вриједности од 2,6 милиона КМ (без обрачунатих затезних камата), а Управа води три судска спора против физичких и правних лица у најмањем износу од 755.000 КМ без обрачуна камата и судских трошкова.

У току 2020. године окончана су три судска спора, од којих је Управа у два била тужилац а у једном тужена страна.

У судском спору Интегра Инжењеринг д.о.о. Бања Лука против ЗЕВ-а ПЦ "Интегра" једна од тужених страна је била и Управа, као чланица заједнице. Спор је окончан судским поравнањем у износу 1.056.032 КМ, за који је Влада Републике Српске 01.10.2020. године донијела Закључак о измирењу поравнања из Буџета Републике Српске за 2020. годину, при чему се износ од 206.560 КМ се односио на Управу.

У току године извршена је резервација новчаних средстава у износу од 384.604 КМ по активним судским споровима заплијеном новчаних средстава на намјенским рачунима Управе, све до окончања поступака, од чега се највећи дио (381.269 КМ) односио на тужбу фирме "Digit" д.о.о. Бања Лука. По судској пресуди окончаној у корист тужиоца, која је у току године постала извршна, Управа је извршила уплату главнице, камате и судских трошкова у износу од 381.561 КМ, а резервисани износ је презентован у финансијским извјештајима као приходи од укидања резервисања по судским рјешењима (тачка 6.1.1. извјештаја).

Управа је процијенила да судски спорови неће проузроковати материјално значајне штете по Управу у наредном извјештајном периоду као ни убудуће.

6.6. Догађаји након датума извјештавања

На основу Одлуке о прихватању задужења Републике Српске према Свјетској банци – Међународној банци за обнову и развој за додатно финансирање пројекта регистрације некретнина („Службени гласник Републике Српске“, број 53/20) Република Српска се задужила код Међународне банке за обнову и развој (у даљем тексту: IBRD) у износу од 12.820.513 евра, што представља дио кредитног задужења од 20 милиона евра за БиХ. Кредит је одобрен на период отплате од 32 године, са гресе периодом од седам година урачунатим у рок отплате, а пројект ће у Републици Српској реализовати Управа.

На основу Споразума о зајму између БиХ и IBRD и Супсидијарног споразума између БиХ и Републике Српске дана 7. јула 2020. године је закључен Пројектни споразум - Додатно финансирање пројекта RERP између Републике Српске и IBRD у износу од 12.820.513 евра, који је ступио на снагу 17.12.2020. године. Циљ наведеног Споразума је наставак пружања подршке развоју одрживог система регистрације непокретности у Републици Српској.

Кредит је постао оперативан у фебруару 2021. године приливом кредитних средстава у износу од 2 милиона евра.

6.7. Образложења уз финансијске извјештаје

Уз финансијске извјештаје Управе за 2020. годину сачињена су и достављена писана Образложења, која пружају неопходне опште податке о Управи, прописима за израду годишњег обрачуна, рачуноводственој основи и примјенењим рачуноводственим политикама.

У складу са параграфом 24. МРС - ЈС 1 - Презентација финансијских извјештаја Управа је презентовала додатне информације о коришћењу одобрених средстава у складу са законски усвојеним буџетом, као и степен извршења укупних расхода и издатака у односу на претходну годину.

Ревизијски тим

Љиљана Топић, с.р.

Сњежана Тубић, с.р.